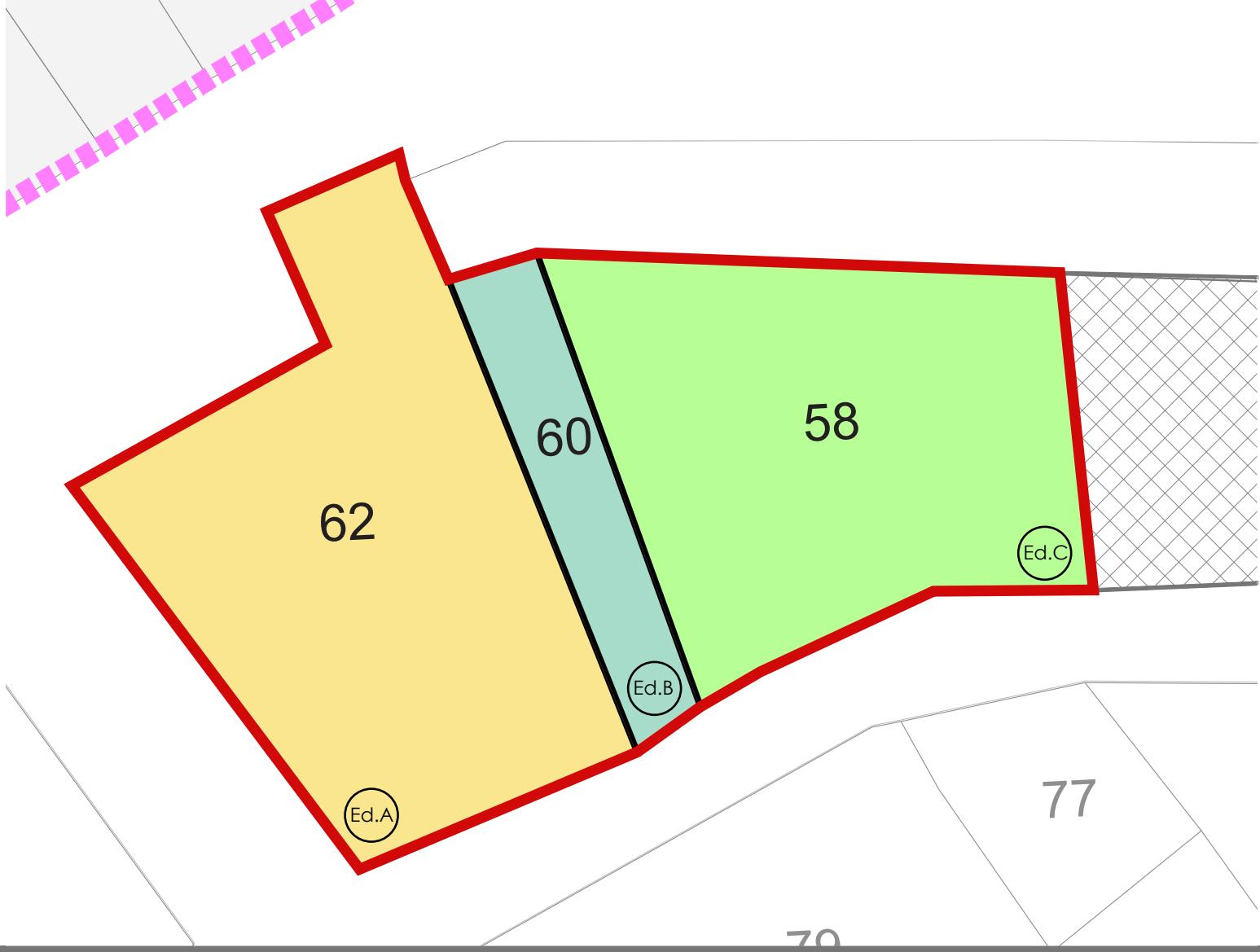


DATI IDENTIFICATIVI

Aggregato	Foglio catastale	Particella catastale		Indirizzo unità	N° residenti	Desinazione d'uso	Ca. catastale	Classe	Consistenza catastale		N° piani	Proprietari	Codice Fiscale
		N°	Sub						Superficie	Vani			
AGGREGATO 1	9	58	3	Via Marco Martello, 52		Deposito	C/2	3	94		T-1-2-3	BENE NON CENSIBILE	
			4	Via Marco Martello, 54/56							T	COMUNE DI PETRIOLO	00286490438
			5	Via Marco Martello, 52		Abitativo	A/3	3		5,5	1	COMUNE DI PETRIOLO	00286490438
			6	Via Marco Martello, 52		Abitativo	A/3	3		4,5	1	COMUNE DI PETRIOLO	00286490438
			7	Via Marco Martello, 52		Abitativo	A/3	2		4,5	2	COMUNE DI PETRIOLO	00286490438
			8	Via Marco Martello, 52		Abitativo	A/3	2		2,5	2	COMUNE DI PETRIOLO	00286490438
			9	Via Marco Martello, 52		Deposito	C/2	3	82		3	COMUNE DI PETRIOLO	00286490438
			10	Via Marco Martello, 46/48		In corso di costruzione	F/3				T	COMUNE DI PETRIOLO	00286490438
			11	Via Portanuova							T	BENE NON CENSIBILE	
	9	60		Via Marco Martello, 60		Abitativo	A/4	1			T-1-2	CIABOCCO CLAUDIO	CBCCLD35H09G515Z
											T	GINOBILO LORENZO	GNBLNZ22B11G515V
											T	GINOBILO VINCENZO	GNBYCN11R16G515V
											T	GINOBILO ZAIRA	GNBZRA30P96G515B
											T	LISI RENATO	LSIRNT46H27F454U
											T	LISI ZAIRA	LSIZRA38M69G515L
	9	62	1	Via Marco Martello, 64							T-1-2	VECCHI ENRICO	VCCNRC22R28G515F
			4	Via Marco Martello, 62		Abitativo	A/3	2		7	2	BENE NON CENSIBILE	PCTDRS66L70E783N
												PACETTI DOLORES	PCTGRL74H62E783Z
												PACETTI GABRIELA	PCTGFR63A12G515J
												PACETTI GIANFRANCO	PCTGNN61H24E783I
AGGREGATO 1	9	62		Via Marco Martello, 64		Speciali esigenze attività commerciali	D/8				T-1	PACETTI DOLORES	PCTDRS66L70E783N
												PACETTI GABRIELA	PCTGRL74H62E783Z
												PACETTI GIANFRANCO	PCTGFR63A12G515J
												PACETTI GIOVANNI	PCTGNN61H24E783I
	9	62											

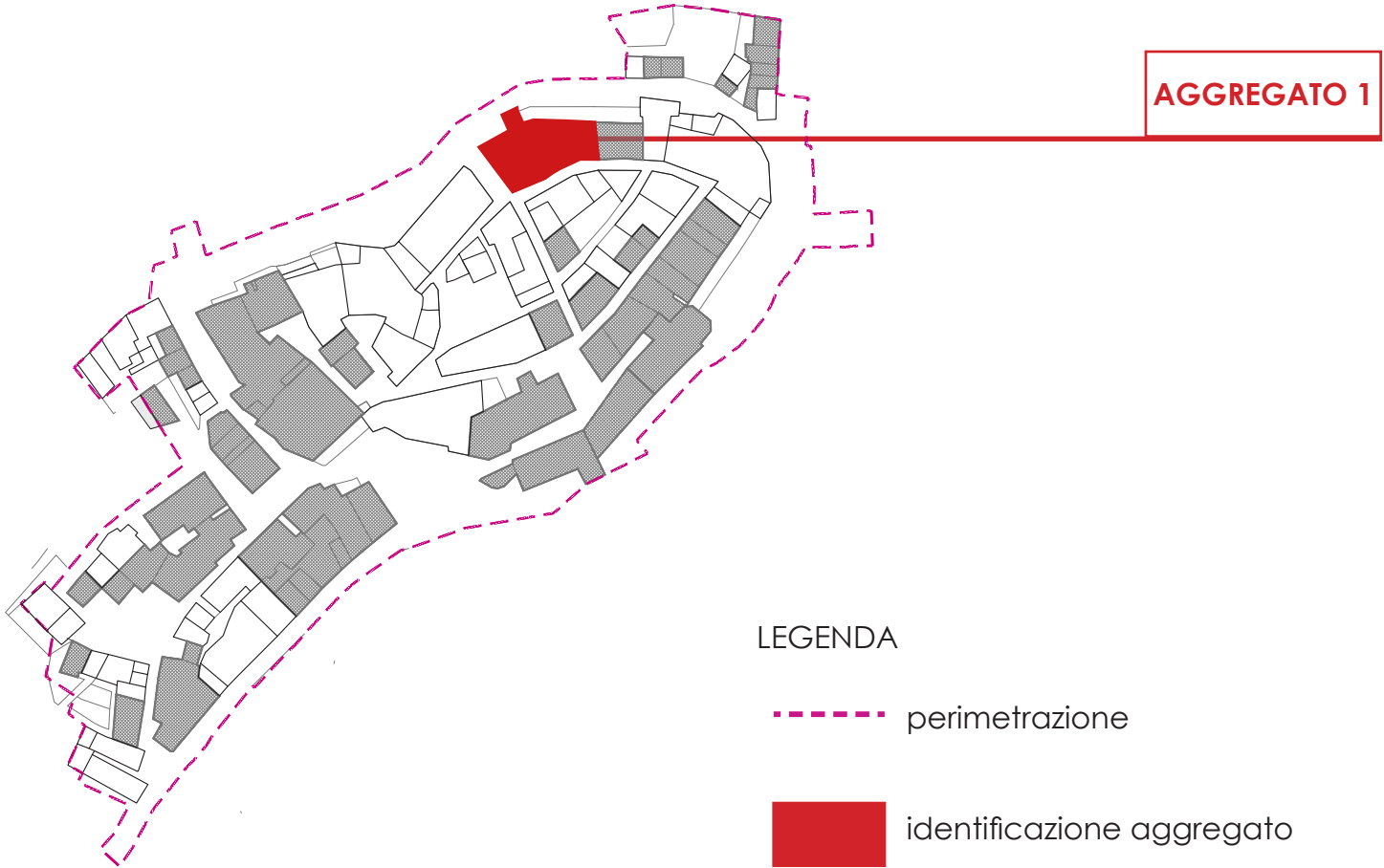


Identificazione edificio	Foglio	Particella	Superficie impronta a terra (mq)	Esito scheda	
				Aedes	Fast
Ed. A	9	62	210,30 mq	E	
Ed. B	9	60	44,00 mq		non utilizzabile
Ed. C	9	58	182,50 mq	C	

- LEGENDA
- identificazione aggregato
  - identificazione edifici aggregato
  - edifici esclusi dalla perimetrazione
  - 51 numero particella catastale

NAVIGATORE

Aggregato 1



- LEGENDA
- perimetrazione
  - identificazione aggregato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

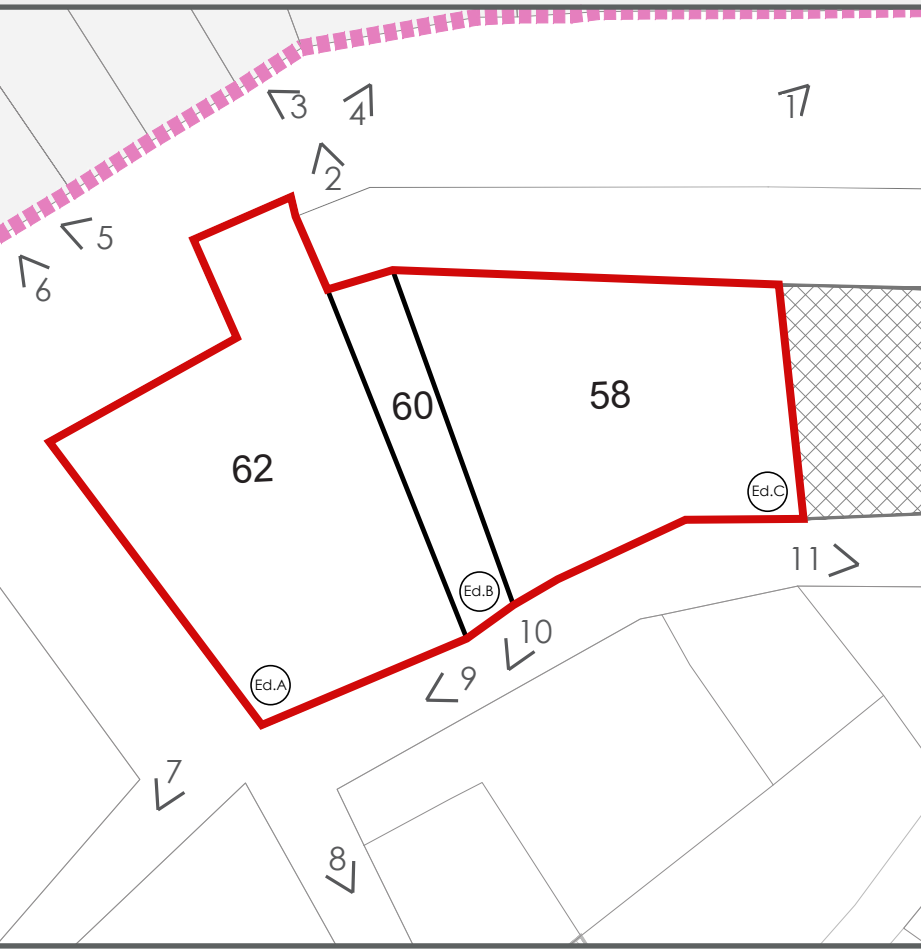


Foto n.1



Foto n.3



Foto n.2



Foto n.4



Foto n.5



Foto n.6



Foto n.7



Foto n.8



Foto n.9



Foto n.10



Foto n.11

NORME TECNICHE ATTUATIVE

CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO / RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

DESCRIZIONE AGGREGATO

CONFORMAZIONE PLANOVOLUMETRICA E ALTIMETRICA

L'aggregato, situato tra Via Marco Martello e Via Porta Nuova, è costituito da tre edifici posti all'estremità della via. L'aggregato costituito da edifici interconnessi è posto in adiacenza alla porta di accesso al borgo storico, Porta Nuova, ed è al vertice di un più ampio sistema di edifici che si sviluppa lungo l'anello esterno di via Porta Nuova – via della Pace. L'aggregato si sviluppa in continuità con il complesso delle mura castellane e nella particella 62 si evidenzia la presenza di una delle torri del paese. La conformazione planivolumetrica e altimetrica degli edifici dell'aggregato è fortemente legata allo sviluppo del "borgo" del comune di Petriolo, gli edifici presentano impronte a terra diverse; un edificio nello specifico ha una superficie evidentemente inferiore agli altri. Gli edifici hanno inoltre un numero di piani diverso ma presentano un'altezza dei fronti pressoché simile.

EVOLUZIONE INTERVENTI

Negli edifici dell'aggregato non sono rilevabili evidenti modifiche; eventuali interventi eseguiti non hanno pertanto compromesso l'aspetto architettonico formale del complesso.

STRUTTURA

Gli edifici dell'aggregato hanno una struttura portante in muratura con composizione unitaria. Non sono presenti edifici con struttura portante diversa.

CARATTERISTICHE ESTERNE FACCIATE

Il paramento esterno delle facciate è in muratura faccia a vista. Finestre e portali con infissi in legno, coperture a falde. Nell'edificio all'estremità dell'aggregato si rileva la presenza di finestre chiuse in periodi successivi.

ELEMENTI DI PREGIO

Si evidenzia la presenza della Torre del secolo XVI, parte della p.lla 62 e la presenza del complesso delle mura castellane.

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA

Nell'aggregato sono stati svolti interventi di messa in sicurezza.

FUNZIONI PROGRAMMATE

Gli edifici dell'aggregato hanno principalmente destinazione d'uso abitativa. Sono presenti una porzione destinata ad utilizzo commerciale e spazi destinati a deposito.

DESCRIZIONE INTERVENTO

SUPERFICI E VOLUMI

È prescritto il mantenimento dei parametri edilizi primitivi quali Superficie Utile Lorda, Volume, Altezza massima e quella dei fronti prospettici degli organismi edilizi componenti l'aggregato, al fine di incentivare e valorizzare la conservazione della tipologia edilizia, delle proporzioni e delle relazioni originarie degli elementi spaziali.

OPERE STRUTTURALI

Essendo l'aggregato identificato quale interferente nella carta della gestione dell'emergenza, poiché prospiciente all'infrastruttura di connessione strategica per la gestione dell'emergenza della porzione est del nucleo storico, si prescrive, per tutti gli edifici che lo compongono, un intervento di miglioramento sismico.

MODIFICHE FUNZIONALI

Si fa riferimento a quanto presente nell'apposito capitolo delle NTA (art. 17) in relazione all'intervento di modifica delle unità immobiliari e cambio di destinazione d'uso, svolto tenendo in considerazione quanto disciplinato per ciascun intervento edilizio (art.16 delle NTA).

DETERMINAZIONE DEI FRONTI ESTERNI

Si ritiene necessario svolgere un intervento di restauro e ripristino dei paramenti esterni in muratura faccia a vista e renderlo una texture unica, mediante l'eliminazione dei materiali e degli elementi incoerenti presenti, al fine di ripristinare le finiture architettoniche originarie. Si prevede un intervento di sostituzione degli infissi realizzati con materiali incompatibili con quelli della tradizione, secondo quanto stabilito dall'art. 41 delle NTA.

SPAZI ESTERNI

Si fa riferimento all'apposita normativa (capitolo 8 delle NTA).

IMPIANTISTICA

Si fa riferimento all'apposita normativa (art.18 delle NTA e capitolo 10 delle NTA).



COMUNE DI PETRIOLO  
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

Gruppo di progettazione:  
Pianificazione:  
**ORA**  
Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.971662

Arch. Cristiano Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Pisani  
Ing. Claudio Tombalini

Relazione Geologica:  
Geologo Fabio Mariani,  
Via G.B. Velluti, 118 - 62100 Macerata



PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
CENTRO STORICO PETRIOLO

Committente:  
Comune di Petriolo

Oggetto:  
Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016, (ordinanza n. 39 dell'8 settembre 2017 - Il commissario del governo per la ricostruzione)  
Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016, (d.l. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

Responsabile Unico del  
Procedimento:

Data:  
07/09/2020

Scala:  
1:1000

Ing. Silvano Biancucci  
Responsabile del settore lavori pubblici e  
manutenzione

TITOLO:  
  
AGGREGATO N.1 e  
NORME TECNICHE SPECIFICHE

Tab.N.

U.27

DATA EMISSIONE	REDATTO	DESCRIZIONE
07/09/2020	Arch. Cristiano Antonini Ing. Michele Bonfigli	Prima emissione



DATI IDENTIFICATIVI

Aggregato	Foglio catastale	Particella catastale		Indirizzo unità	N° residenti	Desinazione d'uso	Ca. catastale	Classe	Consistenza catastale		N° piani	Proprietari	Codice Fiscale
		N°	Sub						Superficie	Vani			
A G G R E G A T O  2	9	124	1	Via Marco Martello, 28		Abitativo	A/4	2		6	T-1-2-3	PETRELLI AUGUSTA PETRELLI GIULIANA	PTRGST50P48G51S1J PTRGLN48L42G513M
			2	Via Marco Martello, 30		Rimessa	C/6	2		10 mq	T	PETRELLI AUGUSTA PETRELLI GIULIANA	PTRGST50P48G51S1J PTRGLN48L42G515M
	9	52	1	Via Marco Martello		Abitativo	A/4	2		6,5	T-1-2-3	CIABOCCO GIORGIA	CBCGRG68C67E783O
			2	Via Marco Martello, 36		Deposito	C/2	1	373		T-1-2	TAMAGNINI FRANCESCA	TMGFNC57T67F793H
			3	Via Marco Martello, 38		Abitativo	A/2	1		9	T-1-2	ANDREOZZI FEDERICO SOPRANZI ANNA	NDRFRC49A17E694Q SPRNNAS7548D04ZG
	9	294		Via Marco Martello, SNC								BENE NON CENSIBILE	
	9	53		Via Marco Martello, 36		Deposito	C/2	1	373		T-1-2	TAMAGNINI FRANCESCA ANDREOZZI FEDERICO	MGFNC57T67F793H NDRFRC49A17E694Q
	9	54		Via Marco Martello, 38		Abitativo	A/2	1		9	T-1-2	SOPRANZI ANNA	SPRNNAS7548D04ZG

NORME TECNICHE ATTUATIVE

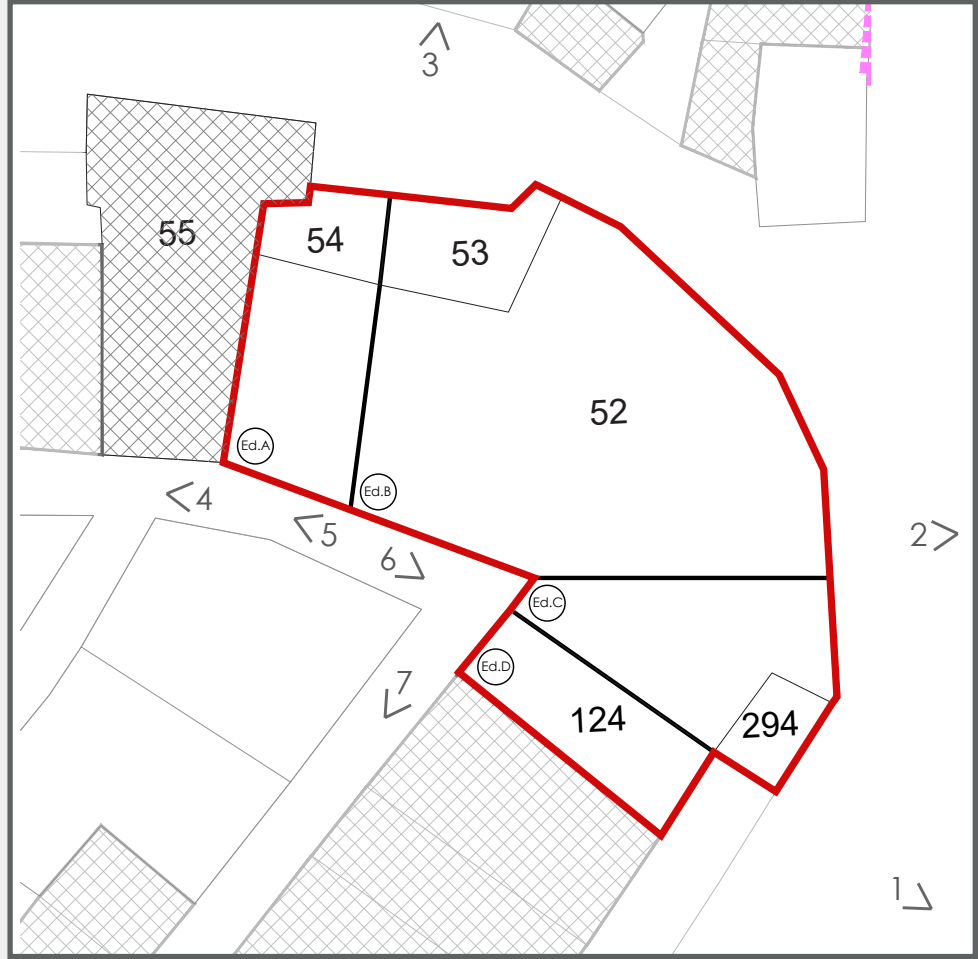


Foto n.1



Foto n.2



Foto n.3



Foto n.4



Foto n.5



Foto n.6



Foto n.7

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

DESCRIZIONE AGGREGATO

CONFORMAZIONE PLANOVOLUMETRICA E ALTIMETRICA

L'aggregato, situato tra Via Marco Martello e Via della Pace / Via Porta Nuova, è costituito da quattro edifici. L'aggregato è costituito da edifici interconnessi ed è posto centralmente al sistema di edifici che si sviluppa lungo l'anello esterno di via Porta Nuova – via della Pace; si sviluppa in continuità con il complesso delle mura nelle quali è ancora presente il cammino di ronda. All'interno dell'aggregato è presente un edificio con impronta a terra evidentemente superiore e predominante e di altezza maggiore rispetto alla porzione restante dell'aggregato.

EVOLUZIONE INTERVENTI

In alcune porzioni degli edifici dell'aggregato sono stati svolti negli anni interventi di modifica e rimaneggiamento; è chiaramente visibile l'intervento di chiusura dell'antica porta di collegamento tra via Marco Martello e il percorso del cammino di ronda. Sono rilevabili anche interventi di aggiunta di corpi di fabbrica a mero scopo funzionale nella porzione verso via della Pace, non coerenti con la conformazione planimetrica morfologica dell'aggregato.

STRUTTURA

Gli edifici dell'aggregato hanno una struttura portante in muratura con composizione unitaria. Non sono presenti edifici con struttura portante diversa.

CARATTERISTICHE ESTERNE FACCIATE

Il paramento esterno delle facciate è in muratura faccia a vista. È visibile in via M. Martello la presenza di una porzione con chiusura esterna in C.A. difforme al sistema materico del centro storico e con infissi in alluminio, anch'essi non appartenenti alla tradizione architettonica.

ELEMENTI DI PREGIO

Si evidenzia la presenza del complesso delle mura castellane con il cammino di ronda.

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA

Nell'aggregato sono stati svolti interventi di messa in sicurezza sia sul fronte rivolto verso via M. Martello che su quello verso via della Pace/ via Porta Nuova.

FUNZIONI PROGRAMMATE

Gli edifici dell'aggregato hanno principalmente destinazione d'uso abitativa con porzioni destinate a deposito e rimessa.

DESCRIZIONE INTERVENTO

SUPERFICI E VOLUMI

È prescritto il mantenimento dei parametri edilizi primitivi quali Superficie Utile Lorda, Volume, Altezza massima e quella dei fronti prospettici degli organismi edilizi componenti l'aggregato, al fine di incentivare e valorizzare la conservazione della tipologia edilizia, delle proporzioni e delle relazioni originarie degli elementi spaziali. Sono inoltre previsti, in relazione all'articolo 23 delle NTA, interventi di rimozione di supereletazioni ed elementi realizzati in assenza di regolari permessi e autorizzazioni urbanistico-edilizie e l'adeguamento di quelli regolari ma che risultino dissonanti rispetto all'assetto architettonico generale e si configurino come deturpanti. Per la p.l.a. 52, identificata nella tavola delle qualità architettoniche degli edifici come bene di interesse storico-artistico di grado di interesse 1, poiché se ne riconosce la rilevanza tipologica, strutturale e morfologica, si propone l'apposizione di vincolo ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs 42/2004, in quanto l'edificio, appartenente al nucleo storico di Petriolo e con il cammino di ronda delle mura storiche è uno degli elementi di maggior rilevanza all'interno del tessuto storico. Per tale edificio si prevede il recupero e ripristino degli elementi architettonici esistenti caratteristici della tipologia.

OPERE STRUTTURALI

Per l'aggregato si procede con intervento unitario di ripristino con miglioramento sismico, come stabilito dall'ordinanza n.19 del 7/4/2017 e smi, in relazione agli esiti di agibilità e al relativo livello di danno e vulnerabilità, al fine di raggiungere un livello di sicurezza uniforme. Sono prescritti tutti gli interventi sulle strutture necessari all'osservanza delle norme antisismiche, sempre in modo conforme alle norme tecniche in materia di costruzioni; normativa specifica determinerà la gestione dell'edificio (p.l.a. 52) qualora interessato dall'art. 10 del D.lgs 42/2004.

MODIFICHE FUNZIONALI

Si fa riferimento a quanto presente nell'apposito capitolo delle NTA (art. 17) in relazione all'intervento di modifica delle unità immobiliari e cambio di destinazione d'uso, svolta tenendo in considerazione quanto disciplinato per ciascun intervento edilizio (art.16 delle NTA). Il P.d.R. prevede inoltre la riapertura del cammino di ronda delle mura castellane e delle bucatore presenti ma chiuse in periodi successivi; è previsto anche il ripristino dell'accesso alle mura stesse ed il cambio di destinazione d'uso dell'edificio al fine di rendere l'edificio contenitore di attività turistico/ricettive.

DETERMINAZIONE DEI FRONTI ESTERNI

Si ritiene necessario svolgere un intervento di restauro e ripristino dei paramenti esterni in muratura faccia a vista e renderlo una texture unica, mediante l'eliminazione dei materiali e degli elementi incoerenti presenti, al fine di ripristinare le finiture architettoniche originarie. Si prevede un intervento di sostituzione degli infissi realizzati con materiali incompatibili con quelli della tradizione, secondo quanto stabilito dall'art. 41 delle NTA.

SPAZI ESTERNI

Si fa riferimento all'apposita normativa (capitolo 8 delle NTA).

IMPIANTISTICA

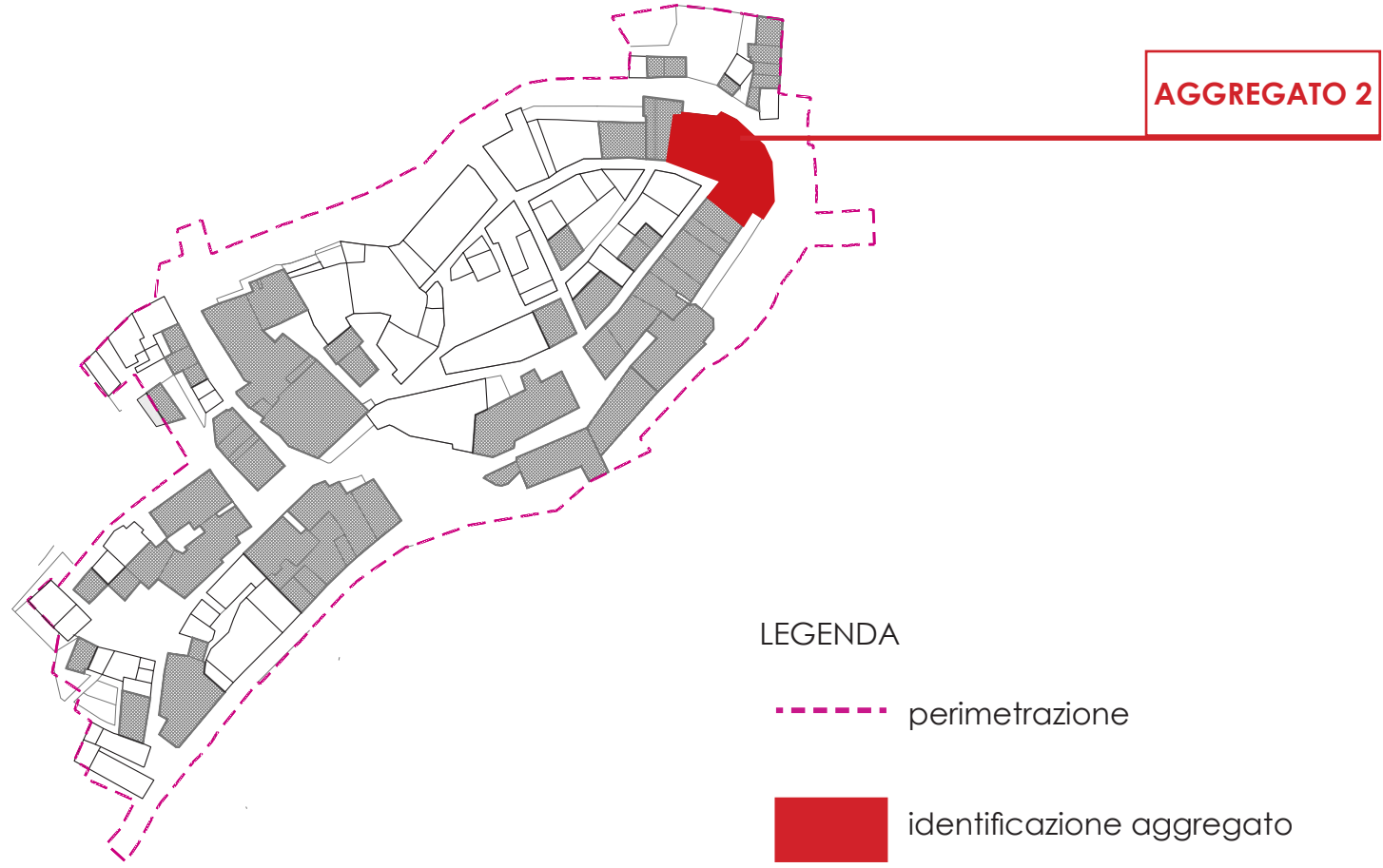
Si fa riferimento all'apposita normativa (art.18 delle NTA e capitolo 10 delle NTA).

Identificazione edificio	Foglio	Particella	Superficie impronta a terra (mq)	Esito scheda	
				Aedes	Fast
Ed.A	9	52-54	88,80 mq	E	
Ed.B	9	52	327,30 mq	E	
Ed.C	9	52-294	96,50 mq	B	
Ed.D	9	124	53,00 mq		non utilizzabile

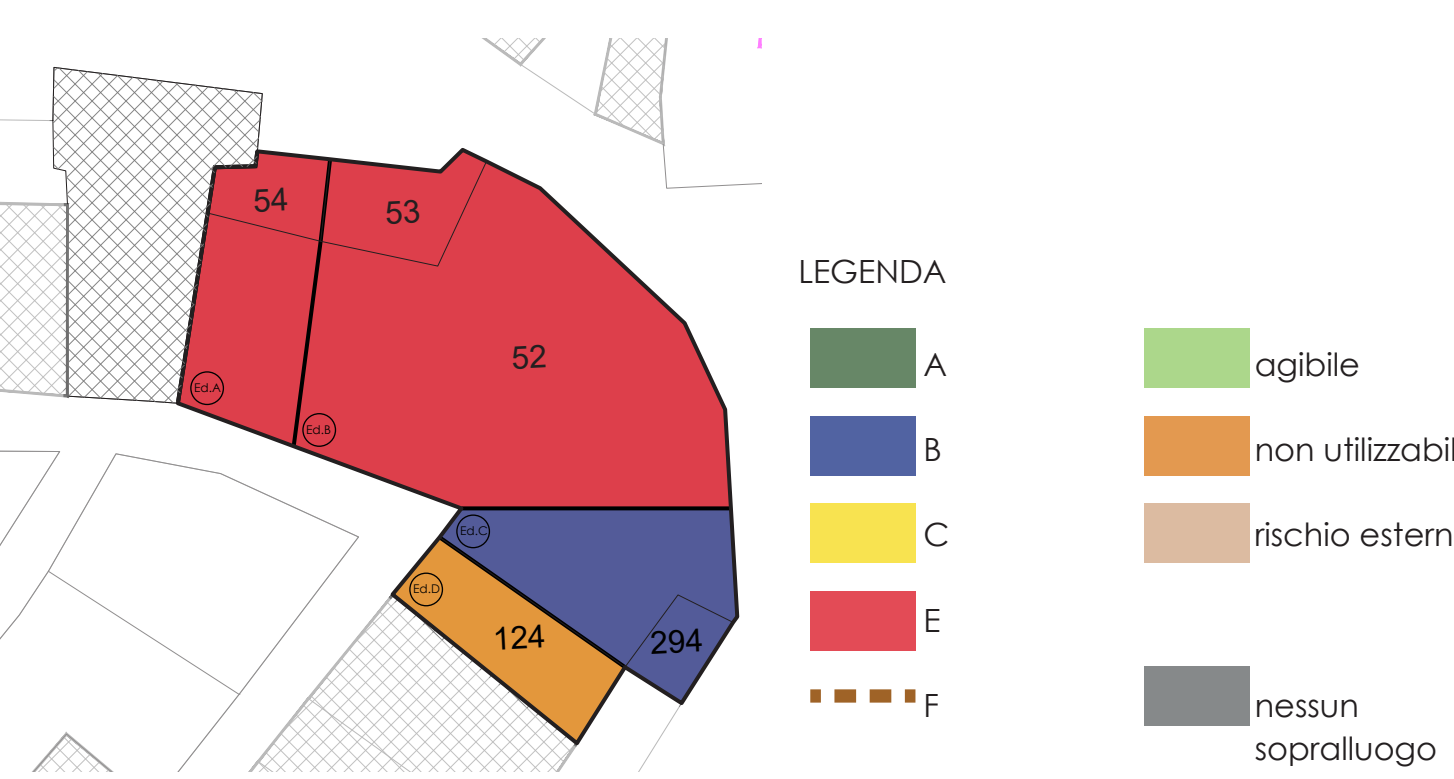
LEGENDA

- identificazione aggregato
- identificazione edifici aggregato
- edifici esclusi dalla perimetrazione
- 51 numero particella catastale

NAVIGATORE



ESITI SCHEDE AGIBILITA'



COMUNE DI PETRIOLO  
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

Gruppo di progettazione:  
Pianificazione:  
**ORA**  
Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.971662

Arch. Cristiano Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Pisani  
Ing. Claudio Tombolini

Relazione Geologica:  
Geologo Fabio Mariani,  
Via G.B. Velluti, 118 - 62100 Macerata



PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
CENTRO STORICO PETRIOLO

Committente:  
Comune di Petriolo

Oggetto:  
Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016, (ordinanza n. 39 del 18 settembre 2017 - Il commissario del governo per la ricostruzione)  
Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016, (d.l. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

Responsabile Unico del Procedimento:

Data:  
07/09/2020

Scala:  
1:1000

Ing. Silvano Biancucci  
Responsabile del settore lavori pubblici e manutenzione  
Arch. Daniela Medori  
Responsabile per l'urbanistica, l'ambiente e l'edilizia privata

TITOLO:  
AGGREGATO N.2 e  
NORME TECNICHE SPECIFICHE

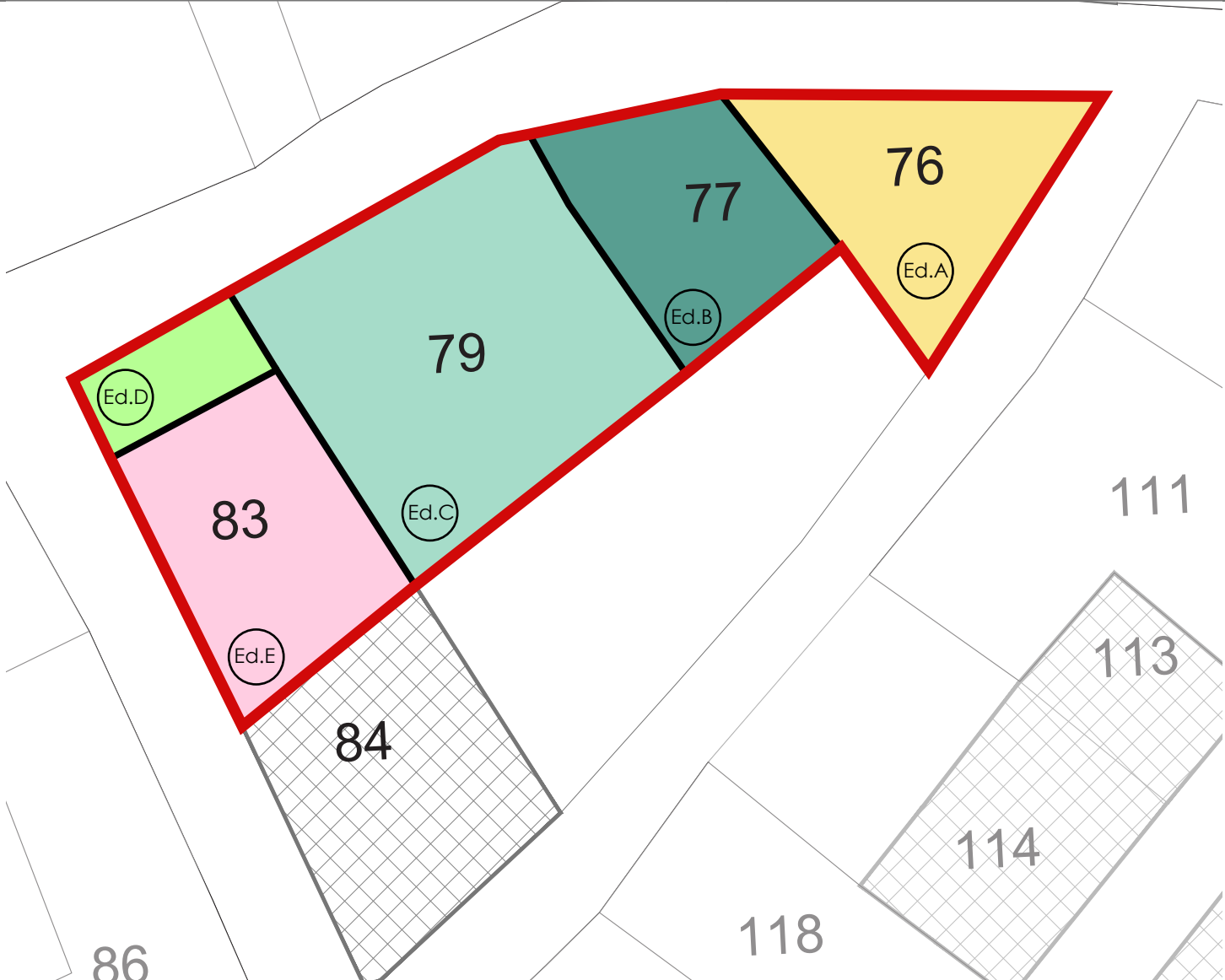
TAV. N.  
**U.27**<sub>2</sub>

DATA EMISSIONE	REDATTO	DESCRIZIONE
07/09/2020	Arch. Cristiano Antonini Ing. Michele Bonfigli	Prima emissione



DATI IDENTIFICATIVI

Aggregato	Foglio catastale	Particella catastale		Indirizzo unità	N° residenti	Desinazione d'uso	Ca. catastale	Classe	Consistenza catastale		N° piani	Proprietari	Codice Fiscale
		N°	Sub						Superficie	Vani			
A G G R E G G A T O  3	9	76	1	Vicolo del Suffragio, 11		Deposito	C/2	5	13		T	INTESTAZIONE PARZIALE MUZI STEFANO	MZUSFN53R14C770I
												VITI ELENA	VTILNES5R64G515B
			2	Via Marco Martello, 31		Abitativo	A/5	2		3	T-1	INTESTAZIONE PARZIALE MUZI STEFANO	MZUSFN53R14C770I
	9	77		Via Marco Martello, 31		Abitativo	A/5	2		3,5	T-2	INTESTAZIONE PARZIALE MUZI STEFANO	MZUSFN53R14C770I
												VITI ELENA	VTILNES5R64G515B
			3	Via Marco Martello, 33		Abitativo	A/4	1		4	T-1-2	PACETTI CESARETTI TERESA	
	9	79	3	Via Marco Martello, 20		Abitativo	A/4	3		4,5	2-3	PACETTI CORSETTI NADIA	PCTPOL39B26G515N
												PACETTI PASQUALE	PCTPOL39B26G515N
			4	Via Marco Martello, 20		Abitativo	A/4	3		5,5	T-1	PACETTI PASQUALE	PCTPOL39B26G515N
				Via Marco Martello, 37		Abitativo	A/3	2		3,5	T	PACETTI TERESA	PCTTRS37B52E783U
			1	Via Giuseppe Garibaldi, 14		Commerciale	C/1	1	38		T	PACETTI PASQUALE	PCTPOL39B26G515N
	9	83	2	Via Giuseppe Garibaldi, 16		Abitativo	A/4	2		7,5	T-1-2	BRUTI MADDALENA	BRTMDL66B60L017P
												CIZMIC DZEAD	CZMDVD63R08Z153Q
												CIZMIC DZEAD	CZMDVD63R08Z153Q

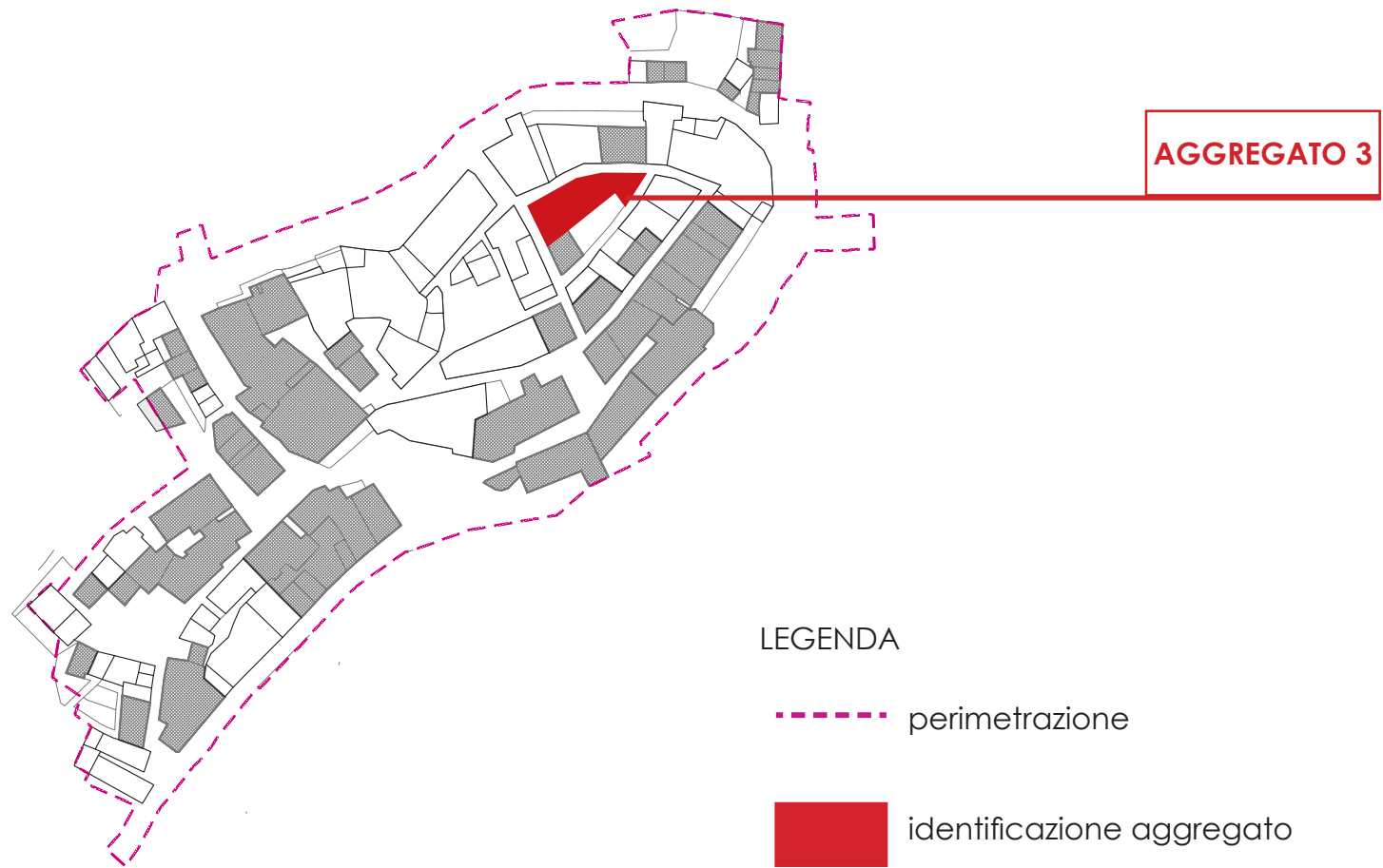


Identificazione edificio	Foglio	Particella	Superficie impronta a terra (mq)	Esito scheda	
				Aedes	Fast
Ed. A	9	76	51,00 mq	E	
Ed. B	9	77	45,60 mq	B	
Ed. C	9	79	107,10 mq	B	
Ed. D	9	79	16,00 mq		non utilizzabile
Ed. E	9	83	55,55 mq		non utilizzabile

- LEGENDA
- identificazione aggregato
  - identificazione edifici aggregato
  - edifici esclusi dalla perimetrazione
  - 51 numero particella catastale

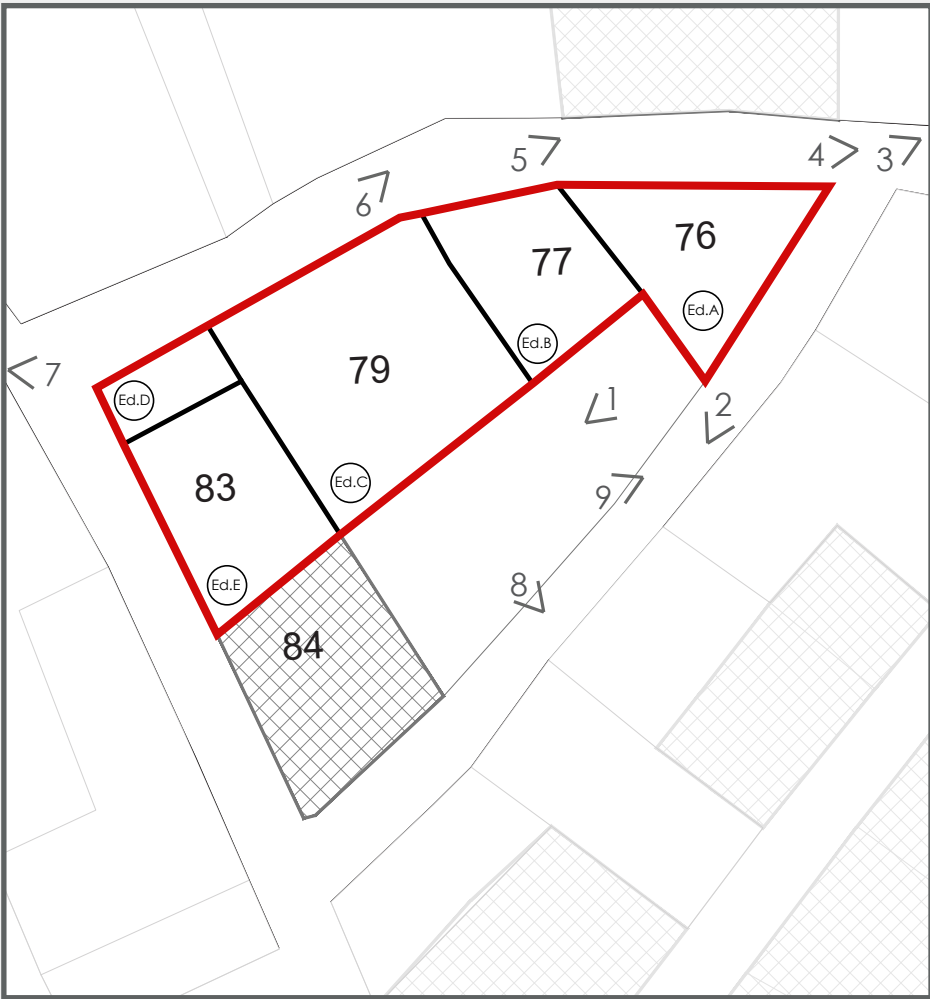
NAVIGATORE

Aggregato 3



- LEGENDA
- perimetrazione
  - identificazione aggregato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



NORME TECNICHE ATTUATIVE

CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO / RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

DESCRIZIONE AGGREGATO

CONFORMAZIONE PLANOVOLUMETRICA E ALTIMETRICA

L'aggregato, situato internamente al borgo di Petriolo, tra via Marco Martello, vicolo del Suffragio e via G. Garibaldi, è costituito da cinque edifici, due con posizione d'angolo e tre edifici interni. L'aggregato è costituito da edifici non omogenei interconnessi, con impronta a terra simile ad eccezione della porzione d'angolo tra via M. Martello e via G. Garibaldi, visibilmente inferiore. Gli edifici dell'aggregato rappresentano uno dei tipici esempi del tessuto storico, con assenza di uniformità della linea di calmo.

EVOLUZIONE INTERVENTI

Risulta evidente la rimozione di una porzione dell'aggregato preesistente a seguito della quale si è provveduto al rimaneggiamento delle porzioni degli edifici che affacciano su vicolo del Suffragio. È qui che si evidenziano i principali interventi di ripristino delle facciate, in disaccordo con la matericità del centro storico.

STRUTTURA

Gli edifici dell'aggregato hanno una struttura portante in muratura con composizione unitaria. Non sono presenti edifici con struttura portante diversa.

CARATTERISTICHE ESTERNE FACCIATE

Il paramento esterno delle facciate è in muratura faccia a vista. Sono presenti tuttavia delle porzioni di paramento esterno non coerenti con la muratura faccia a vista del centro storico, ovvero intonaco residuale presente in piccoli stralci della facciata aperta su vicolo del Suffragio. Si evidenzia, in posizione d'angolo tra via M. Martello e via G. Garibaldi la presenza di una porzione con copertura piana praticabile

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA

Nell'aggregato sono stati svolti interventi di messa in sicurezza principalmente sui corpi d'angolo.

FUNZIONI PROGRAMMATE

Gli edifici dell'aggregato hanno principalmente destinazione d'uso abitativa con porzioni destinate a deposito e spazio commerciale.

DESCRIZIONE INTERVENTO

SUPERFICI E VOLUMI

È prescritto il mantenimento dei parametri edilizi primitivi quali Superficie Utile Lorda, Volume, Altezza massima e quella dei fronti prospettici degli organismi edilizi componenti l'aggregato, al fine di incentivare e valorizzare la conservazione della tipologia edilizia, delle proporzioni e delle relazioni originarie degli elementi spaziali.

OPERE STRUTTURALI

Essendo l'aggregato identificato quale interferente nella carta della gestione dell'emergenza, poiché prospiciente allo slargo di Vicolo del Suffragio, identificato quale spazio di raccolta, si prevede per l'aggregato un intervento di miglioramento sismico.

MODIFICHE FUNZIONALI

Si fa riferimento a quanto presente nell'apposito capitolo delle NTA (art. 17) in relazione all'intervento di modifica delle unità immobiliari e cambio di destinazione d'uso, svolto tenendo in considerazione quanto disciplinato per ciascun intervento edilizio (art.16 delle NTA).

DETERMINAZIONE DEI FRONTI ESTERNI

Si ritiene necessario svolgere un intervento di restauro e ripristino dei paramenti esterni in muratura faccia a vista e renderlo una texture unica, mediante l'eliminazione dei materiali e degli elementi incoerenti presenti, al fine di ripristinare le finiture architettoniche originarie. Si prevede un intervento di sostituzione degli infissi realizzati con materiali incompatibili con quelli della tradizione, secondo quanto stabilito dall'art. 41 delle NTA. Si prevede il ripristino originario dello stato dei luoghi mediante la riapertura delle bucatore preesistenti ancora oggi visibili nei prospetti. Di particolare importanza risulta l'intervento sulle aperture realizzate in maniera incoerente con la conformazione architettonica dell'aggregato, per le quali si propone una chiusura ed eventuale riapertura secondo schemi più lineari e una sostituzione degli infissi al fine di renderli compatibili alla tradizione materica locale.

SPAZI ESTERNI

Si fa riferimento all'apposita normativa (capitolo 8 delle NTA).

IMPIANTISTICA

Si fa riferimento all'apposita normativa (art.18 delle NTA e capitolo 10 delle NTA).



COMUNE DI PETRIOLO  
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

Gruppo di progettazione:  
Pianificazione:  
**ORA**  
Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.971662

Arch. Cristiano Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Pisani  
Ing. Claudio Tombalini

Relazione Geologica:  
Geologo Fabio Mariani,  
Via G.B. Velluti, 118 - 62100 Macerata



PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
CENTRO STORICO PETRIOLO

Committente:  
Comune di Petriolo

Oggetto:  
Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016, (ordinanza n. 39 dell'8 settembre 2017 - Il commissario del governo per la ricostruzione)  
Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016, (d.l. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

Responsabile Unico del  
Procedimento:  
Ing. Silvano Biancucci  
Responsabile del settore lavori pubblici e manutenzione

Data:  
07/09/2020

Scala:  
1:1000

Titolo:  
Arch. Daniela Medori  
Responsabile per l'urbanistica, l'ambiente e l'edilizia privata

AGGREGATO N.3 e  
NORME TECNICHE SPECIFICHE

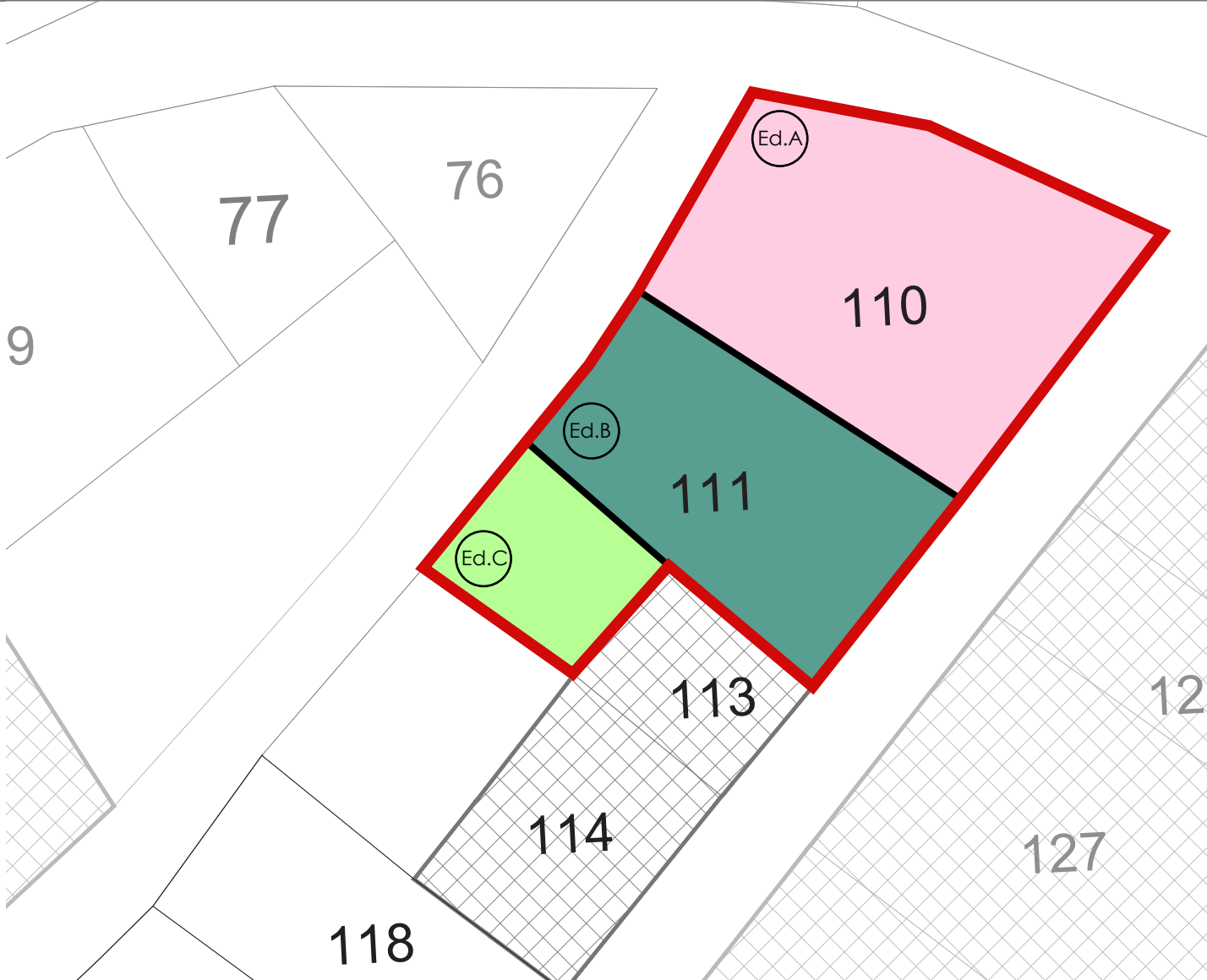
U.27<sub>3</sub>

DATA EMISSIONE	REDATTO	DESCRIZIONE
07/09/2020	Arch. Cristiano Antonini Ing. Michele Bonfigli	Prima emissione



DATI IDENTIFICATIVI

Aggregato	Foglio catastale	Particella catastale		Indirizzo unità	N° residenti	Desinazione d'uso	Ca. catastale	Classe	Consistenza catastale		N° piani	Proprietari	Codice Fiscale
		N°	Sub						Superficie	Vani			
A G G R E G A T O  4	9	111	5	Via Marco Martello, 25		Deposito	C/2	4	23 mq	5,5	piano T	Lisi Mariantonietta	LSIMNT61T64E783R
			7	Via Marco Martello, 21		Abitativo	A/3	2			PT-2-3	Lisi Mariantonietta	LSIMNT61T64E783R
			8	Vicolo del Suffragio, 16		Deposito	C/2	4	28 mq		piano T	Bruti Angelo	BRTNGL71S07H501H
												Bruti Maddalena	BRTMDL66860L017P
			10	Via Marco Martello, 21							PT-1	BENE NON CENSIBILE	
			11	Via Marco Martello, 23		Deposito	C/2	4	10 mq		piano T	Lisi Mariantonietta	LSIMNT61T64E783R
	9	110	12	Via Marco Martello, 23		Abitativo	A/4	5		4	PT-1	Lisi Mariantonietta	LSIMNT61T64E783R
			1	Vicolo del Suffragio, 18		Deposito	C/2	5	12 mq		piano T	Fais Luciano	FSALCN44M21H501K
												Sinibaldi Adele	SNBDLA46L50H501Z
			2	Via Marco Martello, 27		Abitativo	A/4	2		7,5	PT-1-2	Fais Luciano	FSALCN44M21H501K
												Sinibaldi Adele	SNBDLA46L50H501Z



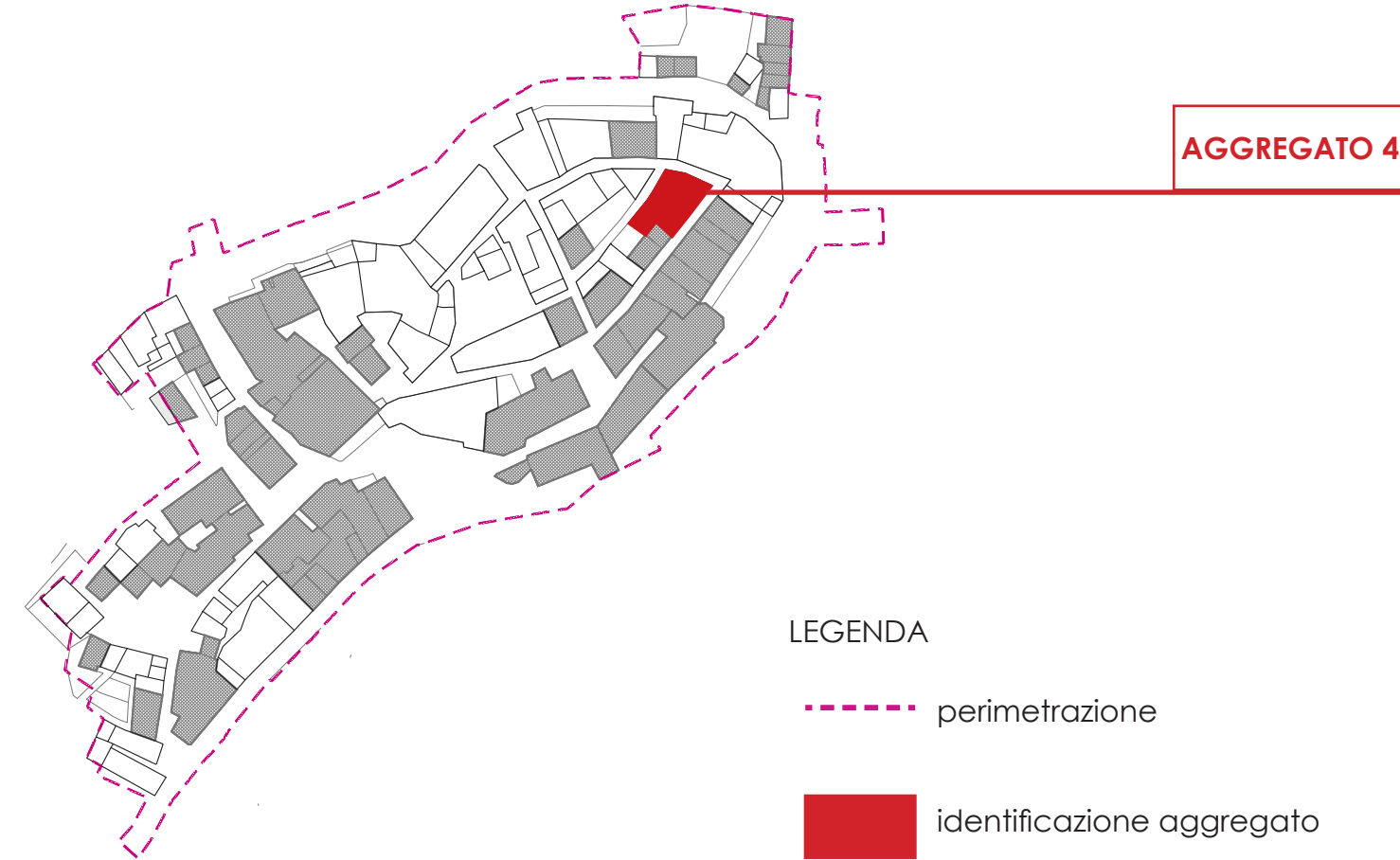
Identificazione edificio	Foglio	Particella	Superficie impronta a ter (mq)	Esito scheda	
				Aedes	Fast
Ed.A	9	110	115,80 mq	E	
Ed.B	9	111	79,50 mq	E	
Ed.C	9	111	27,60 mq	B	

LEGENDA

- identificazione aggregato
- identificazione edifici aggregato
- edifici esclusi dalla perimetrazione
- 51 numero particella catastale

NAVIGATORE

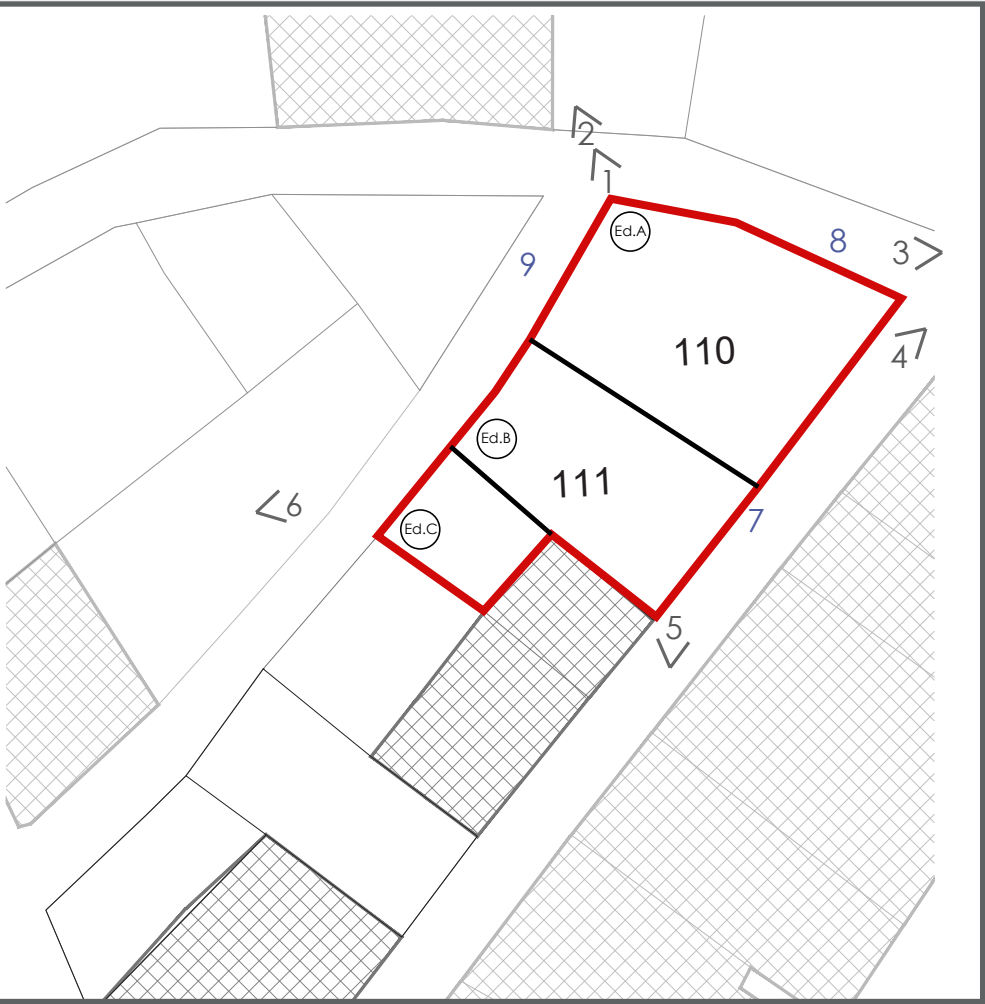
Aggregato 4



LEGENDA

- perimetrazione
- identificazione aggregato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



NORME TECNICHE ATTUATIVE

CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO / RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

DESCRIZIONE AGGREGATO

CONFORMAZIONE PLANOVOLUMETRICA E ALTIMETRICA

L'aggregato, situato internamente al borgo di Petriolo, tra via Marco Martello e vicolo del Suffragio è costituito da tre edifici, uno con posizione d'estremità, uno d'angolo e uno interno. L'aggregato è costituito da edifici non omogenei interconnessi con un edificio di impronta a terra evidentemente inferiore agli altri. Lo sviluppo in facciata risulta omogeneo in quanto gli edifici sono collegati da una copertura unica a falde sfalsate.

EVOLUZIONE INTERVENTI

Risulta evidente la rimozione di una porzione dell'aggregato preesistente a seguito della quale si è provveduto al rimaneggiamento delle porzioni degli edifici che affacciano su vicolo del Suffragio. Gli interventi di ripristino delle facciate tuttavia non risultano evidenti e dissonanti rispetto all'intero isolato e in senso più ampio al sistema dell'edificato del centro storico.

STRUTTURA

Gli edifici dell'aggregato hanno una struttura portante in muratura con composizione unitaria. Non sono presenti edifici con struttura portante diversa.

CARATTERISTICHE ESTERNE FACCIATE

Il paramento esterno delle facciate è principalmente in muratura faccia a vista con una porzione caratterizzata da una finitura esterna in intonaco, danneggiata dagli eventi sismici e dal conseguente abbandono dei luoghi. Da evidenziare la presenza, nella porzione aperta su vicolo del Suffragio, di aperture disallineate e fortemente in contrasto con l'aggregato e il sistema della facciata e realizzate con materiali estranei alla tradizione.

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA

Nell'aggregato sono stati svolti importanti interventi di messa in sicurezza, principalmente nell'edificio in posizione di estremità.

FUNZIONI PROGRAMMATE

Gli edifici dell'aggregato hanno principalmente destinazione d'uso abitativa e deposito.

DESCRIZIONE INTERVENTO

SUPERFICI E VOLUMI

È prescritto il mantenimento dei parametri edilizi primitivi quali Superficie Utile Lorda, Volume, Altezza massima e quella dei fronti prospettici degli organismi edilizi componenti l'aggregato, al fine di incentivare e valorizzare la conservazione della tipologia edilizia, delle proporzioni e delle relazioni originarie degli elementi spaziali.

OPERE STRUTTURALI

Essendo l'aggregato identificato quale interferente nella carta della gestione dell'emergenza, poiché prospiciente allo slargo di Vicolo del Suffragio, identificato quale spazio di raccolta, si prevede per l'aggregato un intervento di miglioramento sismico.

MODIFICHE FUNZIONALI

Si fa riferimento a quanto presente nell'apposito capitolo delle NTA (art. 17) in relazione all'intervento di modifica delle unità immobiliari e cambio di destinazione d'uso, svolto tenendo in considerazione quanto disciplinato per ciascun intervento edilizio (art.16 delle NTA).

DETERMINAZIONE DEI FRONTI ESTERNI

Si ritiene necessario svolgere un intervento di rimaneggiamento e ripristino dei paramenti esterni, siano essi in muratura faccia a vista, che in intonaco, al fine di omogeneizzare il paramento murario in mattoncini e renderlo una texture unica e di conformare il paramento in intonaco a quanto stabilito da apposita normativa (art. 39 delle NTA). Si prevede un intervento di sostituzione degli infissi realizzati con materiali incompatibili con quelli della tradizione, secondo quanto stabilito dall'art. 41 delle NTA. Si prevede il ripristino originario dello stato dei luoghi mediante la riapertura delle bucatore preesistenti ancora oggi visibili nei prospetti. Di particolare importanza risulta l'intervento sulle aperture realizzate in maniera incoerente con la conformazione architettonica dell'aggregato, per le quali si propone una chiusura ed eventuale riapertura e una sostituzione degli infissi al fine di renderli compatibili alla tradizione materica locale.

SPAZI ESTERNI

Si fa riferimento all'apposita normativa (capitolo 8 delle NTA).

IMPIANTISTICA

Si fa riferimento all'apposita normativa (art.18 delle NTA e capitolo 10 delle NTA).



COMUNE DI PETRIOLO  
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

Gruppo di progettazione:  
Pianificazione:  
**ORA**  
Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.971662

Arch. Cristiano Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Pisani  
Ing. Claudio Tombalini

Relazione Geologica:  
Geologo Fabio Mariani,  
Via G.B. Velluti, 118 - 62100 Macerata



PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
CENTRO STORICO PETRIOLO

Committente:  
Comune di Petriolo

Oggetto:  
Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016. (ordinanza n. 39 dell'8 settembre 2017- Il commissario del governo per la ricostruzione)

Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016. (d.l. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

Responsabile Unico del  
Procedimento:

Data:  
07/09/2020

Scala:  
1:1000

Ing. Silvano Biancucci  
Responsabile del settore lavori pubblici e manutenzione

Titolo:

AGGREGATO N.4 e  
NORME TECNICHE SPECIFICHE

Avv. n.

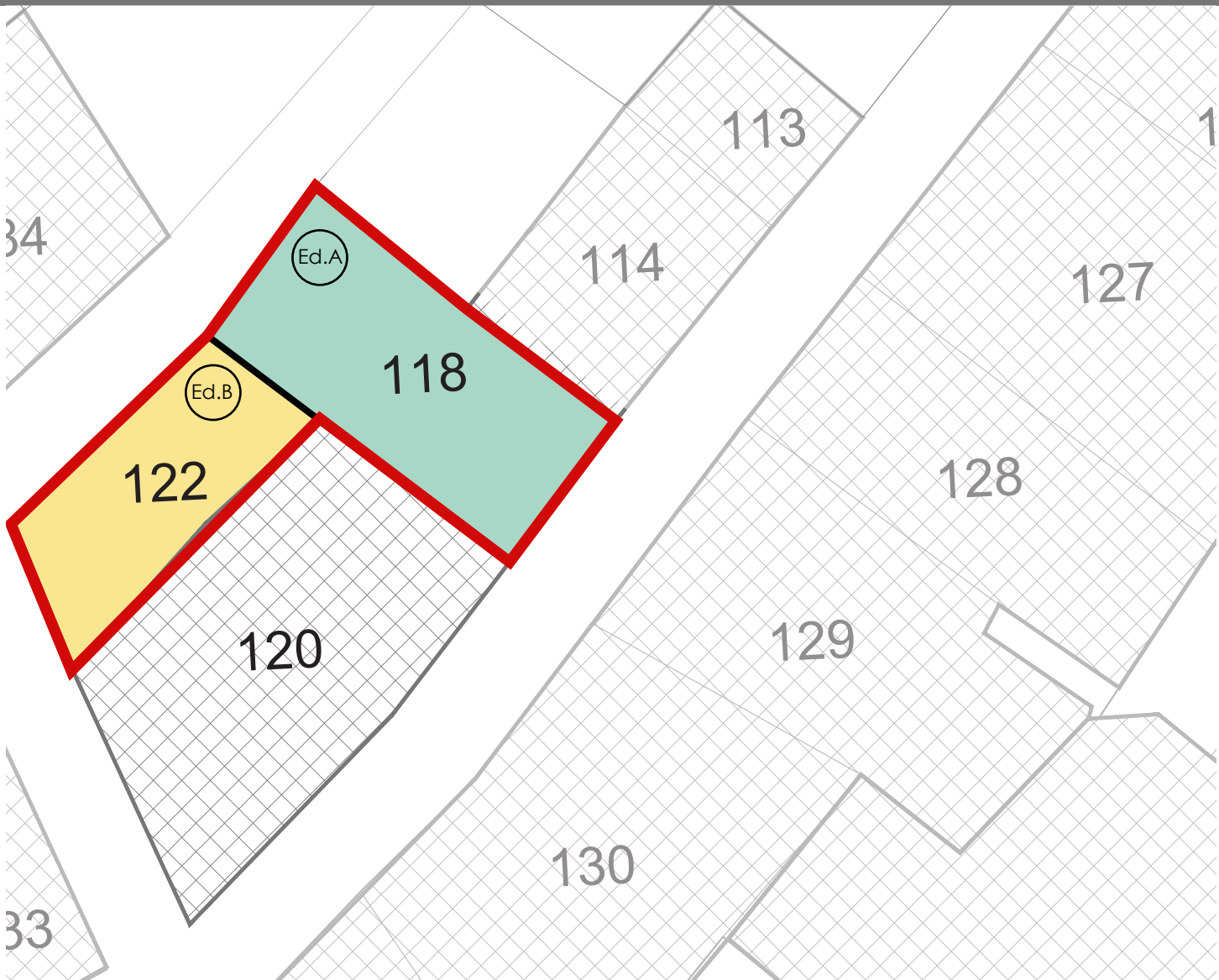
U.27.4

DATA EMISSIONE	REDATTO	DESCRIZIONE
07/09/2020	Arch. Cristiano Antonini Ing. Michele Bonfigli	Prima emissione



DATI IDENTIFICATIVI

Aggregato	Foglio catastale	Particella catastale		Indirizzo unità	N° residenti	Desinazione d'uso	Ca. catastale	Classe	Consistenza catastale		N° piani	Proprietari	Codice Fiscale
		N°	Sub						Superficie	Vani			
A G G R E G A T O  5	9	122	1	Vicolo del Suffragio		Abitativo	A/4	2	5	PT-1-2-3-4-5	Thabet Khaled	THBKLD64D18Z240P	
			2	Vicolo del Suffragio, 2		Abitativo	A/4	1	5,5	PT-1-2	Thabet Khaled	THBKLD64D18Z240P	
	9	118	1	Vicolo del Suffragio, 8		Abitativo	A/5	1	3,5	PT-1-2	Morelli Antonio	MRLNTN61E26D643U	
			2	Via Marco Martello,9		Abitativo	A/4	2	6,5	PT-1-2	Morelli Antonio	MRLNTN61E26D643U	
			3	Via Marco Martello, 11		Commerciale	C/1	2	12 mq	piano T	Morelli Antonio	MRLNTN61E26D643U	



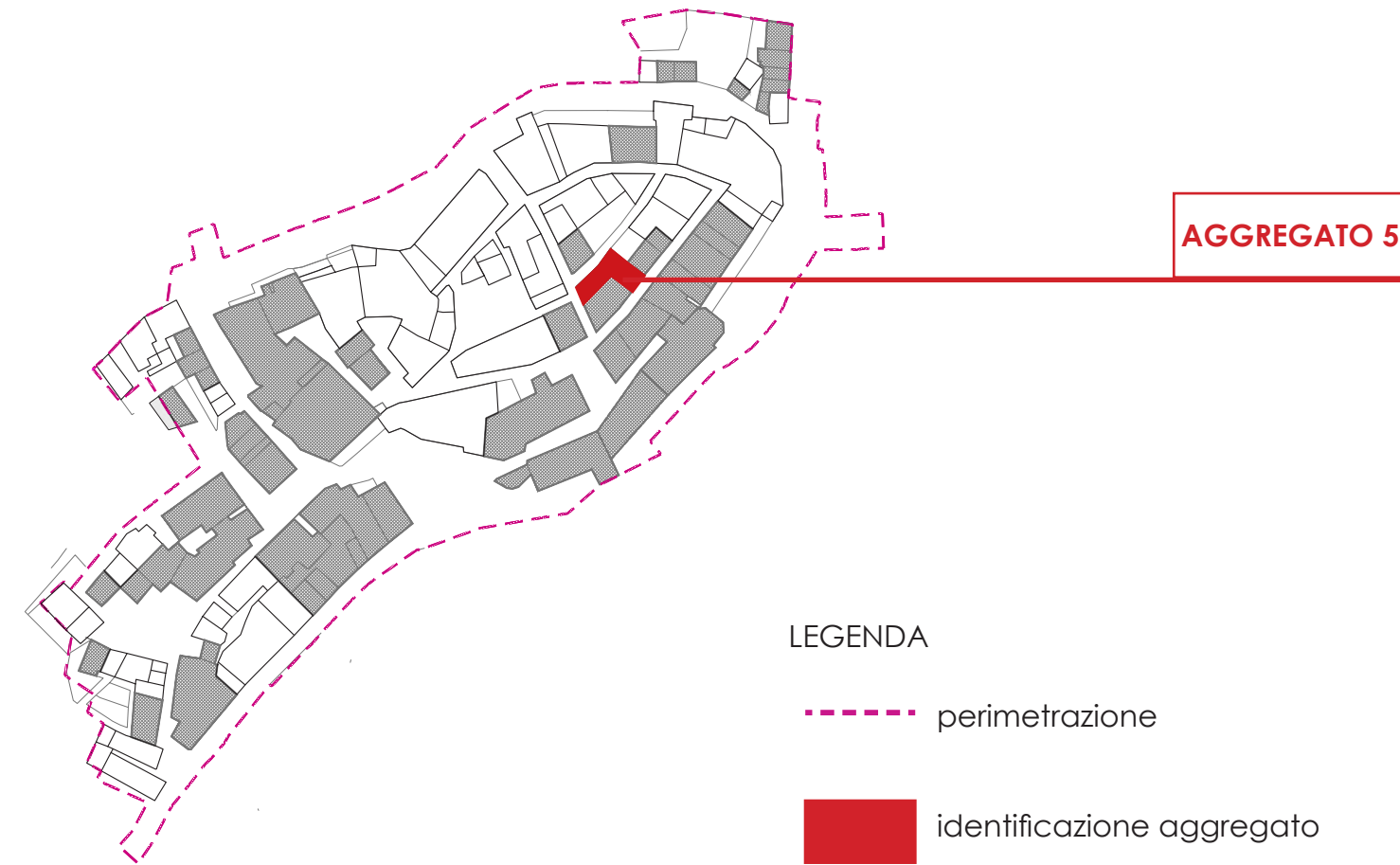
Identificazione edificio	Foglio	Particella	Superficie impronta a terra (mq)	Esito scheda	
				Aedes	Fast
Ed. A	9	118	67,00 mq		
Ed. B	9	122	44,40 mq		non utilizzabile

LEGENDA

- identificazione aggregato
- identificazione edifici aggregato
- edifici esclusi dalla perimetrazione
- 51 numero particella catastale

NAVIGATORE

Aggregato 5



LEGENDA

- perimetrazione
- identificazione aggregato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

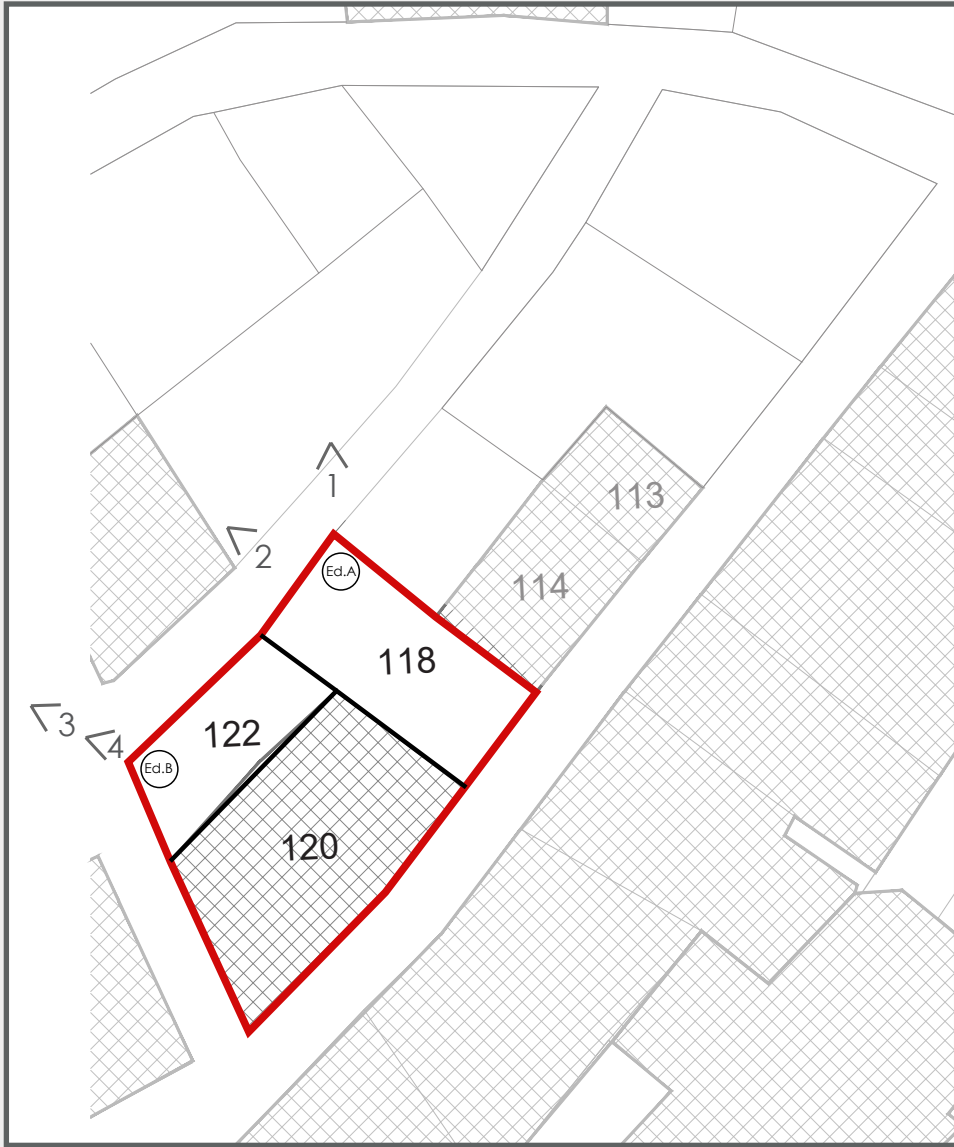


Foto n.1



Foto n.2



Foto n.3



Foto n.4

NORME TECNICHE ATTUATIVE

CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO / RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

DESCRIZIONE AGGREGATO

CONFORMAZIONE PLANOVOLUMETRICA E ALTIMETRICA

L'aggregato, situato internamente al borgo di Petriolo, tra via Marco Martello, vicolo del Suffragio e via G. Garibaldi è costituito da due edifici, uno con posizione d'angolo e uno interno. L'aggregato è costituito da edifici non omogenei interconnessi con una superficie e un'altezza simile. La superficie dell'impronta a terra è simile, così come lo sviluppo in alzata.

EVOLUZIONE INTERVENTI

Entrambi gli edifici hanno un paramento murario esterno in muratura faccia a vista. Sull'edificio alla p.lla 118 è stato svolto un intervento di restauro e ripristino dei luoghi.

STRUTTURA

Gli edifici dell'aggregato hanno una struttura portante in muratura con composizione unitaria. Non sono presenti edifici con struttura portante diversa.

CARATTERISTICHE ESTERNE FACCIATE

Il paramento esterno delle facciate è in muratura faccia a vista, con tessiture differenti, legate al periodo di costruzione e rimaneggiamento degli edifici. Le coperture, indipendenti, sono a falde, con una porzione della copertura del nuovo edificio piana praticabile.

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA

Nell'aggregato sono stati svolti interventi di messa in sicurezza.

FUNZIONI PROGRAMMATE

Gli edifici dell'aggregato hanno principalmente destinazione d'uso abitativa con uno spazio destinato ad attività commerciale.

DESCRIZIONE INTERVENTO

SUPERFICI E VOLUMI

È prescritto il mantenimento dei parametri edilizi primitivi quali Superficie Utile Lorda, Volume, Altezza massina e quella dei fronti prospettici degli organismi edilizi componenti l'aggregato, al fine di incentivare e valorizzare la conservazione della tipologia edilizia, delle proporzioni e delle relazioni originarie degli elementi spaziali.

OPERE STRUTTURALI

Essendo l'aggregato identificato quale interferente nella carta della gestione dell'emergenza, poiché prospiciente allo sargo di Vicolo del Suffragio, identificato quale spazio di raccolta, si prevede per l'aggregato un intervento di miglioramento sismico.

MODIFICHE FUNZIONALI

Si fa riferimento a quanto presente nell'apposito capitolo delle NTA (art. 17) in relazione all'intervento di modifica delle unità immobiliari e cambio di destinazione d'uso, svolto tenendo in considerazione quanto disciplinato per ciascun intervento edilizio (art.16 delle NTA).

DETERMINAZIONE DEI FRONTI ESTERNI

Si ritiene necessario svolgere un intervento di restauro e ripristino dei paramenti esterni in muratura faccia a vista dell'edificio identificato alla p.la 122 e renderlo una texture unica al fine di ripristinare le finiture architettoniche originarie. Si prevede un intervento di sostituzione degli infissi realizzati con materiali incompatibili con quelli della tradizione e di posa in opera dei nuovi infissi secondo quanto stabilito dall'art. 41 delle NTA.

SPAZI ESTERNI

Si fa riferimento all'apposita normativa (capitolo 8 delle NTA).

IMPIANTISTICA

Si fa riferimento all'apposita normativa (art.18 delle NTA e capitolo 10 delle NTA).



COMUNE DI PETRIOLO  
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

Gruppo di progettazione:  
Pianificazione:  
**ORA**  
Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.971662

Arch. Cristiano Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Pisani  
Ing. Claudio Tombolini

Relazione Geologica:  
Geologo Fabio Mariani,  
Via G.B. Velluti, 118 - 62100 Macerata



PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
CENTRO STORICO PETRIOLO

Committente:  
Comune di Petriolo

Oggetto:  
Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016, (ordinanza n. 39 dell'8 settembre 2017- Il commissario del governo per la ricostruzione)  
Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016, (d.l. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

Responsabile Unico del  
Procedimento:  
Ing. Silvano Biancucci  
Responsabile del settore lavori pubblici e manutenzione

Data:  
07/09/2020

Scala:  
1:1000

TITOLO:  
Arch. Daniela Medori  
Responsabile per l'urbanistica, l'ambiente e l'edilizia privata

AGGREGATO N.5 e  
NORME TECNICHE SPECIFICHE

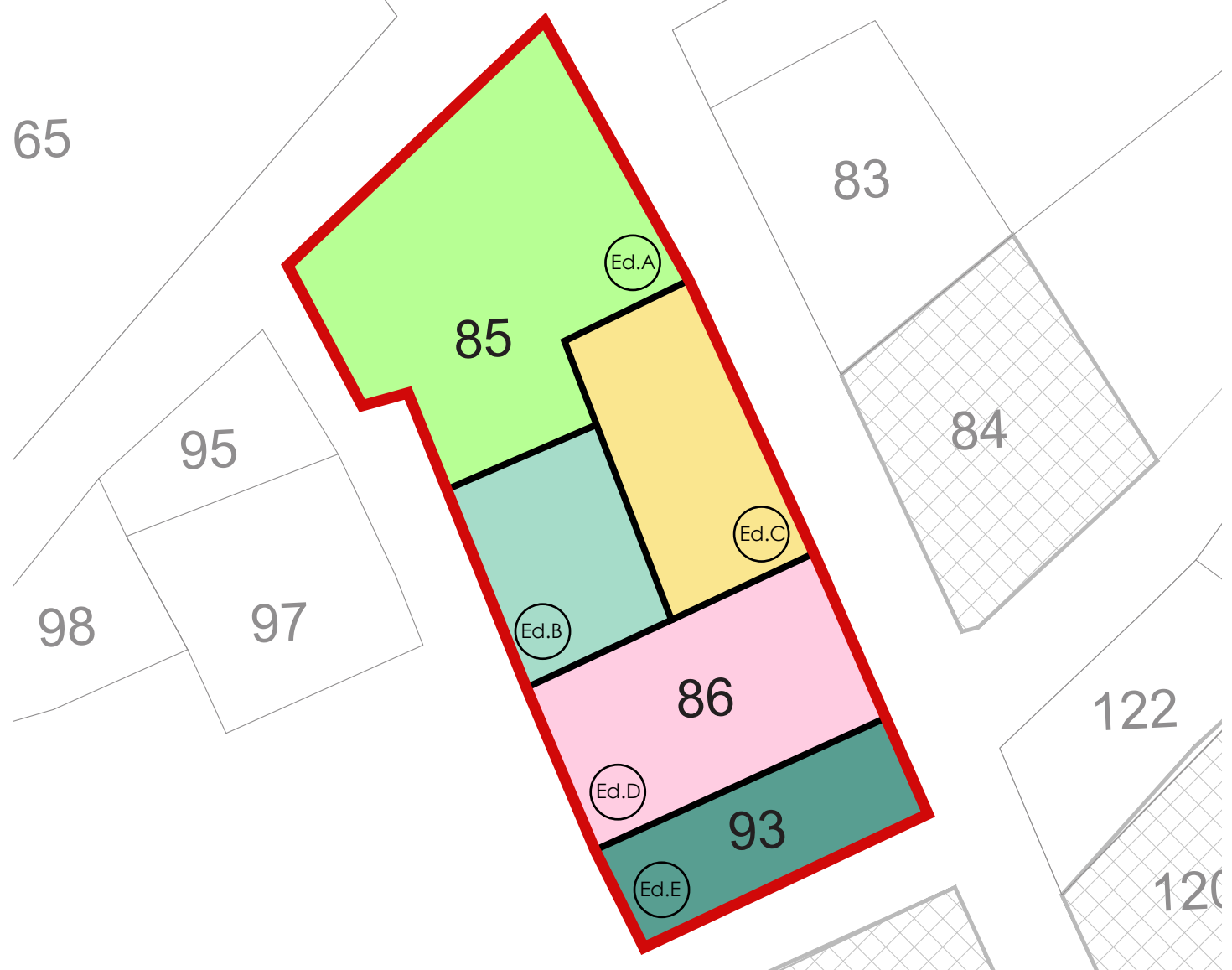
U.27.5

DATA EMISSIONE	REDATTO	DESCRIZIONE
07/09/2020	Arch. Cristiano Antonini Ing. Michele Bonfigli	Prima emissione



DATI IDENTIFICATIVI

Aggregato	Foglio catastale	Particella catastale		Indirizzo unità	N° residenti	Desinazione d'uso	Ca. catastale	Classe	Consistenza catastale		N° piani	Proprietari	Codice Fiscale
		N°	Sub						Superficie	Vani			
AGGREGATO 6	9	85	1	Via Giuseppe Garibaldi, 12		Abitativo	A/3	2		6,5	T-1-2	MECCA SILVIO MECCA STEFANO	MCCSLV59H04H501G MCCSFN53805H501O
			2	Via Giuseppe Garibaldi, 17		Deposito	C/2	3	56		T	MECCA SILVIO MECCA STEFANO	MCCSLV59H04H501G MCCSFN53805H501O
			3	Via Giuseppe Garibaldi, 17		Unità collabenti	F/2				T-1-3	MECCA SILVIO MECCA STEFANO	MCCSLV59H04H501G MCCSFN53805H501O
			1	Via Giuseppe Garibaldi, 11							T-1-2	BENE NON CENSIBILE	
	9	86	2	Via Giuseppe Garibaldi, 11		Abitativo	A/3	3		2	T	MOGETTA GIUSEPPE	00130890437
			3	Via Giuseppe Garibaldi, 11		Abitativo	A/3	3		2	1	MOGETTA GIUSEPPE	00130890437
			4	Via Giuseppe Garibaldi, 11		Abitativo	A/3	3		3	2-3	MOGETTA GIUSEPPE	00130890437
			1	Via Giuseppe Garibaldi, 11							T-1-2	RIGHI ALBERTO RIGHI CARLA RIGHI GIANFRANCO RIGHI PATRIZIA RIGHI PIERPAOLO RIGHI VINCENZO	RGHLRT67M03GS15T RGHCLRL57B67GS15Y RGHGFR53C06GS15M RGHPRZ61A48GS15W RGHPPL55C10GS15O RGHVCN52A09GS15K
	9	93	1	Vicolo Forno Vecchio		Abitativo	A/5	2		2,5	T-1-2-3	PETRELLI AUGUSTA PETRELLI GIULIANA	PTRGST50P48GS15J PTRGLN48L42GS15M
			2	Vicolo Forno Vecchio, 4		Abitativo	A/5	2		2,5	T-1-2	MANFRONI GRAZIELLA MANFRONI ORETTA MANFRONI RAIMONDO	MNFGZL34E6GS15A MNFRTT48S58GS15Y MNFRND07M30GS15RP

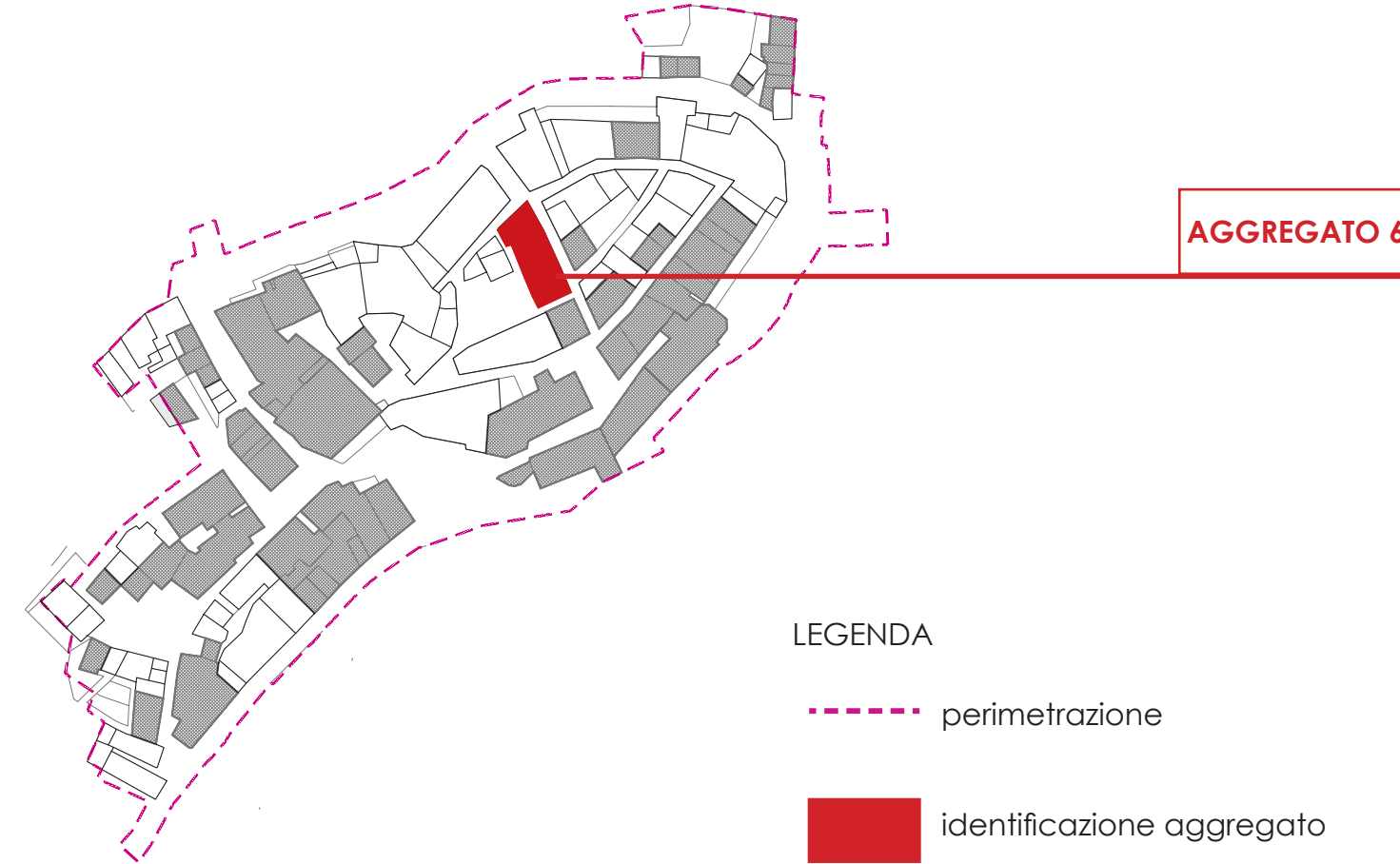


Identificazione edificio	Foglio	Particella	Superficie impronta a terra (mq)	Esito scheda	
				Aedes	Fast
Ed. A	9	85	101,60 mq	E	
Ed. B	9	85	28,50 mq		
Ed. C	9	86	43,65 mq	A	
Ed. D	9	86	56,90 mq	E	
Ed. E	9	93	33,80 mq		non utilizzabile

- LEGENDA
- identificazione aggregato
  - identificazione edifici aggregato
  - edifici esclusi dalla perimetrazione
  - numero particella catastale

NAVIGATORE

Aggregato 6



- LEGENDA
- perimetrazione
  - identificazione aggregato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

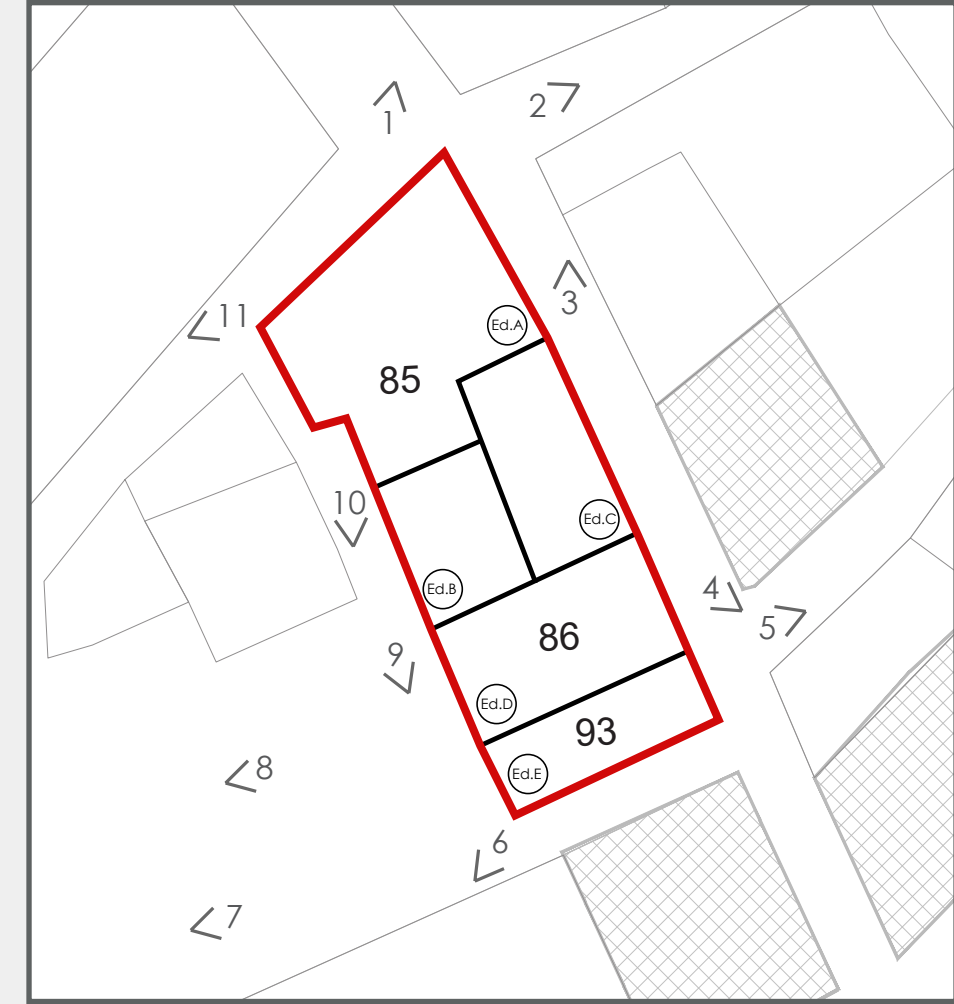


Foto n.1



Foto n.2



Foto n.3



Foto n.4



Foto n.5



Foto n.6



Foto n.7



Foto n.8



Foto n.9



Foto n.10



Foto n.11

NORME TECNICHE ATTUATIVE

CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO / RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

DESCRIZIONE AGGREGATO

CONFORMAZIONE PLANOVOLUMETRICA E ALTIMETRICA

L'aggregato, situato internamente al borgo di Petriolo, tra via G. Garibaldi, via Catalani e largo Ginabili, costituisce un intero isolato ed è composto da cinque edifici, due con posizione d'estremità e tre edifici interni. L'aggregato è costituito da edifici non omogenei interconnessi, con un edificio nello specifico con superficie dell'impronta a terra evidentemente superiore agli altri e uno evidentemente inferiore. Gli edifici presentano altezze differenti, con fronti disomogenei e linee di calmo differenti.

EVOLUZIONE INTERVENTI

Negli edifici dell'aggregato non sono rilevabili evidenti modifiche; eventuali interventi eseguiti non hanno pertanto compromesso l'aspetto architettonico formale del complesso. È possibile leggere, nella porzione con scheda Aedes con esito A della p.lla 86, un intervento di restauro conservativo nella facciata di un edificio.

STRUTTURA

Gli edifici dell'aggregato hanno una struttura portante in muratura con composizione unitaria. Non sono presenti edifici con struttura portante diversa.

CARATTERISTICHE ESTERNE FACCIATE

Il paramento esterno delle facciate è principalmente in muratura faccia a vista con una notevole porzione caratterizzata da una finitura esterna in intonaco. La porzione interamente intonacata si differenzia ulteriormente dall'edilizia dell'aggregato per la presenza di cornici su porte e finestre, di un basamento e di un cornicione sommitale a chiusura della facciata. Sono presenti anche elementi verticali posti agli angoli dell'edificio, simili paraste, volti a detagliare e delimitare lo sviluppo dei prospetti. Da evidenziare la presenza di infissi in materiale incoerente con il linguaggio della tradizione.

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA

Nell'aggregato sono stati svolti interventi di messa in sicurezza.

FUNZIONI PROGRAMMATE

Gli edifici dell'aggregato hanno principalmente destinazione d'uso abitativa e deposito. È presente una porzione identificata come unità collabente.

DESCRIZIONE INTERVENTO

SUPERFICI E VOLUMI

È prescritto il mantenimento dei parametri edilizi primitivi quali Superficie Utile Lorda, Volume, Altezza massima e quella dei fronti prospettici degli organismi edilizi componenti l'aggregato, al fine di incentivare e valorizzare la conservazione della tipologia edilizia, delle proporzioni e delle relazioni originarie degli elementi spaziali.

OPERE STRUTTURALI

Essendo l'aggregato identificato quale interferente nella carta della gestione dell'emergenza, poiché prospiciente a Largo Ginabili, identificato quale spazio di raccolta, si prevede per tutti gli edifici un intervento di miglioramento sismico. Si include nell'intervento anche la porzione alla p.lla 86 con scheda Aedes con esito A in quanto interna all'aggregato in questione e prospiciente all'infrastruttura strategica di connessione di via G. Garibaldi.

MODIFICHE FUNZIONALI

Si fa riferimento a quanto presente nell'apposito capitolo delle NTA (art. 17) in relazione all'intervento di modifica delle unità immobiliari e cambio di destinazione d'uso, svolto tenendo in considerazione quanto disciplinato per ciascun intervento edilizio (art.16 delle NTA).

DETERMINAZIONE DEI FRONTI ESTERNI

Si ritiene necessario svolgere un intervento di rimaneggiamento e ripristino dei paramenti esterni, siano essi in muratura faccia a vista, che in intonaco, al fine di omogeneizzare il paramento murario in maltoncini e renderlo una texture unica e di conformare il paramento in intonaco a quanto stabilito da apposita normativa (art. 39 delle NTA). Si prevede un intervento di sostituzione degli infissi realizzati con materiali incompatibili con quelli della tradizione, secondo quanto stabilito dall'art. 41 delle NTA. Si prevede la conservazione di tutti gli elementi di qualità edilizia – architettonica congrui con il sistema materico della tradizione dei luoghi; qualora tali elementi risultino non recuperabili, si può procedere alla rimozione e sostituzione con altri realizzati con le stesse tecniche e materiali, purché siano eliminati quelli incongrui realizzati in epoche successive e purché non ne vengano contraffatto o imitato la natura di quelli originari. (riferimento art. 42 delle NTA).

SPAZI ESTERNI

Si fa riferimento all'apposita normativa (capitolo 8 delle NTA).

IMPIANTISTICA

Si fa riferimento all'apposita normativa (art.18 delle NTA e capitolo 10 delle NTA).



COMUNE DI PETRIOLO  
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

Gruppo di progettazione:  
Pianificazione:  
**ORA**  
Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.971662

Arch. Cristiano Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Pisani  
Ing. Claudio Tombalini

Relazione Geologica:  
Geologo Fabio Mariani,  
Via G.B. Velluti, 118 - 62100 Macerata



PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
CENTRO STORICO PETRIOLO

Committente:  
Comune di Petriolo

Oggetto:  
Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016, (ordinanza n. 39 dell'8 settembre 2017- Il commissario del governo per la ricostruzione)

Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016, (d.l. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

Responsabile Unico del  
Procedimento:

Data:  
07/09/2020

Scala:  
1:1000

Ing. Silvano Biancucci  
Responsabile del settore lavori pubblici e manutenzione

TITOLO:  
  
AGGREGATO N.6 e  
NORME TECNICHE SPECIFICHE

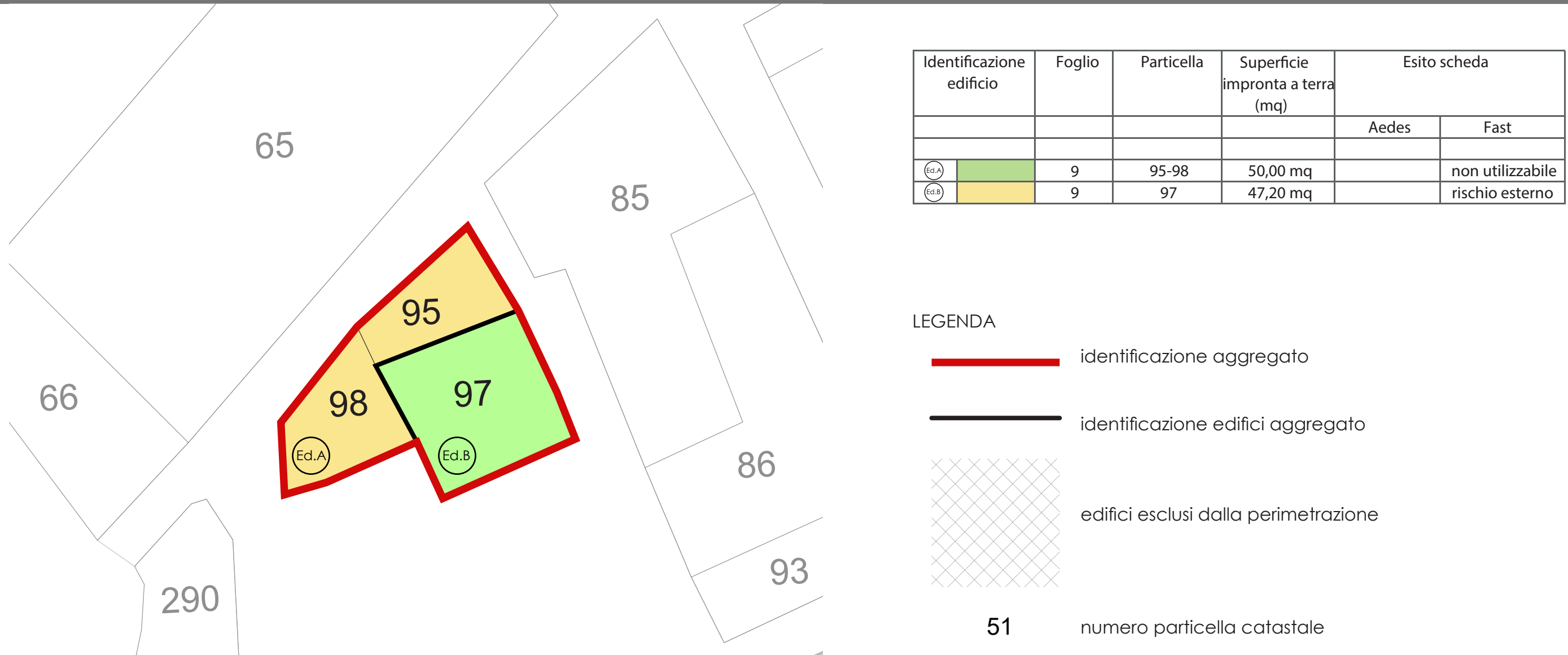
U.27.6

DATA EMISSIONE	REDATTO	DESCRIZIONE
07/09/2020	Arch. Cristiano Antonini Ing. Michele Bonfigli	Prima emissione



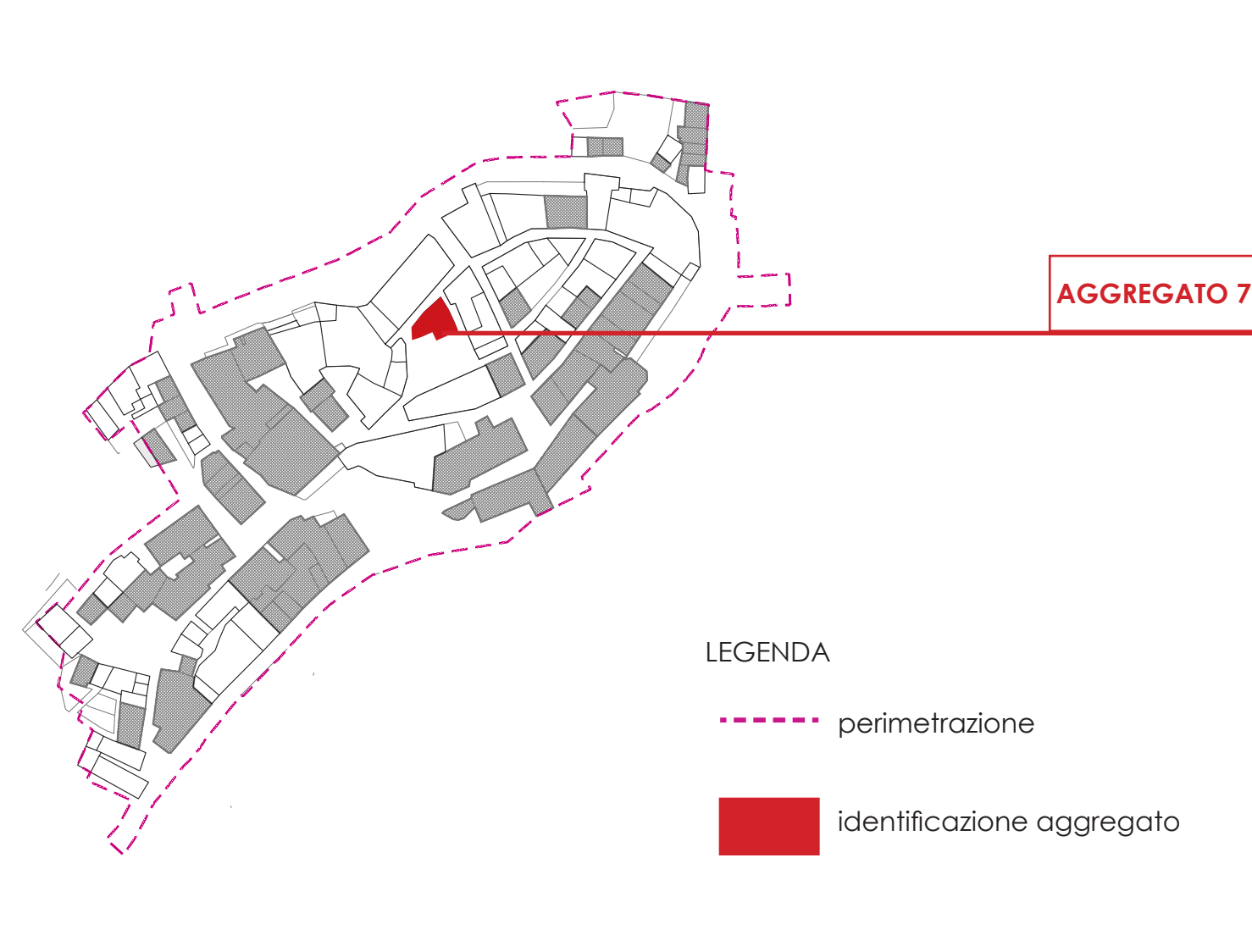
DATI IDENTIFICATIVI

Aggregato	Foglio catastale	Particella catastale		Indirizzo unità	N° residenti	Desinazione d'uso	Ca. catastale	Classe	Consistenza catastale		N° piani	Proprietari	Codice Fiscale
		N°	Sub						Superficie	Vani			
A G G R E G A T O  7	9	95		Via Catalani, 10		Abitativo	A/4	2		4,5	I-T-1	SYED KHALID MAHMOOD	SYDMMD70510Z236Z
	9	97	1	Vicolo dell'Oste, 4		Abitativo	A/4	22		5,5	T-1-2-3	CICCHINELLI PIETRO	CCCPTR37P2L191Y
			2	Vicolo dell'Oste, 6		Abitativo	A/5	2		3,5	I-2	CORRADINI MARIA	CRMRA39C63G515N
			3	Vicolo dell'Oste, 8		Deposito	C/2	1	25		T	COMUNE DI PETRIOLO	00286490438
	9	98		Via Catalani, 8		Abitativo	A/5	1		3,5		SYED KHALID MAHMOOD	SYDMMD70510Z236Z



NAVIGATORE

Aggregato 7



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



NORME TECNICHE ATTUATIVE

**CATEGORIA D'INTERVENTO:** MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO / RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

DESCRIZIONE AGGREGATO

CONFORMAZIONE PLANOVOLUMETRICA E ALTIMETRICA

L'aggregato, situato internamente al borgo di Petriolo, tra via Catalani e largo Ginobili, costituisce un intero isolato ed è composto da due edifici. Gli edifici non omogenei ma interconnessi, hanno impronta a terra simile. A seguito di un importante intervento di messa in sicurezza, nel quale è stato rimosso un piano dell'edificio alle particelle 95-98, i fronti sono diventati evidentemente disomogenei.

EVOLUZIONE INTERVENTI

È possibile individuare, grazie alla presenza di residui delle mura esterne delle abitazioni ancora in vita, la precedente conformazione dell'isolato, compatto e volto ad occupare l'intero largo Ginobili. Si sottolinea come la demolizione, effettuata in anni passati, antecedenti al sisma, abbia mutato la conformazione dell'aggregato e del rapporto tra edificato e spazio aperto.

STRUTTURA

Gli edifici dell'aggregato hanno una struttura portante in muratura con composizione unitaria. Non sono presenti edifici con struttura portante diversa.

CARATTERISTICHE ESTERNE FACCIATE

Il paramento esterno delle facciate dei due edifici è differente. Un edificio presenta un unico paramento murario in muratura faccia a vista, l'altro invece si compone da un paramento murario in muratura faccia a vista solo nella facciata rivolta verso largo Ginobili; le altre facciate sono state intonacate. Si evidenzia la presenza di un'edicola nella facciata dell'edificio identificato alla particella 97 rivolta verso largo Ginobili.

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA

Nell'aggregato sono stati svolti importanti interventi di messa in sicurezza: demolizione di un piano dell'edificio identificato alle particelle 95-98.

FUNZIONI PROGRAMMATE

Gli edifici dell'aggregato hanno principalmente destinazione d'uso abitativa e deposito.

DESCRIZIONE INTERVENTO

SUPERFICI E VOLUMI

Si prevede un intervento di ripristino dello stato dei luoghi, mediante ricostruzione del piano eliminato a seguito della messa in sicurezza. Tale intervento dovrà essere svolto secondo un'attenta analisi storico-documentaria, volta a certificare la reale conformazione dell'edificio.

OPERE STRUTTURALI

Essendo l'aggregato identificato quale interferente nella carta della gestione dell'emergenza, poiché prospiciente a Largo Ginobili, identificato quale spazio di raccolta, si prevede per l'aggregato un intervento di miglioramento sismico.

MODIFICHE FUNZIONALI

Si fa riferimento a quanto presente nell'apposito capitolo delle NTA (art. 17) in relazione all'intervento di modifica delle unità immobiliari e cambio di destinazione d'uso, svolto tenendo in considerazione quanto disciplinato per ciascun intervento edilizio (art.16 delle NTA).

DETERMINAZIONE DEI FRONTI ESTERNI

Si ritiene necessario svolgere un intervento di rimaneggiamento e ripristino dei paramenti esterni, siano essi in muratura faccia a vista, che in intonaco, al fine di omogeneizzare il paramento murario in mattoncini e renderlo una texture unica e di conformare il paramento in intonaco a quanto stabilito da apposita normativa (art. 39 delle NTA). Si prevede un intervento di sostituzione degli infissi realizzati con materiali incompatibili con quelli della tradizione, secondo quanto stabilito dall'art. 41 delle NTA. Come previsto dall'articolo 48 delle NTA, si dispone la rimozione degli elementi quali tettoie, coperture, verande e strutture di arredo realizzate con materiali difformi da quelli autorizzati. Tali elementi potranno tuttavia essere ripristinati solo se in accordo con quanto imposto da normativa.

SPAZI ESTERNI

Si fa riferimento all'apposita normativa (capitolo 8 delle NTA).

IMPIANTISTICA

Si fa riferimento all'apposita normativa (art.18 delle NTA e capitolo 10 delle NTA).



**COMUNE DI PETRIOLO**  
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

<b>Gruppo di progettazione:</b> <b>Pianificazione:</b> <b>ORA</b> Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino 0733.971662 Arch. Cristiano Antonini Ing. Michele Bonfigli Arch. Federico Pisani Ing. Claudio Tombalini			
<b>Relazione Geologica:</b> Geologo Fabio Mariani, Via G.B. Velluti, 118 - 62100 Macerata		<b>PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016</b> <b>CENTRO STORICO PETRIOLO</b>	
<b>Committente:</b> Comune di Petriolo	<b>Oggetto:</b> Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016, (ordinanza n. 39 dell'8 settembre 2017 - Il commissario del governo per la ricostruzione) Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016, (d.l. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)		
<b>Responsabile Unico del Procedimento:</b> Ing. Silvano Biancucci Responsabile del settore lavori pubblici e manutenzione	<b>Data:</b> 07/09/2020	<b>Scala:</b> 1:1000	
<b>TITOLO:</b> <b>AGGREGATO N.7 e</b> <b>NORME TECNICHE SPECIFICHE</b>		<b>U.27.7</b>	
<b>DATA EMISSIONE</b> 07/09/2020	<b>REDATTO</b> Arch. Cristiano Antonini Ing. Michele Bonfigli	<b>DESCRIZIONE</b> Prima emissione	

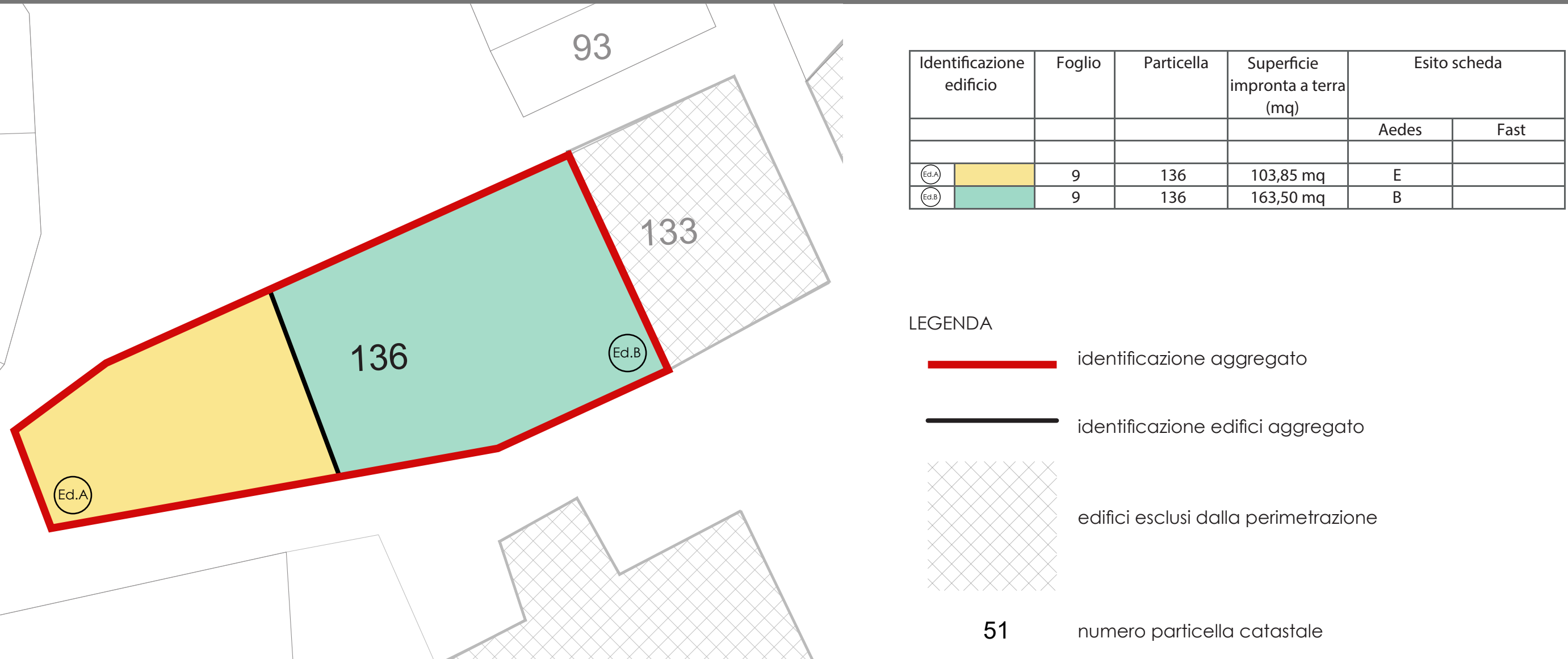






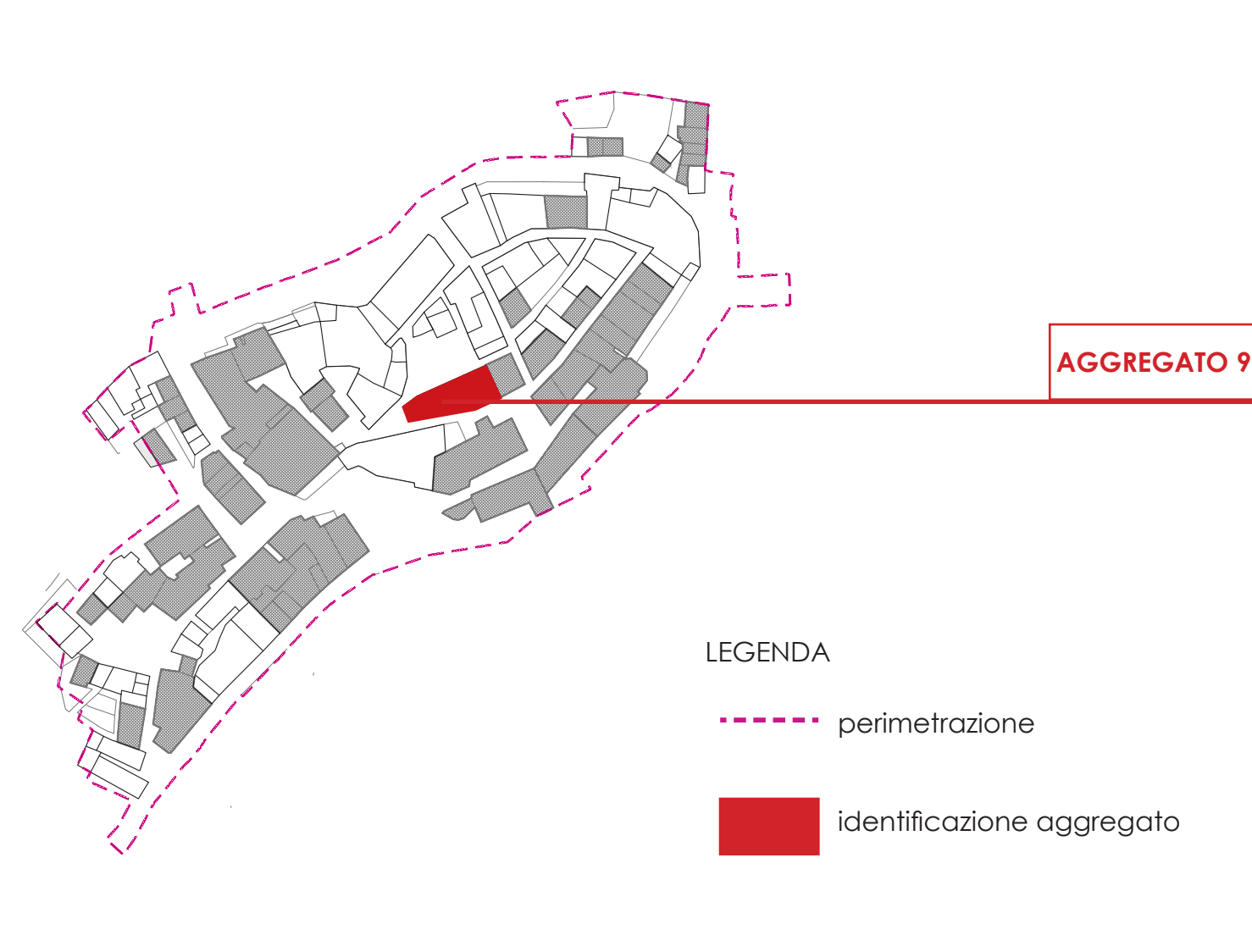
DATI IDENTIFICATIVI

Aggregato	Foglio catastale	Particella catastale		Indirizzo unità	N° residenti	Desinazione d'uso	Ca. catastale	Classe	Consistenza catastale		N° piani	Proprietari	Codice Fiscale
		N°	Sub						Superficie	Vani			
A G G R E G A T O  9	9	136	2	Via de Nobili, 4		Deposito	C/2	6	16 mq		piano T	Ciccioli Carlo Ciccioli Maria Vergoni Luisa	CCCCRL52519A271Q CCCMRA48R47A271M VRGLSU27A47L117S
			3	Via de Nobili, 2		Abitativo	A/3	3		6,5	PT-1	Ciccioli Carlo Ciccioli Maria Vergoni Luisa	CCCCRL52519A271Q CCCMRA48R47A271M VRGLSU27A47L117S
			5	Via vicolo forno vecchio, 1		Abitativo	A/3	4		8	piano S-P-1	Santinelli Lin Verdini Anna Verdini Giuseppe Verdini Maria Roberta	SNTLNI38S43G515T VRDNNA60M48G515A VRDGP67B21D042R VRDMRB88P52G515S
			6	Via de Nobili, 4		Deposito	C/1	5	96 mq		piano T	Ciccioli Carlo Ciccioli Maria Vergoni Luisa	CCCCRL52519A271Q CCCMRA48R47A271M VRGLSU27A47L117S
			7	Via de Nobili, 6		Abitativo	A/3	2		8	P2-3	Ciccioli Carlo Ciccioli Maria Vergoni Luisa	CCCCRL52519A271Q CCCMRA48R47A271M VRGLSU27A47L117S

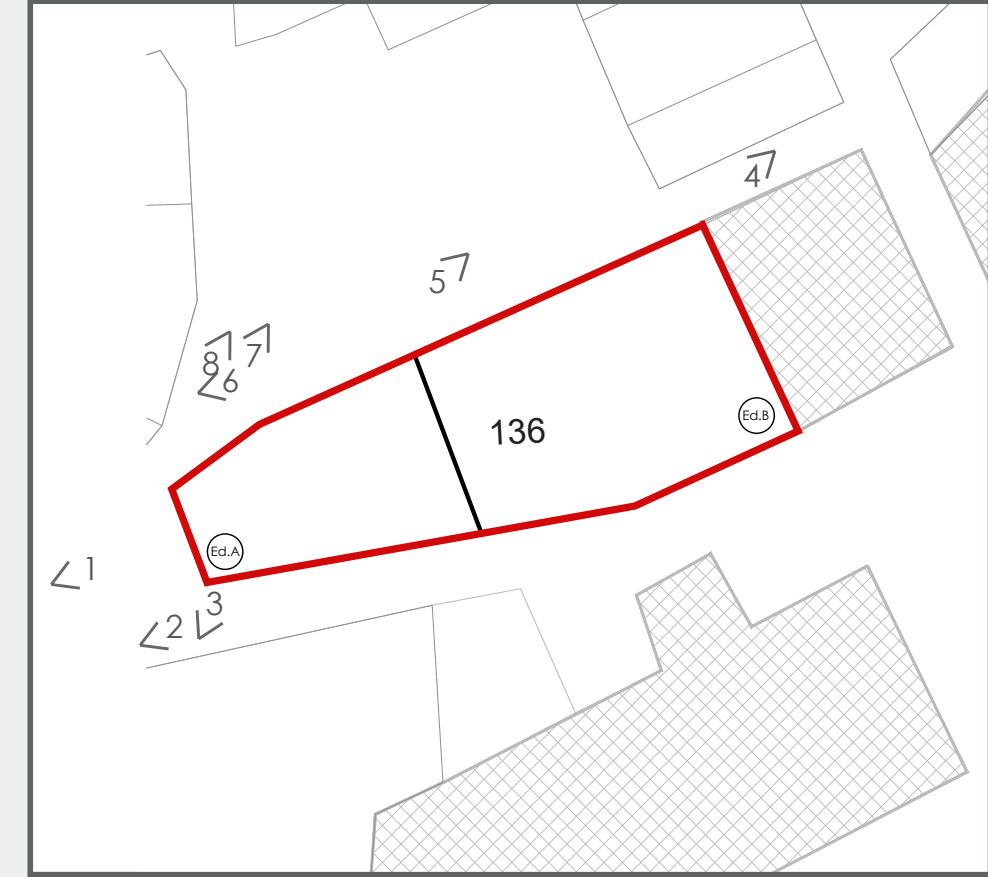


NAVIGATORE

Aggregato 9



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



NORME TECNICHE ATTUATIVE

CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO / RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

DESCRIZIONE AGGREGATO

CONFORMAZIONE PLANOVOLUMETRICA E ALTIMETRICA

L'aggregato, situato internamente al borgo di Petriolo, tra via de Nobili e largo Ginobili è costituito da due edifici, uno con posizione d'estremità e uno interno. L'aggregato è costituito da edifici non omogenei interconnessi con una impronta a terra simile e un'unica altezza dovuta alla copertura appunto unica.

EVOLUZIONE INTERVENTI

Negli edifici dell'aggregato non sono rilevabili evidenti modifiche; eventuali interventi eseguiti non hanno pertanto compromesso l'aspetto architettonico formale del complesso.

STRUTTURA

Gli edifici dell'aggregato hanno una struttura portante in muratura con composizione unitaria. Non sono presenti edifici con struttura portante diversa.

CARATTERISTICHE ESTERNE FACCIATE

L'intero paramento murario esterno dell'aggregato è in muratura faccia a vista, con tessitura e composizione uniforme. La copertura è unica.

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA

Nell'aggregato sono stati svolti interventi di messa in sicurezza.

FUNZIONI PROGRAMMATE

Gli edifici dell'aggregato hanno principalmente destinazione d'uso abitativa con spazi destinati a deposito.

DESCRIZIONE INTERVENTO

SUPERFICI E VOLUMI

È prescritto il mantenimento dei parametri edilizi primitivi quali Superficie Utile Lorda, Volume, Altezza massina e quella dei fronti prospettici degli organismi edilizi componenti l'aggregato, al fine di incentivare e valorizzare la conservazione della tipologia edilizia, delle proporzioni e delle relazioni originarie degli elementi spaziali.

OPERE STRUTTURALI

Essendo l'aggregato identificato quale interferente nella carta della gestione dell'emergenza, poiché prospiciente a Largo Ginobili, spazio di raccolta, e a via de Nobili, nuova infrastruttura di connessione prevista per la gestione dell'emergenza del nucleo storico, è da prevedersi gli edifici un intervento complessivo di miglioramento sismico.

MODIFICHE FUNZIONALI

Si fa riferimento a quanto presente nell'apposito capitolo delle NTA (art. 17) in relazione all'intervento di modifica delle unità immobiliari e cambio di destinazione d'uso, svolto tenendo in considerazione quanto disciplinato per ciascun intervento edilizio (art.16 delle NTA).

DETERMINAZIONE DEI FRONTI ESTERNI

Si ritiene necessario svolgere un intervento di restauro e ripristino dei paramenti esterni in muratura faccia a vista e renderlo una texture unica, mediante l'eliminazione dei materiali e degli elementi incoerenti presenti, al fine di ripristinare le finiture architettoniche originarie. Si prevede un intervento di sostituzione degli infissi realizzati con materiali incompatibili con quelli della tradizione, secondo quanto stabilito dall'art. 41 delle NTA.

SPAZI ESTERNI

Si fa riferimento all'apposita normativa (capitolo 8 delle NTA).

IMPIANTISTICA

Si fa riferimento all'apposita normativa (art.18 delle NTA e capitolo 10 delle NTA).

ESITI SCHEDE AGIBILITA'

Aggregato 9

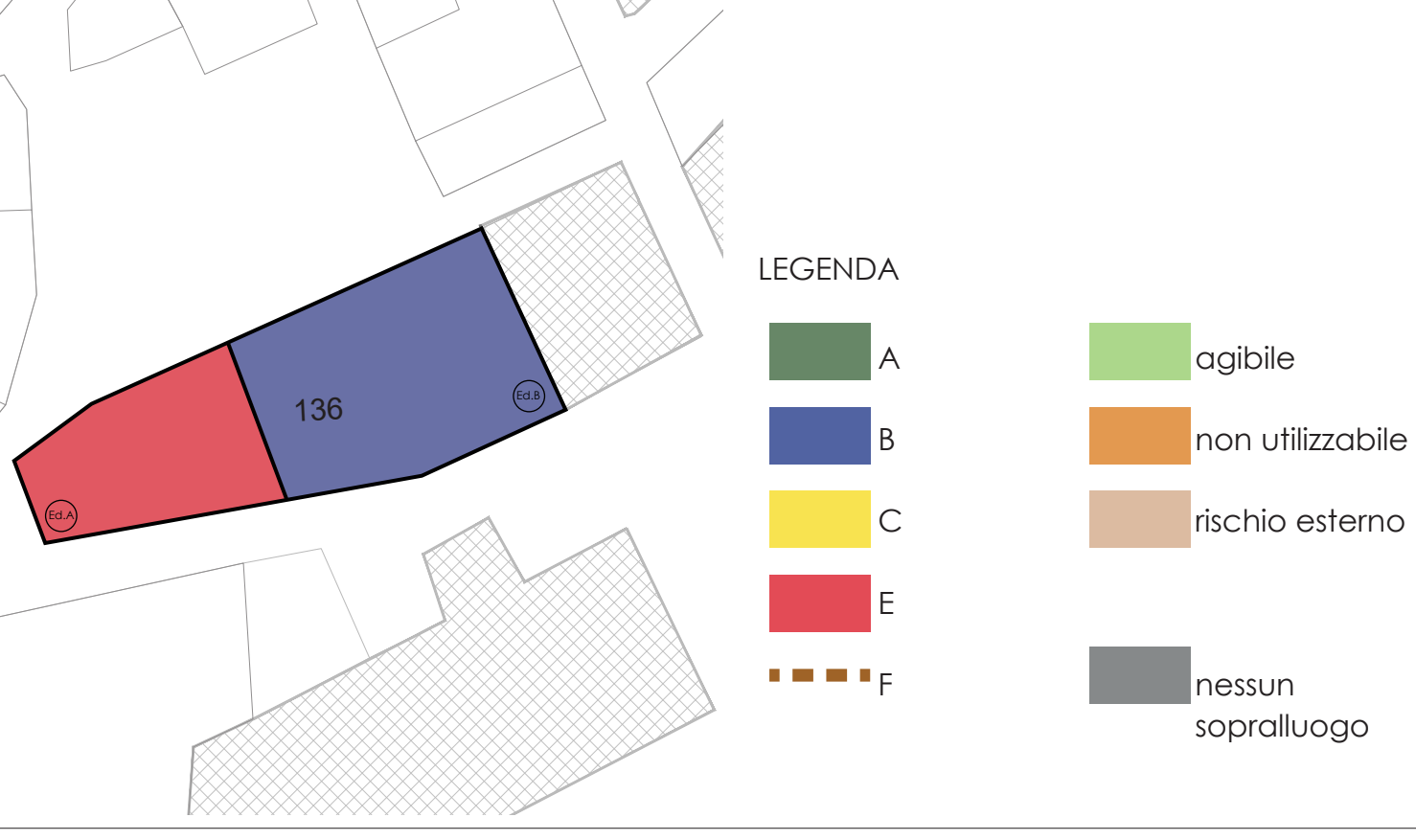


Foto n.1



Foto n.2



Foto n.3



Foto n.4



Foto n.5



Foto n.6



Foto n.7



Foto n.8



COMUNE DI PETRIOLO  
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

Gruppo di progettazione:  
Pianificazione:  
**ORA**  
Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.971662  
Arch. Cristiano Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Pisani  
Ing. Claudio Tombalini

Relazione Geologica:  
Geologo Fabio Mariani,  
Via G.B. Velluti, 118 - 62100 Macerata

PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
CENTRO STORICO PETRIOLO

Committente:  
Comune di Petriolo

Oggetto:  
Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016, (ordinanza n. 39 dell'8 settembre 2017- Il commissario del governo per la ricostruzione)  
Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016, (d.l. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

Responsabile Unico del Procedimento:  
Ing. Silvano Biancucci  
Responsabile del settore lavori pubblici e manutenzione

Data:  
07/09/2020

Scala:  
1:1000

Arch. Daniela Medori  
Responsabile per l'urbanistica, l'ambiente e l'edilizia privata

AGGREGATO N.9 e  
NORME TECNICHE SPECIFICHE

Tav. n.  
**U.27**<sub>9</sub>

DATA EMISSIONE  
07/09/2020

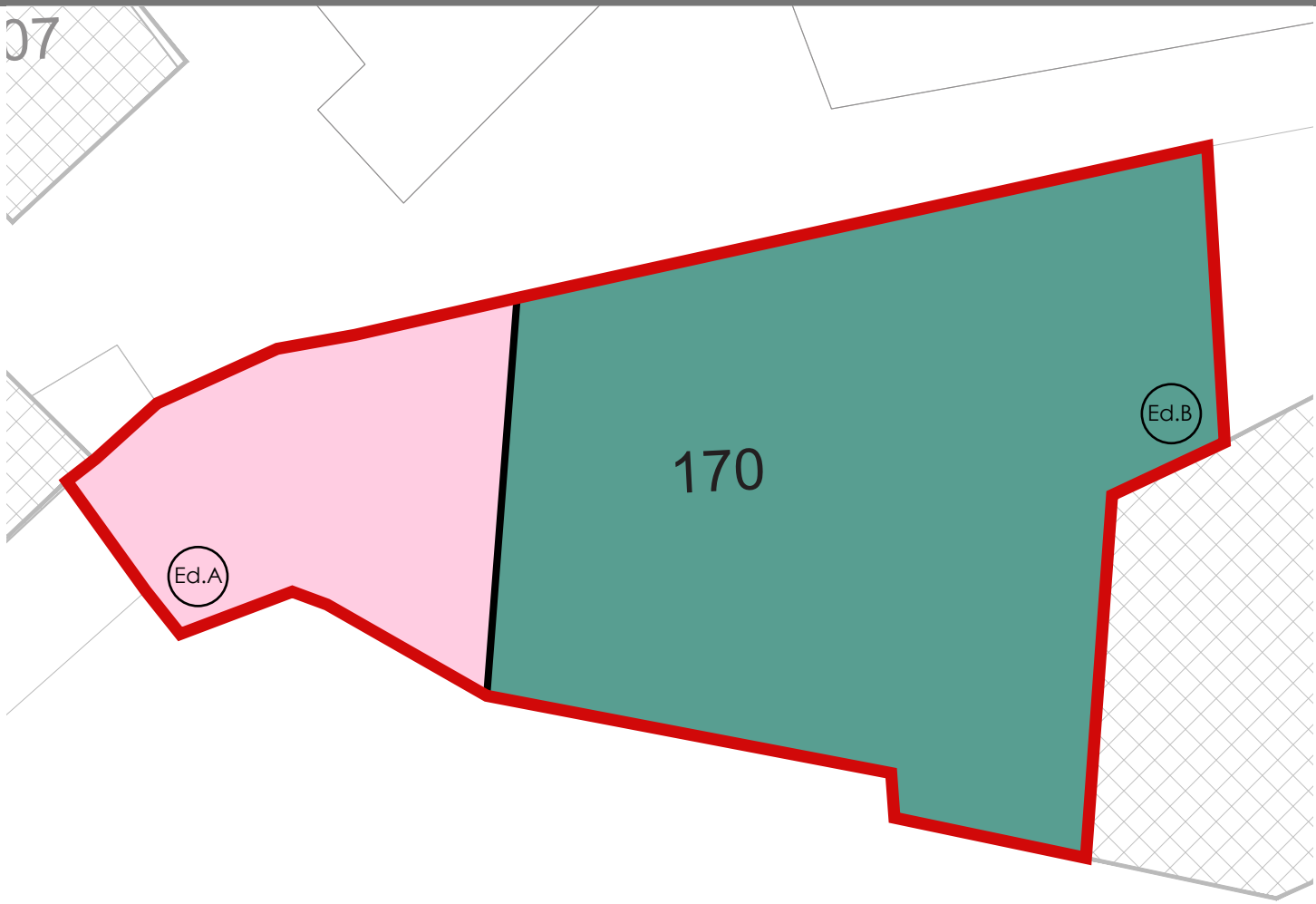
REDATTO  
Arch. Cristiano Antonini  
Ing. Michele Bonfigli

DESCRIZIONE  
Prima emissione



DATI IDENTIFICATIVI

Aggregato	Foglio catastale	Particella catastale		Indirizzo unità	N° residenti	Desinazione d'uso	Ca. catastale	Classe	Consistenza catastale		N° piani	Proprietari	Codice Fiscale
		N°	Sub						Superficie	Vani			
A G G R E G A T O  10	9	170	2	Via de Nobili, 5		Abitativo	A/1	U	18	PT-1-2	PT-1	Parrocchia dei Santi Martino e Marco Cardinali Florindo	P.I.00601490436
			3	Via de Nobili, 7		Abitativo	A/3	1		6,5			CRDFRN64E02G515R



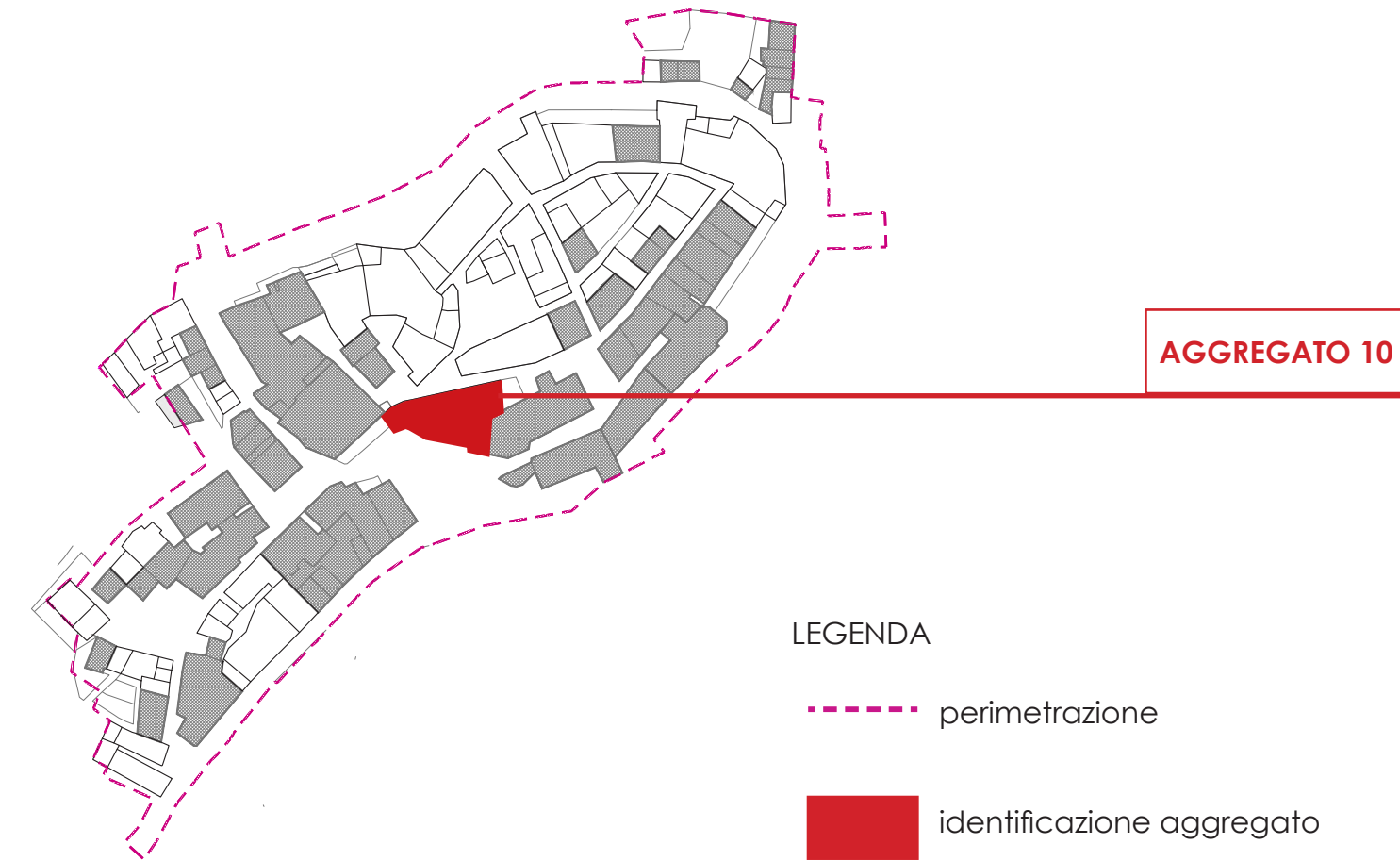
Identificazione edificio	Foglio	Particella	Superficie impronta a terra (mq)	Esito scheda	
				Aedes	Fast
Ed.A	9	170	95,02 mq	B	
Ed.B	9	170	301,25 mq	B	

LEGENDA

- identificazione aggregato
- identificazione edifici aggregato
- edifici esclusi dalla perimetrazione
- 51 numero particella catastale

NAVIGATORE

Aggregato 10



LEGENDA

- - - perimetrazione
- identificazione aggregato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

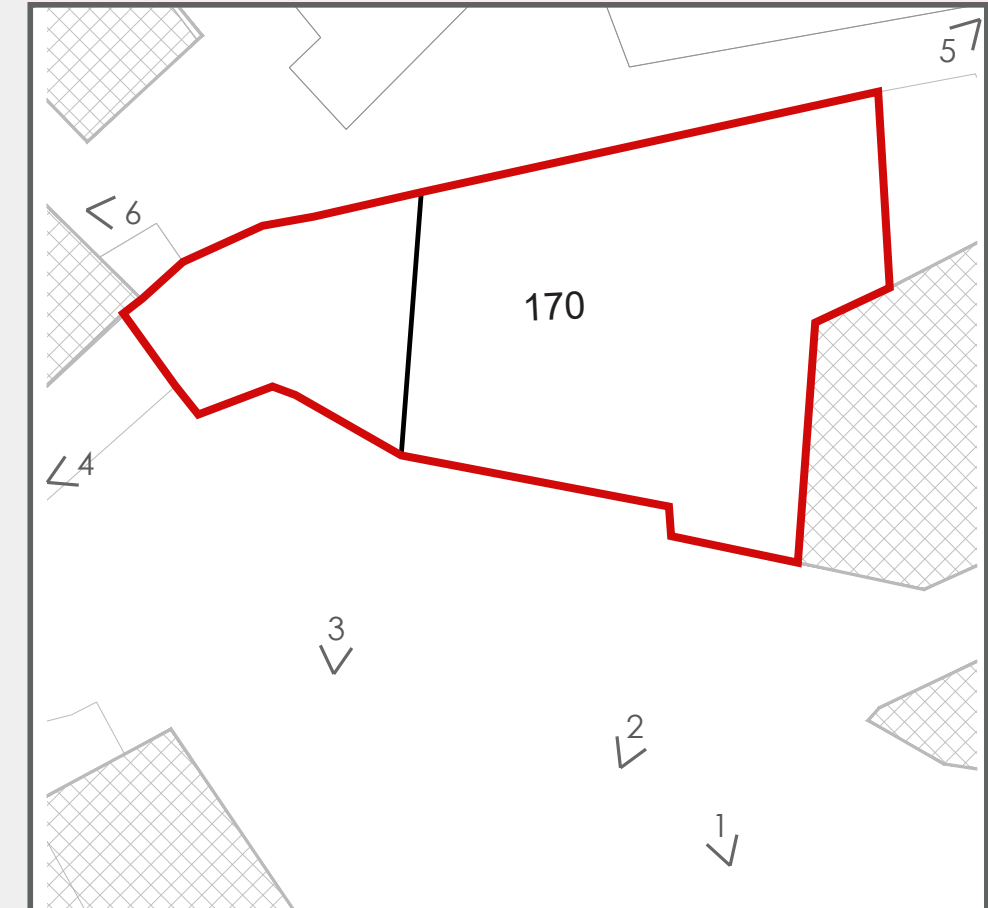


Foto n.1



Foto n.2



Foto n.3



Foto n.4



Foto n.5



Foto n.6

NORME TECNICHE ATTUATIVE

CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

DESCRIZIONE AGGREGATO

CONFORMAZIONE PLANOVOLUMETRICA E ALTIMETRICA

L'aggregato, posto a delimitazione del borgo di Petriolo, tra via de Nobili e via Telli, è composto da due edifici. Gli edifici non omogenei ma interconnessi, hanno superfici dell'impronta a terra evidentemente differenti. Alla differenza di superficie corrisponde anche una netta differenza di altezza dei fronti sul prospetto rivolto verso via Telli. L'aggregato, identificato nelle planimetrie storiche come Casa Catalani, è uno dei maggiori esempi di edilizia nobiliare del borgo di Petriolo. Si segnala la presenza di una loggia e del complesso delle mura castellane dalle quali si sviluppano gli edifici.

EVOLUZIONE INTERVENTI

Negli edifici dell'aggregato non sono rilevabili evidenti modifiche; eventuali interventi eseguiti non hanno pertanto compromesso l'aspetto architettonico formale del complesso.

STRUTTURA

Gli edifici dell'aggregato hanno una struttura portante in muratura con composizione unitaria. Non sono presenti edifici con struttura portante diversa.

CARATTERISTICHE ESTERNE FACCIATE

Il paramento esterno delle facciate è interamente in muratura faccia a vista, con una tessitura uniforme ed omogenea. Di notevole rilevanza la presenza delle mura castellane sulle quali si sviluppa il complesso degli edifici, e di una loggia con affaccio rivolto verso corso Umberto I posto in adiacenza al Torrione di accesso al nucleo storico. Si evidenzia la presenza di una lapide con raffigurata una meridiana nella facciata dell'edificio rivolta verso via Telli.

ELEMENTI DI PREGIO

Il palazzo (Casa Catalani) è uno dei maggiori palazzi di interesse storico-documentario dell'evoluzione del castello di Petriolo, eretto al di sopra del secondo impianto delle mura castellane a delimitazione dell'area del borgo storico. Il palazzo è già presente nella planimetria storica del 1500.

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA

Nell'aggregato non sono stati svolti interventi di messa in sicurezza.

FUNZIONI PROGRAMMATE

Gli edifici dell'aggregato hanno destinazione d'uso abitativa.

DESCRIZIONE INTERVENTO

SUPERFICI E VOLUMI

È prescritto il mantenimento dei parametri edilizi primitivi quali Superficie Utile Lorda, Volume, Altezza massina e quella dei fronti prospettici degli organismi edilizi componenti l'aggregato, al fine di incentivare e valorizzare la conservazione della tipologia edilizia, delle proporzioni e delle relazioni originarie degli elementi spaziali. Per la p.lla 170, nella sola porzione di proprietà della Parrocchia dei Santi Martino e Marco, identificata nella tavola delle qualità architettoniche degli edifici come bene di interesse storico-artistico di grado di interesse 1, poiché se ne riconosce la rilevanza tipologica, strutturale e morfologica, si propone l'apposizione di vincolo ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs 42/2004, in quanto l'edificio, appartenente al nucleo storico di Petriolo, è uno dei Palazzi (Casa Catalani appunto) di maggior rilevanza all'interno del tessuto storico. Per tale edificio si prevede il recupero e ripristino degli elementi architettonici esistenti caratteristici della tipologia.

OPERE STRUTTURALI

Essendo l'aggregato identificato quale interferente nella carta della gestione dell'emergenza, poiché si affaccia su Via Telli, infrastruttura di connessione definita dall'analisi della Condizione Limite per l'emergenza, si prevede per l'aggregato un intervento di miglioramento sismico. Sono prescritti tutti gli interventi sulle strutture necessari all'osservanza delle norme antisismiche, sempre in modo conforme alle norme tecniche in materia di costruzioni; normativa specifica determinerà la gestione dell'edificio (p.lla 170 proprietà Parrocchia dei Santi Martino e Marco) qualora interessato dall'art. 10 del D.lgs 42/2004.

MODIFICHE FUNZIONALI

Secondo quanto previsto dall'assetto planivolumetrico del P.d.R. si propone per il Palazzo Catalani, nella porzione di edificio di proprietà della Parrocchia dei Santi Martino e Marco, un intervento parziale di cambio di destinazione d'uso nell'ottica di sviluppare uno spazio polifunzionale destinato ad ospitare attività volte a pratiche sociali comunitarie. Si fa riferimento a quanto presente nell'apposito capitolo delle NTA (art. 17) in relazione all'intervento di modifica delle unità immobiliari e cambio di destinazione d'uso, svolto tenendo in considerazione quanto disciplinato per ciascun intervento edilizio (art.16 delle NTA).

DETERMINAZIONE DEI FRONTI ESTERNI

Si ritiene necessario svolgere un intervento di restauro e ripristino dei paramenti esterni in muratura faccia a vista e renderlo una texture unica, mediante l'eliminazione dei materiali e degli elementi incoerenti presenti, al fine di ripristinare le finiture architettoniche originarie. Si prevede un intervento di sostituzione degli infissi realizzati con materiali incompatibili con quelli della tradizione, secondo quanto stabilito dall'art. 41 delle NTA.

SPAZI ESTERNI

Si fa riferimento all'apposita normativa (capitolo 8 delle NTA).

IMPIANTISTICA

Si fa riferimento all'apposita normativa (art.18 delle NTA e capitolo 10 delle NTA).



COMUNE DI PETRIOLO  
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

Gruppo di progettazione:  
Pianificazione:  
**ORA**  
Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.971662

Arch. Cristiano Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Pisani  
Ing. Claudio Tombalini

Relazione Geologica:  
Geologo Fabio Mariani,  
Via G.B. Velluti, 118 - 62100 Macerata



PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
CENTRO STORICO PETRIOLO

Committente:  
Comune di Petriolo

Oggetto:  
Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016, (ordinanza n. 39 dell'8 settembre 2017- Il commissario del governo per la ricostruzione)

Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016, (d.l. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

Responsabile Unico del  
Procedimento:

Data:  
07/09/2020

Scala:  
1:1000

Ing. Silvano Biancucci  
Responsabile del settore lavori pubblici e manutenzione

Titolo:

AGGREGATO N.10 e  
NORME TECNICHE SPECIFICHE

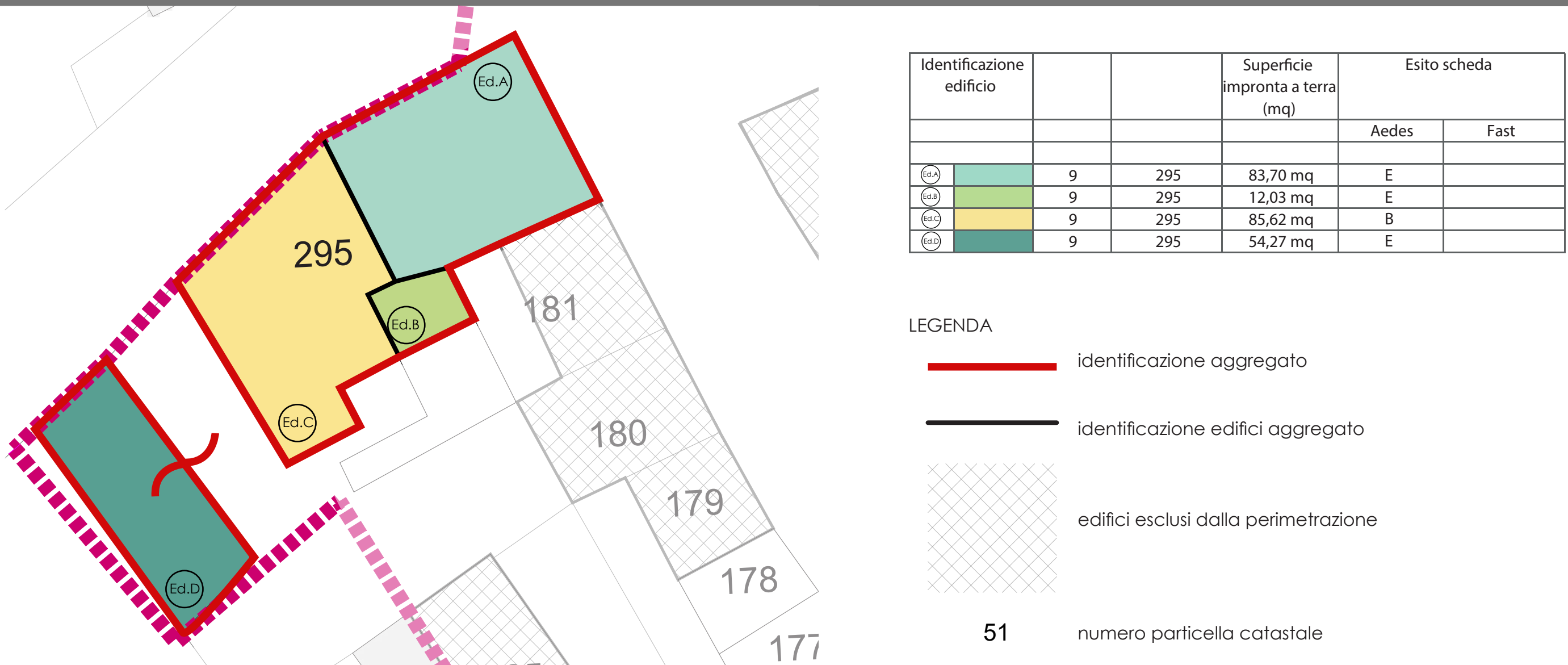
Avv. n.  
**U.27**.10

DATA EMISSIONE	REDATTO	DESCRIZIONE
07/09/2020	Arch. Cristiano Antonini Ing. Michele Bonfigli	Prima emissione



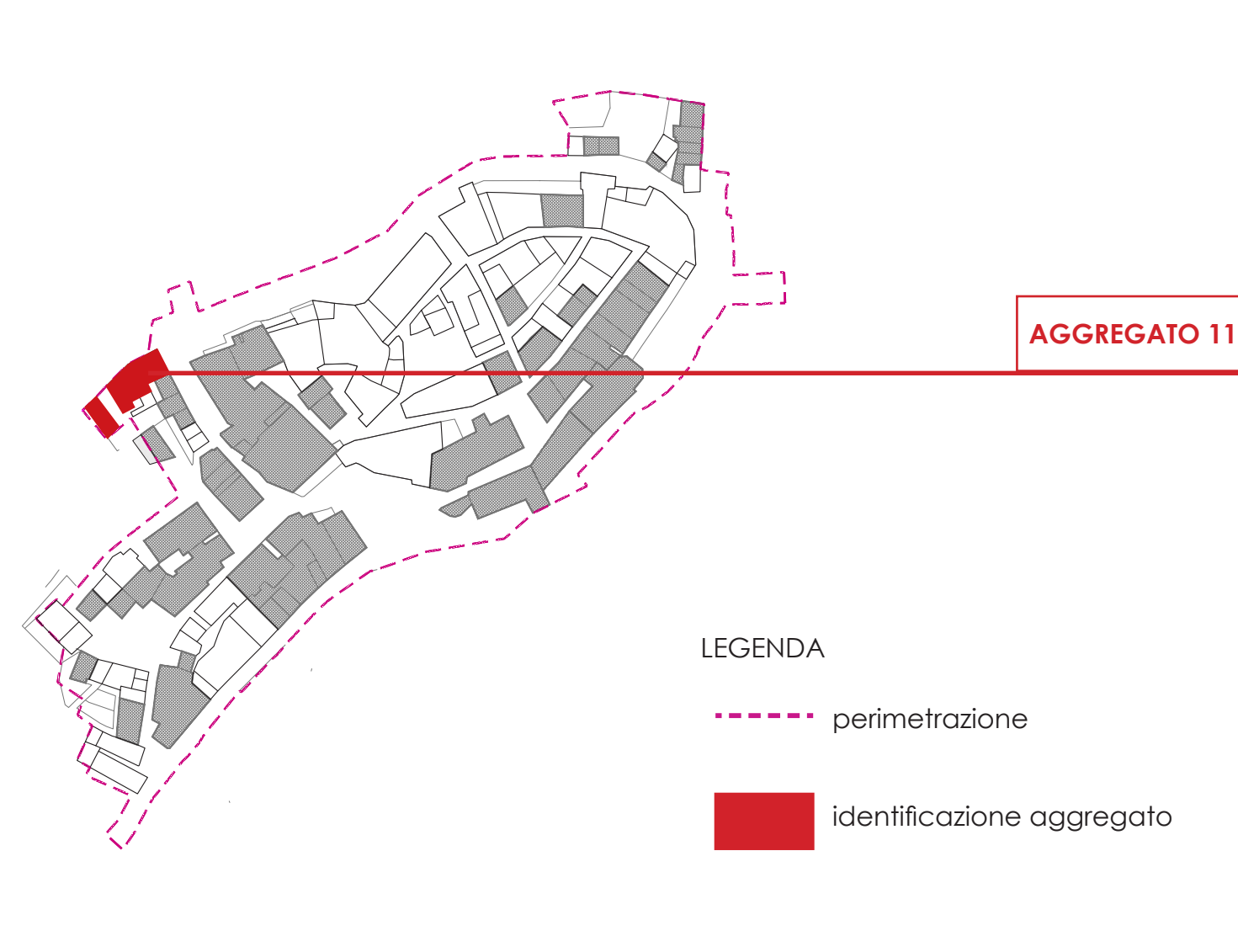
DATI IDENTIFICATIVI

Aggregato	Foglio catastale	Particella catastale		Indirizzo unità	N° residenti	Desinazione d'uso	Ca. catastale	Classe	Consistenza catastale		N° piani	Proprietari	Codice Fiscale
		N°	Sub						Superficie	Vani			
A G G R E G A T O  11	9	295	4	Via Regina Margherita, snc							piano T	BENE NON CENSIBILE	
			5	Via Regina Margherita, 4		Ufficio	A/10	U		1,5	piano T	Guardati Marisa Natali Eva	GRDMRS49C62D042U NTLVEA77R54D042C
			6	Via Regina Margherita, 2		Abitativo	A/3	3		11	PT-1-2-3	Guardati Marisa Natali Eva	GRDMRS49C62D042U NTLVEA77R54D042C
			7	Via Regina Margherita, 1		Deposito	C/2	3	71 mq		piano T	Guardati Marisa Natali Eva	GRDMRS49C62D042U NTLVEA77R54D042C
			8	Via Regina Margherita, 3		Deposito	C/2	3	18 mq		piano T	Guardati Marisa Natali Eva	GRDMRS49C62D042U NTLVEA77R54D042C
			9	Via Regina Margherita, snc		Deposito	C/2	3	22 mq		piano T	Guardati Marisa Natali Eva	GRDMRS49C62D042U NTLVEA77R54D042C
			10	Via Regina Margherita, snc		Area urbana	F/1				piano T	Guardati Marisa Natali Eva	GRDMRS49C62D042U NTLVEA77R54D042C



NAVIGATORE

Aggregato 11



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

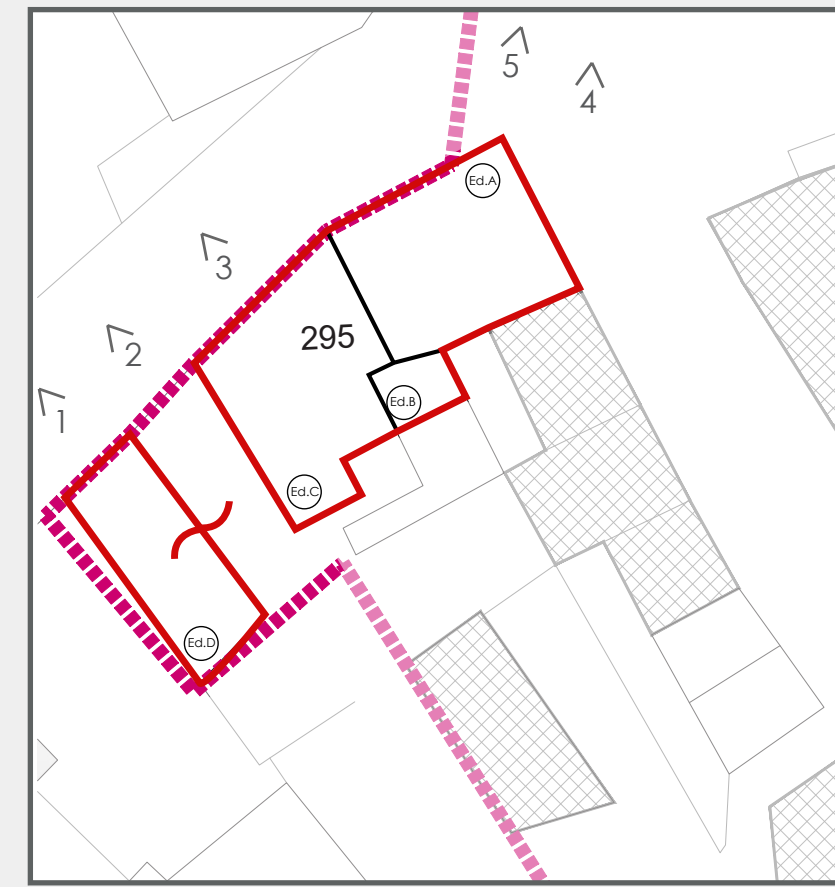


Foto n.1



Foto n.2



Foto n.3



Foto n.4



Foto n.5

NORME TECNICHE ATTUATIVE

CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO / RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

DESCRIZIONE AGGREGATO

CONFORMAZIONE PLANOVOOLUMETRICA E ALTIMETRICA

L'aggregato, posto esternamente alle mura del borgo di Petriolo, all'angolo fra via Telli e via Regina Margherita, è composto da quattro edifici di cui due edifici d'angolo, uno di estremità e uno isolato. Tre edifici non omogenei sono interconnessi ed hanno impronte a terra differenti ed uno di questi, una torretta, ha una superficie nettamente inferiore alle altre; il quarto edificio è indipendente dal complesso in senso strutturale ma catastalmente è grafato in quanto pertinenza. Gli edifici del corpo principale sono caratterizzati da altezze differenti, con un volume predominante che affaccia sul borgo e corpi di fabbrica più bassi rivolti verso il retro; anche l'edificio separato ha un'altezza ridotta.

EVOLUZIONE INTERVENTI

Negli edifici dell'aggregato non sono rilevabili evidenti modifiche; eventuali interventi eseguiti non hanno pertanto compromesso l'aspetto architettonico formale del complesso.

STRUTTURA

Gli edifici dell'aggregato hanno una struttura portante in muratura con composizione unitaria. Non sono presenti edifici con struttura portante diversa.

CARATTERISTICHE ESTERNE FACCIATE

Il paramento esterno delle facciate è interamente in muratura faccia a vista, con una tessitura uniforme ed omogenea. Il corpo di fabbrica principale presenta un cornicione a chiusura dei prospetti. Gli infissi sono in materiale e tonalità non coerenti con i materiali della tradizione.

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA

Nell'aggregato non sono stati svolti interventi di messa in sicurezza.

FUNZIONI PROGRAMMATE

Gli edifici dell'aggregato hanno destinazione d'uso abitativa, deposito, ufficio e una porzione è destinata ad area urbana.

DESCRIZIONE INTERVENTO

SUPERFICI E VOLUMI

Si prevede di svolgere un intervento di demolizione con recupero di volumetria del corpo di fabbrica indipendente dell'aggregato. La volumetria demolita andrà recuperata o mediante un'aggiunta al corpo di fabbrica principale, nell'ottica di generare un volume compatto ma le cui sovrapposizioni risultino leggibili e sempre in coerenza con il luogo o, se impossibilitati, attraverso una delocalizzazione.

OPERE STRUTTURALI

Essendo l'aggregato identificato quale interferente nella carta della gestione dell'emergenza, poiché prospiciente ad una delle infrastrutture di connessione individuate dall'analisi della Condizione Limite per l'Emergenza, si prevede per l'aggregato un intervento di miglioramento sismico. Qualora il corpo di fabbrica da rimuovere venga delocalizzato, dovrà seguire la normativa di riferimento delle nuove costruzioni.

MODIFICHE FUNZIONALI

Si fa riferimento a quanto presente nell'apposito capitolo delle NTA (art. 17) in relazione all'intervento di modifica delle unità immobiliari e cambio di destinazione d'uso, svolto tenendo in considerazione quanto disciplinato per ciascun intervento edilizio (art.16 delle NTA).

DETERMINAZIONE DEI FRONTI ESTERNI

Si ritiene necessario svolgere un intervento di restauro e ripristino dei paramenti esterni in muratura faccia a vista e renderlo una texture unica, mediante l'eliminazione dei materiali e degli elementi incoerenti presenti, al fine di ripristinare le finiture architettoniche originarie. Si prevede un intervento di sostituzione degli infissi realizzati con materiali incompatibili con quelli della tradizione, secondo quanto stabilito dall'art. 41 delle NTA.

SPAZI ESTERNI

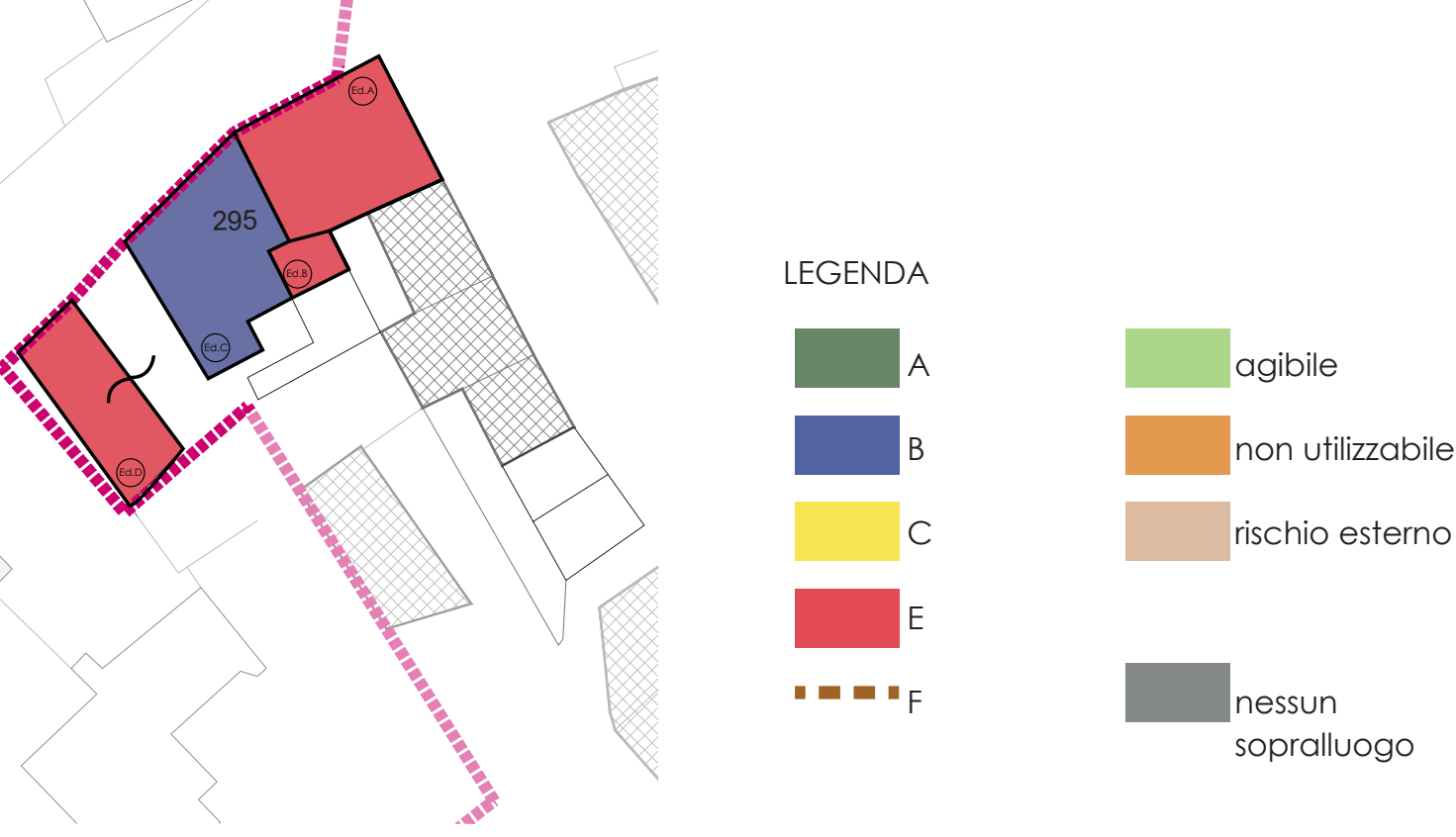
Si fa riferimento all'apposita normativa (capitolo 8 delle NTA).

IMPIANTISTICA

Si fa riferimento all'apposita normativa (art.18 delle NTA e capitolo 10 delle NTA).

ESITI SCHEDE AGIBILITA'

Aggregato 11



COMUNE DI PETRIOLO  
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

Gruppo di progettazione:  
Pianificazione:  
**ORA**  
Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.971662

Arch. Cristiano Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Pisani  
Ing. Claudio Tombolini

Relazione Geologica:  
Geologo Fabio Mariani,  
Via G.B. Velluti, 118 - 62100 Macerata



PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
CENTRO STORICO PETRIOLO

Committente:  
Comune di Petriolo

Oggetto:  
Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016, (ordinanza n. 39 dell'8 settembre 2017- Il commissario del governo per la ricostruzione)  
Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016, (d.l. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

Responsabile Unico del  
Procedimento:

Data:  
07/09/2020

Scala:  
1:1000

Ing. Silvano Biancucci  
Responsabile del settore lavori pubblici e manutenzione

TITOLO:  
  
AGGREGATO N.11 e  
NORME TECNICHE SPECIFICHE

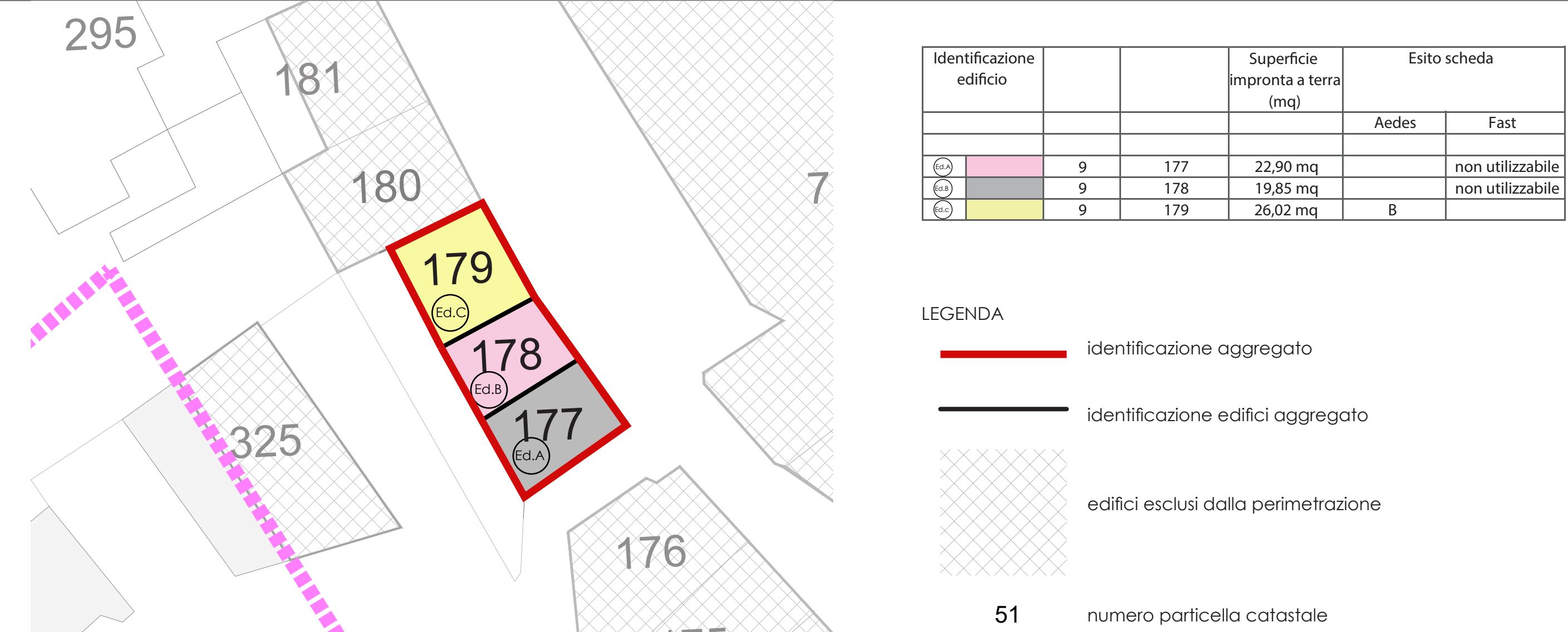
Avv. n.  
**U.27**.11

DATA EMISSIONE	REDATTO	DESCRIZIONE
07/09/2020	Arch. Cristiano Antonini Ing. Michele Bonfigli	Prima emissione



DATI IDENTIFICATIVI

Aggregato	Foglio catastale	Particella catastale		Indirizzo unità	N° residenti	Desinazione d'uso	Ca. catastale	Classe	Consistenza catastale		N° piani	Proprietari	Codice Fiscale
		N°	Sub						Superficie	Vani			
A G G R E G A T O  12	9	177	2	Via Telli, 21		Abitativo	A/5	3	3,5	PT-1-2	Galusi Roberta	GLSRR42859E897M	
											Guardati Marisa	GRDMRS49C62D042U	
											Mancini Giuseppe	MNCGPP25B20G515C	
											Natali Alberto	NTLMLT43H12G515Q	
											Natali Amleto	NTLCRL64L17E897Y	
											Natali Carlo	NTLDNL66R71D042W	
											Natali Daniela	NTLVEA77R54D042C	
											Natali Eva	NTLSRN08R53D042U	
											Natali Francesca	NTLGH39A49G515W	
											Natali Giuseppe	NTLSRN08R53D042U	
											Natali Ivo	NTLGH39A49G515W	
											Natali Luigi	NTLGH39A49G515W	
	Natali Luigia	NTLGH39A49G515W											
	Natali Margherita	NTLGH39A49G515W											
	Natali Maria	NTLGH39A49G515W											
	Natali Nella	NTLGH39A49G515W											
	Natali Rita	NTLGH39A49G515W											
	Natali Sabrina	NTLGH39A49G515W											
	Natali Sergio	NTLGH39A49G515W											
	Natali Teresa	NTLGH39A49G515W											
	Natali Tosca	NTLGH39A49G515W											
	Natali Vito	NTLGH39A49G515W											
	Natali Telesforo	NTLGH39A49G515W											
	9	178		Via Telli, 21		Abitativo	A/5	3	3,5	PT-1-2	Mohammad Taj	MHMTJ47A01Z236U	
Galusi Roberta											GLSRR42859E897M		
Guardati Marisa											GRDMRS49C62D042U		
Mancini Giuseppe											MNCGPP25B20G515C		
Natali Alberto											NTLMLT43H12G515Q		
Natali Amleto											NTLCRL64L17E897Y		
Natali Carlo											NTLDNL66R71D042W		
Natali Daniela											NTLVEA77R54D042C		
Natali Eva											NTLSRN08R53D042U		
Natali Francesca											NTLGH39A49G515W		
Natali Giuseppe											NTLSRN08R53D042U		
Natali Ivo											NTLGH39A49G515W		
Natali Luigi	NTLGH39A49G515W												
Natali Luigia	NTLGH39A49G515W												
Natali Margherita	NTLGH39A49G515W												
Natali Maria	NTLGH39A49G515W												
Natali Nella	NTLGH39A49G515W												
Natali Rita	NTLGH39A49G515W												
Natali Sabrina	NTLGH39A49G515W												
Natali Sergio	NTLGH39A49G515W												
Natali Teresa	NTLGH39A49G515W												
Natali Tosca	NTLGH39A49G515W												
Natali Vito	NTLGH39A49G515W												
Natali Telesforo	NTLGH39A49G515W												
9	179		Via Telli, 23		Abitativo	A/5	1	2,5	PT-1-2	Mobbili Maria Cristina	MBBMC66L67G515D		



NORME TECNICHE ATTUATIVE

**CATEGORIA D'INTERVENTO:** MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO / RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

DESCRIZIONE AGGREGATO

CONFORMAZIONE PLANOVOOLUMETRICA E ALTIMETRICA

L'aggregato lineare, posto esternamente alle mura del borgo di Petriolo, si sviluppa lungo l'asse di via Telli ed è composto da tre edifici: un edificio è posto in posizione di estremità e gli altri due edifici sono in posizione interna. Gli edifici non omogenei sono interconnessi ed hanno impronte a terra simili ed un'altezza unica.

EVOLUZIONE INTERVENTI

Nell'aggregato risulta ben evidente l'aggiunta di un corpo di fabbrica estraneo all'edificato storico, sia per morfologia che per l'utilizzo dei materiali.

STRUTTURA

Gli edifici dell'aggregato hanno una struttura portante in muratura con composizione unitaria. Non sono presenti edifici con struttura portante diversa.

CARATTERISTICHE ESTERNE FACCIATE

Il paramento esterno delle facciate è interamente in muratura faccia a vista, con tessitura non omogenea ed uniforme, probabilmente legata ad interventi di ripristino e riqualificazione dell'edificato. Si evidenzia la presenza di una superfetazione sul retro dell'aggregato, realizzato in C.A.

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA

Nell'aggregato sono stati svolti interventi di messa in sicurezza.

FUNZIONI PROGRAMMATE

Gli edifici dell'aggregato hanno destinazione d'uso abitativa.

DESCRIZIONE INTERVENTO

SUPERFICI E VOLUMI

È prescritto il mantenimento dei parametri edilizi primitivi quali Superficie Utile Lorda, Volume, Altezza massima e quella dei fronti prospettici degli organismi edilizi componenti l'aggregato, al fine di incentivare e valorizzare la conservazione della tipologia edilizia, delle proporzioni e delle relazioni originarie degli elementi spaziali. Sono inoltre previsti, in relazione all'articolo 23 delle NTA, interventi di rimozione di superfetazioni ed elementi realizzati in assenza di regolari permessi e autorizzazioni urbanistico-edilizie e l'adeguamento di quelli regolari ma che risultino dissonanti rispetto all'assetto architettonico generale e si configurino come deturpanti.

OPERE STRUTTURALI

Essendo l'aggregato identificato quale interferente nella carta della gestione dell'emergenza, poichè prospiciente ad una delle infrastrutture di connessione individuate dall'analisi della Condizione Limite per l'Emergenza, si prevede per l'aggregato un intervento di miglioramento sismico.

MODIFICHE FUNZIONALI

Si fa riferimento a quanto presente nell'apposito capitolo delle NTA (art. 17) in relazione all'intervento di modifica delle unità immobiliari e cambio di destinazione d'uso, svolto tenendo in considerazione quanto disciplinato per ciascun intervento edilizio (art.16 delle NTA).

DETERMINAZIONE DEI FRONTI ESTERNI

Si ritiene necessario svolgere un intervento di restauro e ripristino dei paramenti esterni in muratura faccia a vista e renderlo una texture unica, mediante l'eliminazione dei materiali e degli elementi incoerenti presenti, al fine di ripristinare le finiture architettoniche originarie. Si prevede un intervento di sostituzione degli infissi realizzati con materiali incompatibili con quelli della tradizione, secondo quanto stabilito dall'art. 41 delle NTA.

SPAZI ESTERNI

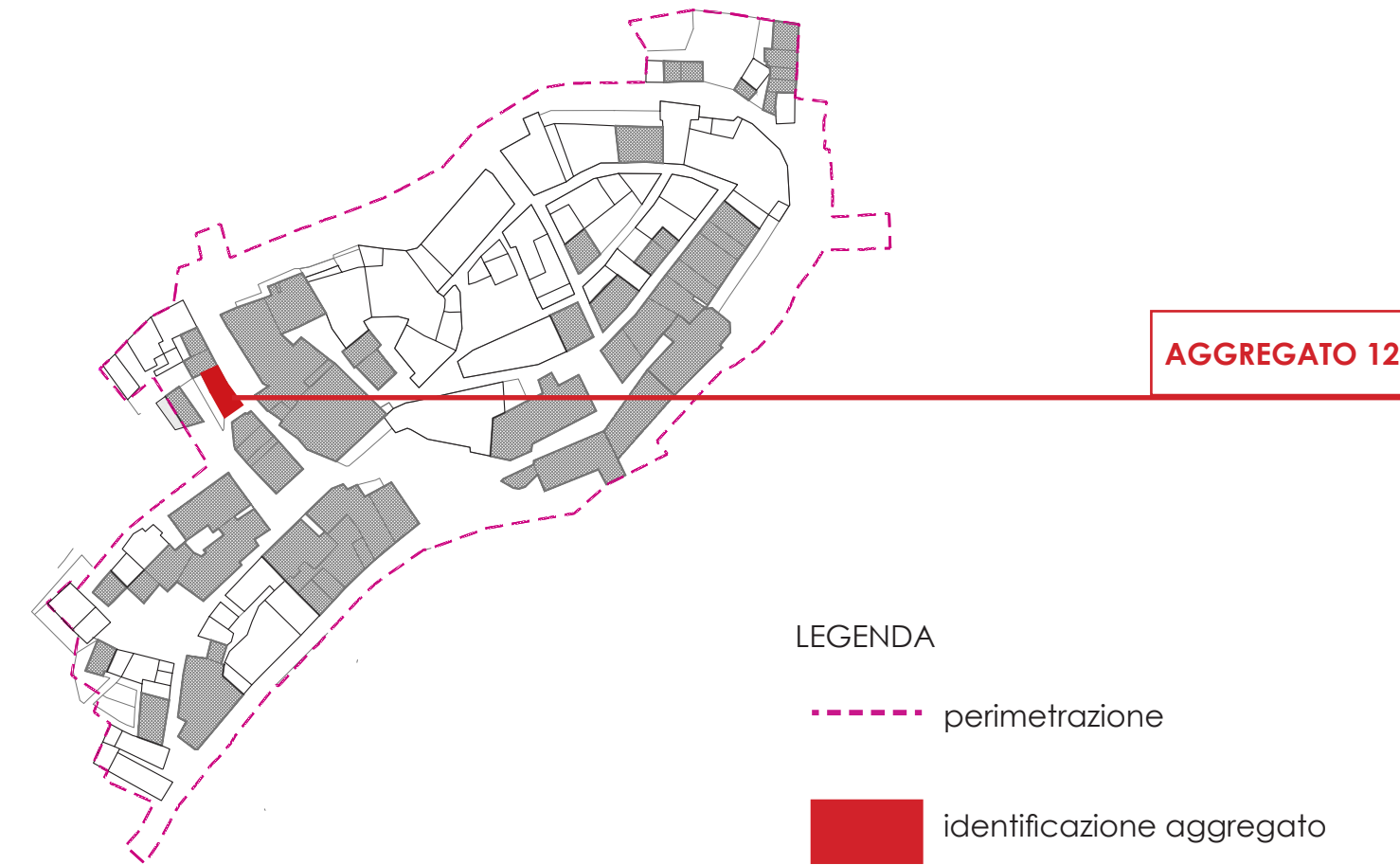
Si fa riferimento all'apposita normativa (capitolo 8 delle NTA).

IMPIANTISTICA

Si fa riferimento all'apposita normativa (art.18 delle NTA e capitolo 10 delle NTA).

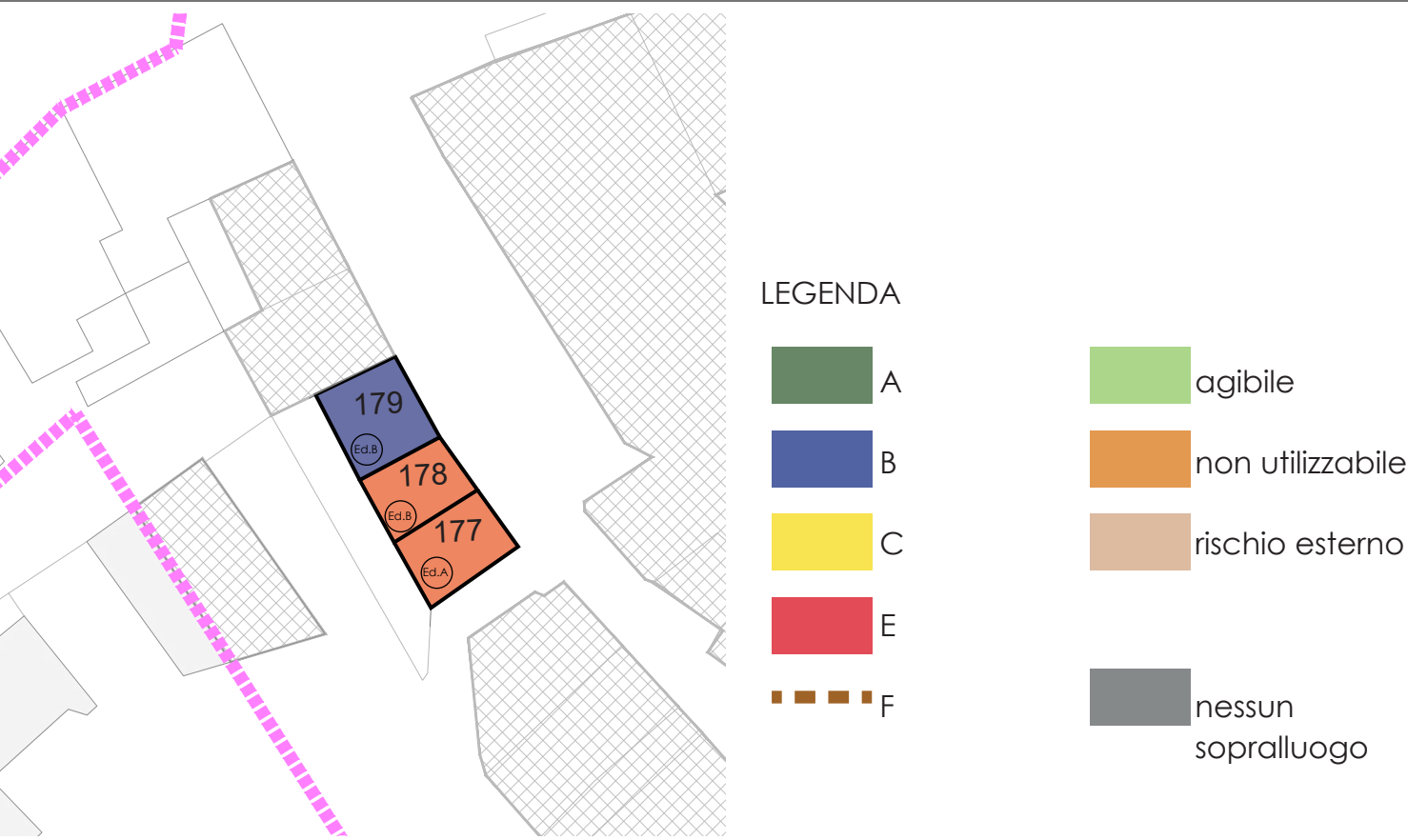
NAVIGATORE

Aggregato 12



ESITI SCHEDE AGIBILITA'

Aggregato 12



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

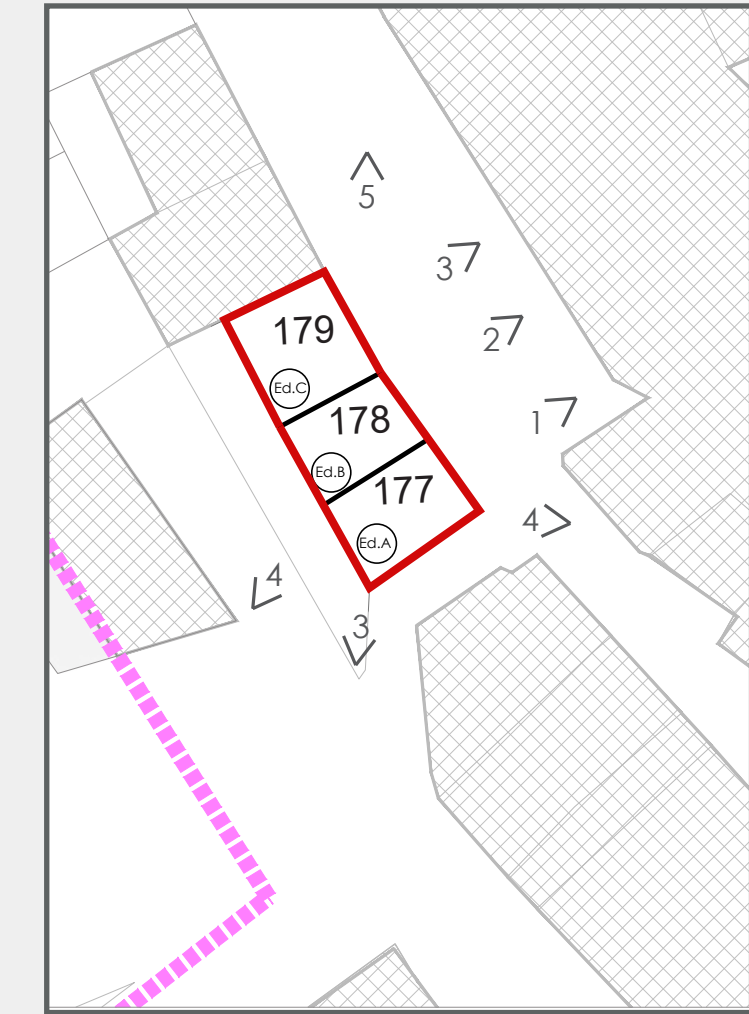


Foto n.1



Foto n.2



Foto n.3



Foto n.4



Foto n.5



Foto n.6



Foto n.7



COMUNE DI PETRIOLO  
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

Gruppo di progettazione:  
Pianificazione:  
**ORA**  
Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.971662

Arch. Cristiano Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Pisani  
Ing. Claudio Tombalini

Relazione Geologica:  
Geologo Fabio Mariani,  
Via G.B. Velluti, 118 - 62100 Macerata



PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
CENTRO STORICO PETRIOLO

Committente:  
Comune di Petriolo

Oggetto:  
Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016, (ordinanza n. 39 dell'8 settembre 2017 - Il commissario del governo per la ricostruzione)  
Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016, (d.l. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

Responsabile Unico del  
Procedimento:

Data:  
07/09/2020

Scala:  
1:1000

Ing. Silvano Biancucci  
Responsabile del settore lavori pubblici e  
manutenzione

Titolo:

AGGREGATO N.12 e  
NORME TECNICHE SPECIFICHE

Tab.N.

U.27.12

DATA EMISSIONE	REDATTO	DESCRIZIONE
07/09/2020	Arch. Cristiano Antonini Ing. Michele Bonfigli	Prima emissione



DATI IDENTIFICATIVI

Aggregato	Foglio catastale	Particella catastale		Indirizzo unità	N° residenti	Desinazione d'uso	Ca. catastale	Classe	Consistenza catastale		N° piani	Proprietari	Codice Fiscale
		N°	Sub						Superficie	Vani			
A G G R E G A T O  13	9	194	1	Corso Umberto I, 38		Commerciale	C/1	1		15	piano T	Ciccioli Giuliano	CCCGLN32L17G515V
			2	Corso Umberto I, 40		Civile abitazione	A/5	3		3	P1-2	Ciccioli Giuliano	CCCGLN32L17G515V
			2	Corso Umberto I, 34		Commerciale	C/1	3	33 mq		piano T	Corradini Maria Rosaria	CRMRS53D6G5G15N
	9	193	3	Corso Umberto I, 36		Commerciale	C/1	4	21 mq		piano T	Contillo Italia	CNTLU49E4G5G15K
			4	Corso Umberto I, 32		Abitativo	A/3	3		9	P1-2	Natali Teodoro	NTLTD843P2G5G15T
			6	Corso Umberto I		Abitativo	A/3	3		6,5	T-3	Corradini Maria Rosaria	CRMRS53D6G5G15N
			7	Corso Umberto I, 32		Abitativo	A/5	1		3	T-3	Verzelletti Carlo	VRZCRL71H08G478K
			11	Corso Umberto I		Abitativo	A/3	3		9	T-2	Verzelletti Carlo	VRZCRL71H08G478K
			12	Corso Umberto I		Commerciale	C/1	6	31 mq		piano T	Cicconi Patrizia	CCCPR291P41E783V
			13	Corso Umberto I		Commerciale	C/1	6	36 mq		piano T	Acciarresi Romina	CCRRMN77555D042A
	9	268	1	Corso Umberto I, 22		Commerciale	C/1	3	26 mq		piano T	Compagnoni Iole	CMPLIO38R55L3660
												Sagretti Carlo	SGRCRL70L19L366Z
												Sagretti Tiziana	SGRTZN74P51L366T
												Compagnoni Iole	CMPLIO38R55L3660
			2	Corso Umberto I, 24		Commerciale	C/1	5	11 mq		piano T	Sagretti Carlo	SGRCRL70L19L366Z
												Sagretti Tiziana	SGRTZN74P51L366T
												Compagnoni Iole	CMPLIO38R55L3660
	9		3	Corso Umberto I		Abitativo	A/4	2			8	T1-2	Sagretti Carlo
											Sagretti Tiziana	SGRTZN74P51L366T	
											Compagnoni Iole	CMPLIO38R55L3660	
			4	Via della croce, 19		Deposito	C/2	1	35 mq		piano T	Sagretti Carlo	SGRCRL70L19L366Z
												Sagretti Tiziana	SGRTZN74P51L366T
9		192		Via della croce, 9		Abitativo	A/4	3		8,5	S-PT-1	Sabia Maria Angela Rosaria	SBAMNG44T60A519R

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

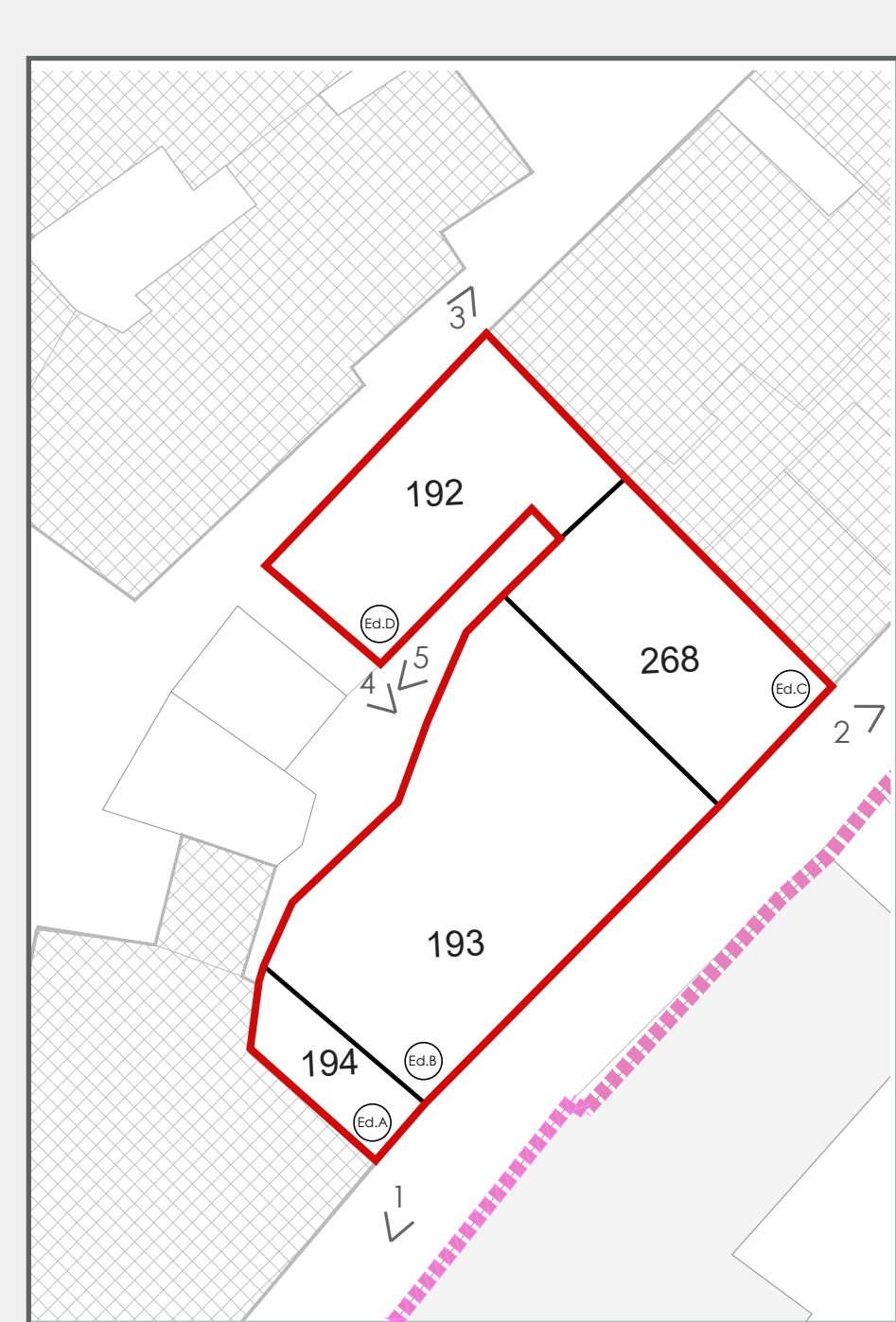


Foto n.1



Foto n.2



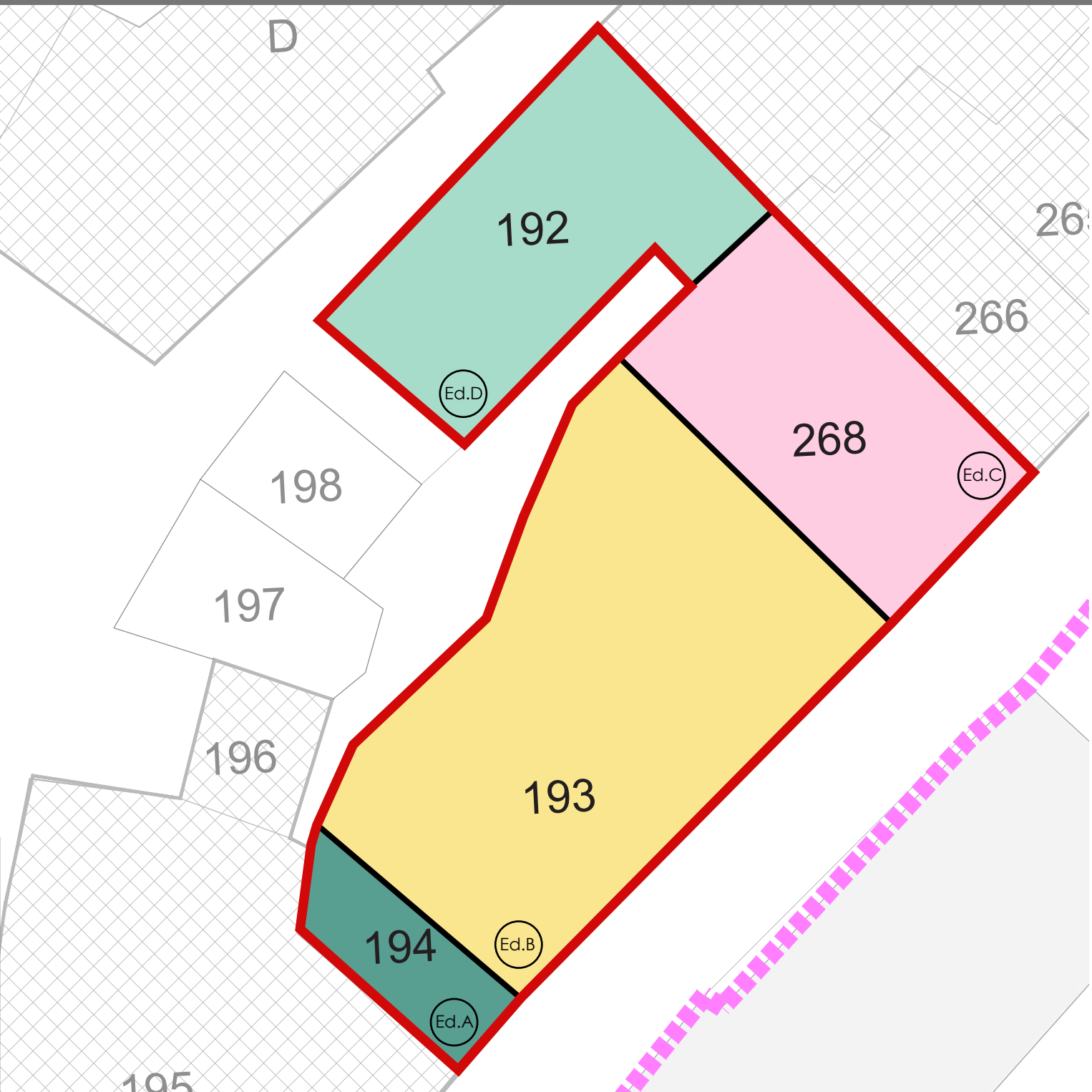
Foto n.3



Foto n.4



Foto n.5



NORME TECNICHE ATTUATIVE

CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO / RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

DESCRIZIONE AGGREGATO

CONFORMAZIONE PLANOVOLUMETRICA E ALTIMETRICA

L'aggregato, posto esternamente rispetto al centro storico di Petriolo, sul borgo della Sbarra, vede uno sviluppo principale degli edifici lungo l'asse di Corso Umberto I e la presenza di un unico edificio con affaccio su via della Croce. L'aggregato è composto da quattro edifici con posizione interna rispetto all'intero complesso dell'isolato: due edifici hanno dimensioni simili, un edificio è predominante rispetto agli altri sia per superficie che per altezza, mentre il restante è di dimensioni estremamente ridotte. Gli edifici hanno altezze e quote di imposta diverse. È presente un cortile interno di dimensioni ridotte sul quale affacciano tutti gli edifici dell'aggregato.

EVOLUZIONE INTERVENTI

Gli edifici dell'aggregato sono stati con molta probabilità rimaneggiati nel corso degli anni, in quanto connotati da linguaggi e materiali diversi tra loro.

STRUTTURA

Gli edifici dell'aggregato hanno una struttura portante in muratura con composizione unitaria. Non sono presenti edifici con struttura portante diversa.

CARATTERISTICHE ESTERNE FACCIATE

Il paramento esterno delle facciate è interamente in muratura faccia a vista per quanto riguarda gli edifici identificati alle particelle 193 e 193, mentre risulta intonacato quello degli edifici di cui alle particelle 194 e 268. Si evidenzia la presenza di un portale principale di accesso con cornice sormontato da un doppio ordine di balconi nell'edificio di dimensioni maggiori dell'aggregato, e di contro la presenza di una canna fumaria esterna delirante nell'edificio con affaccio su via della Croce.

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA

Nell'aggregato non sono stati svolti importanti interventi di messa in sicurezza.

FUNZIONI PROGRAMMATE

Gli edifici dell'aggregato hanno destinazione d'uso abitativa con spazi per lo sviluppo dell'attività commerciale.

DESCRIZIONE INTERVENTO

SUPERFICI E VOLUMI

È prescritto il mantenimento dei parametri edilizi primitivi quali Superficie Utile Lorda, Volume, Altezza massima e quella dei fronti prospettici degli organismi edilizi componenti l'aggregato, al fine di incentivare e valorizzare la conservazione della tipologia edilizia, delle proporzioni e delle relazioni originarie degli elementi spaziali.

OPERE STRUTTURALI

Per l'aggregato in questione, in cui la superficie dell'edificio con scheda Aedes con esito C risulta superiore al 50% di quella complessiva dell'aggregato stesso, in sede di determinazione del livello operativo si procederà alla valutazione di un eventuale intervento di miglioramento sismico per l'edificio stesso.

MODIFICHE FUNZIONALI

Si fa riferimento a quanto presente nell'apposito capitolo delle NTA (art. 17) in relazione all'intervento di modifica delle unità immobiliari e cambio di destinazione d'uso, svolto tenendo in considerazione quanto disciplinato per ciascun intervento edilizio (art.16 delle NTA).

DETERMINAZIONE DEI FRONTI ESTERNI

Si ritiene necessario svolgere un intervento di rimaneggiamento e ripristino dei paramenti esterni, siano essi in muratura faccia a vista, che in intonaco, al fine di omogeneizzare il paramento murario in mattoncini e renderlo una texture unica e di conformare il paramento in intonaco a quanto stabilito da apposita normativa (art. 39 delle NTA). Si prevede un intervento di sostituzione degli infissi realizzati con materiali incompatibili con quelli della tradizione, secondo quanto stabilito dall'art. 41 delle NTA. Si prevede il ripristino originario dello stato dei luoghi mediante la riapertura delle bucatore preesistenti ancora oggi visibili nei prospetti. Di particolare importanza risulta l'intervento sulle aperture realizzate in maniera incoerente con la conformazione architettonica dell'aggregato, per le quali si propone una chiusura ed eventuale riapertura secondo schemi più lineari e una sostituzione degli infissi al fine di renderli compatibili alla tradizione materica locale. Come previsto dall'articolo 48 delle NTA, si dispone la rimozione degli elementi quali tettoie, coperture, verande e strutture di arredo realizzate con materiali difformi da quelli autorizzati. Tali elementi potranno tuttavia essere ripristinati solo se in accordo con quanto imposto da normativa.

SPAZI ESTERNI

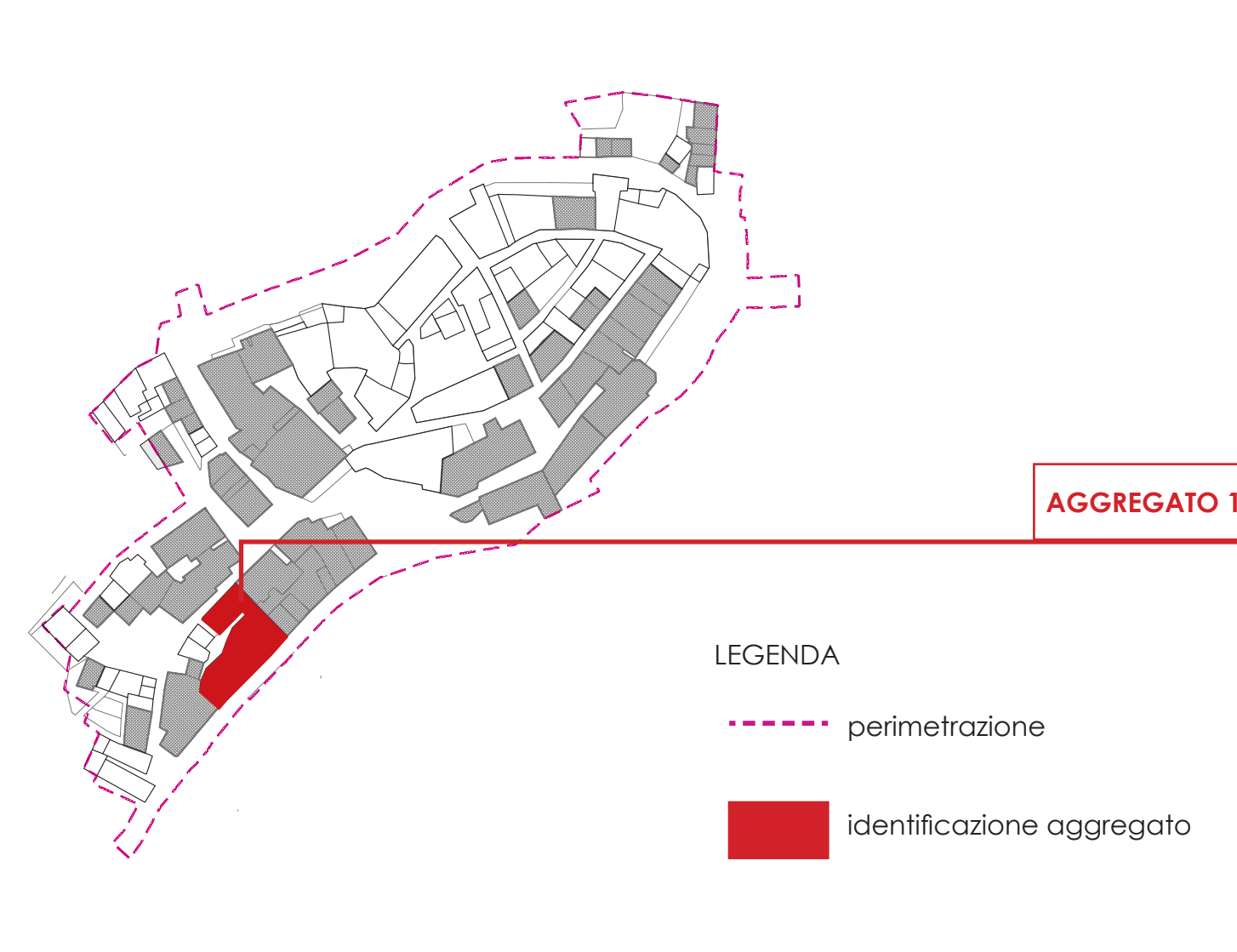
Si fa riferimento all'apposita normativa (capitolo 8 delle NTA).

IMPIANTISTICA

Si fa riferimento all'apposita normativa (art.18 delle NTA e capitolo 10 delle NTA).

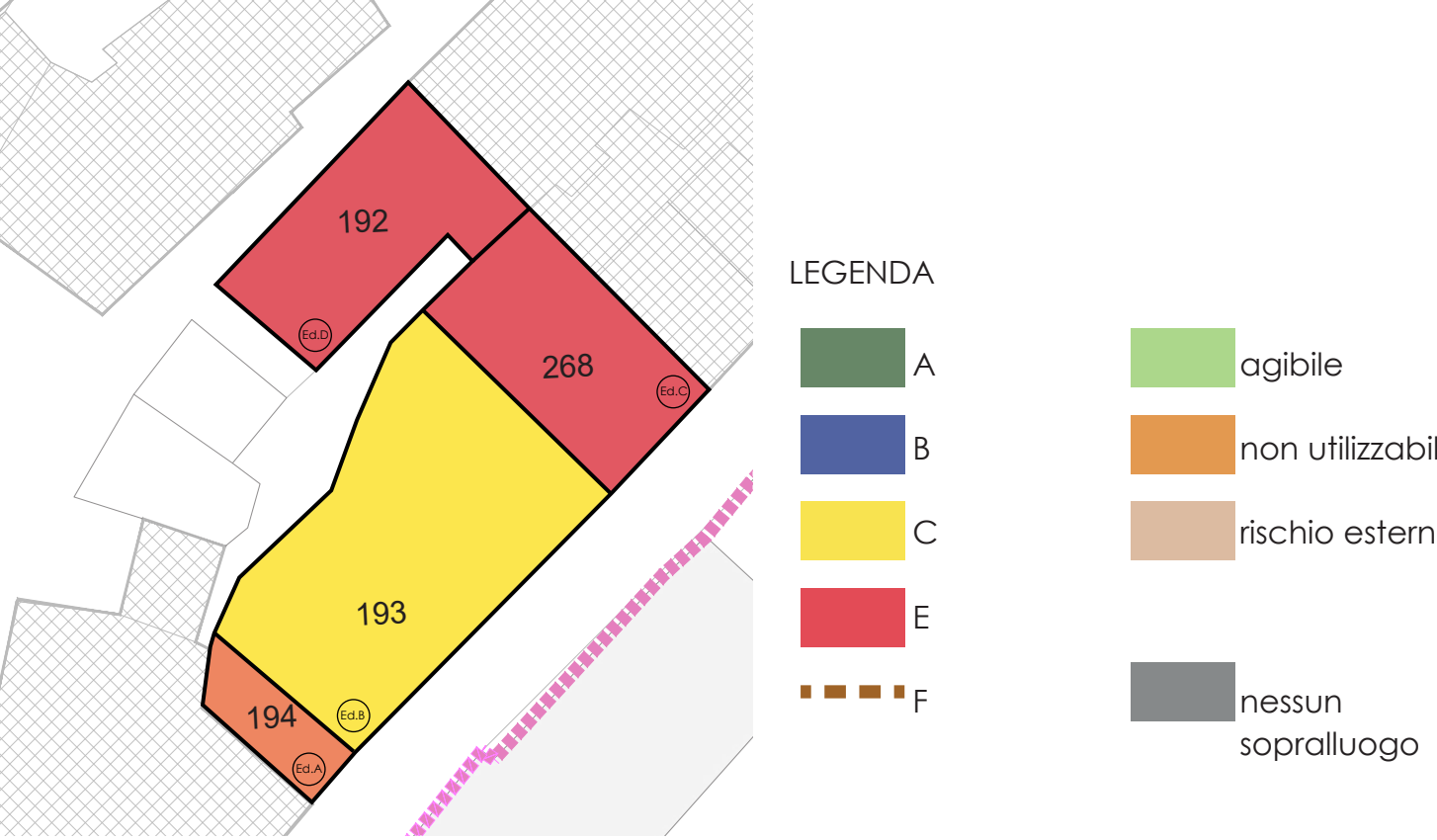
NAVIGATORE

Aggregato 13



ESITI SCHEDE AGIBILITA'

Aggregato 13



COMUNE DI PETRIOLO  
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

Gruppo di progettazione:  
Pianificazione:  
**ORA**  
Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.9711662  
Arch. Cristiano Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Pisani  
Ing. Claudio Tombalini

Relazione Geologica:  
Geologo Fabio Mariani,  
Via G.B. Velluti, 118 - 62100 Macerata



PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
CENTRO STORICO PETRIOLO

Committente:  
Comune di Petriolo

Oggetto:  
Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016, (ordinanza n. 39 dell'8 settembre 2017- Il commissario del governo per la ricostruzione)  
Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016, (d.l. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

Responsabile Unico del  
Procedimento:

Data:  
07/09/2020

Scala:  
1:1000

Ing. Silvano Biancucci  
Responsabile del settore lavori pubblici e manutenzione

Titolo:  
AGGREGATO N.13 e  
NORME TECNICHE SPECIFICHE

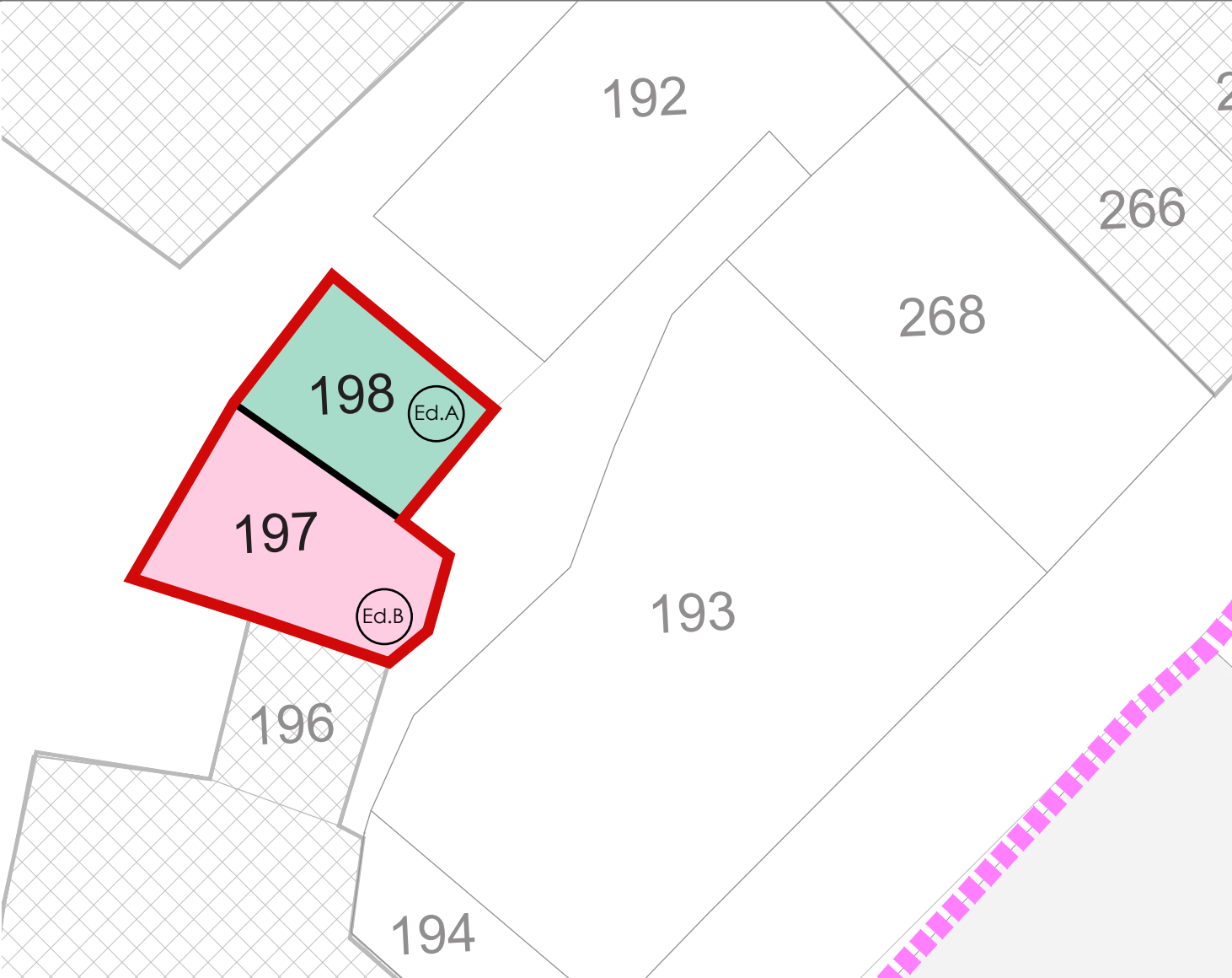
Rev. n.  
**U.27**.13

DATA EMISSIONE	REDATTO	DESCRIZIONE
07/09/2020	Arch. Cristiano Antonini Ing. Michele Bonfigli	Prima emissione



DATI IDENTIFICATIVI

Aggregato	Foglio catastale	Particella catastale		Indirizzo unità	N° residenti	Desinazione d'uso	Ca. catastale	Classe	Consistenza catastale		N° piani	Proprietari	Codice Fiscale
		N°	Sub						Superficie	Vani			
A G G R E G A T O  14	9	198	1	Via della croce, 25		Deposito	C/2	7	5 mq		piano T	Salvucci Monica INTESTAZIONE PARZIALE	SLVMNC69R50E783L
			2	Via della croce, 27		Abitativo	A/4	2		6	S1-PT-1	Petrarca Giuseppina Salvucci Monica	PTRGPP47P49E506A SLVMNC69R50E783L
	9	197	1	Via della croce, 32		Abitativo	A/5	1		3	T-3	Verzelletti Carlo	VRZCRL71H08G478K
			2	Via della croce, 33		Abitativo	A/4	2		5	T-1-2	Mogliani Leonardo	MGLLRD81C17D542O

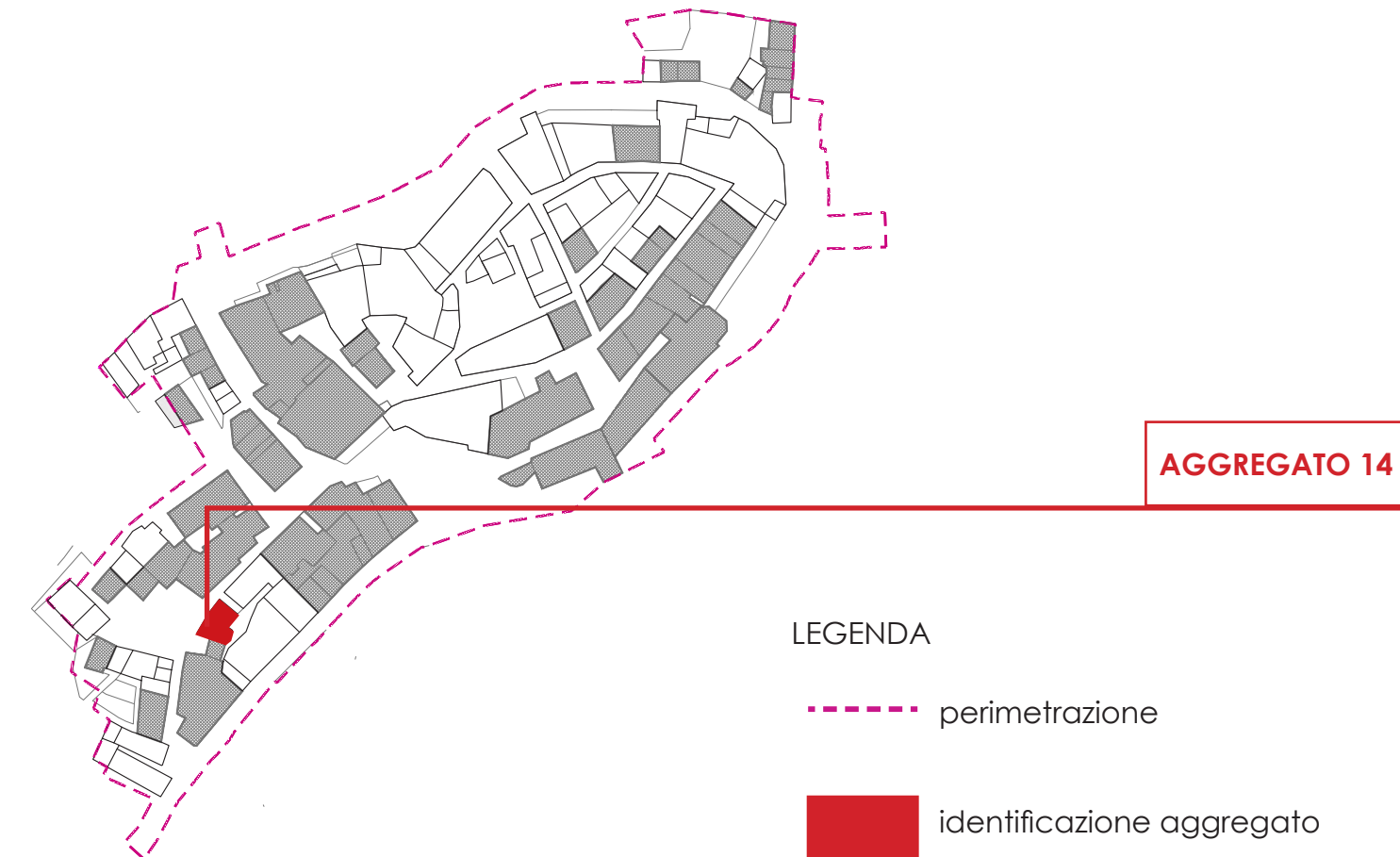


Identificazione edificio	Foglio	Particella	Superficie impronta a terra (mq)	Esito scheda	
				Aedes	Fast
Ed. A	9	198	30,50 mq	E+F	
Ed. B	9	197	43,75 mq	E	

- LEGENDA
- identificazione aggregato
  - identificazione edifici aggregato
  - edifici esclusi dalla perimetrazione
  - 51 numero particella catastale

NAVIGATORE

Aggregato 14



- LEGENDA
- perimetrazione
  - identificazione aggregato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

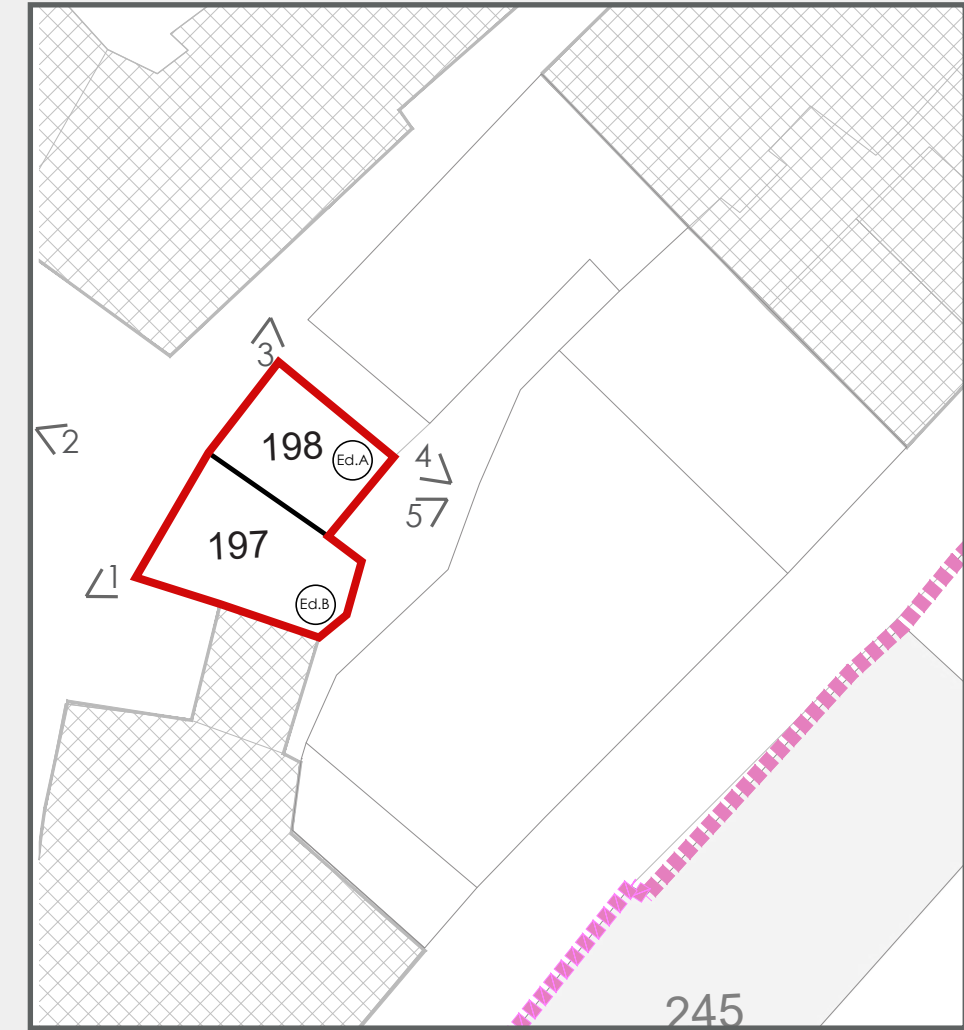


Foto n.1



Foto n.2



Foto n.3

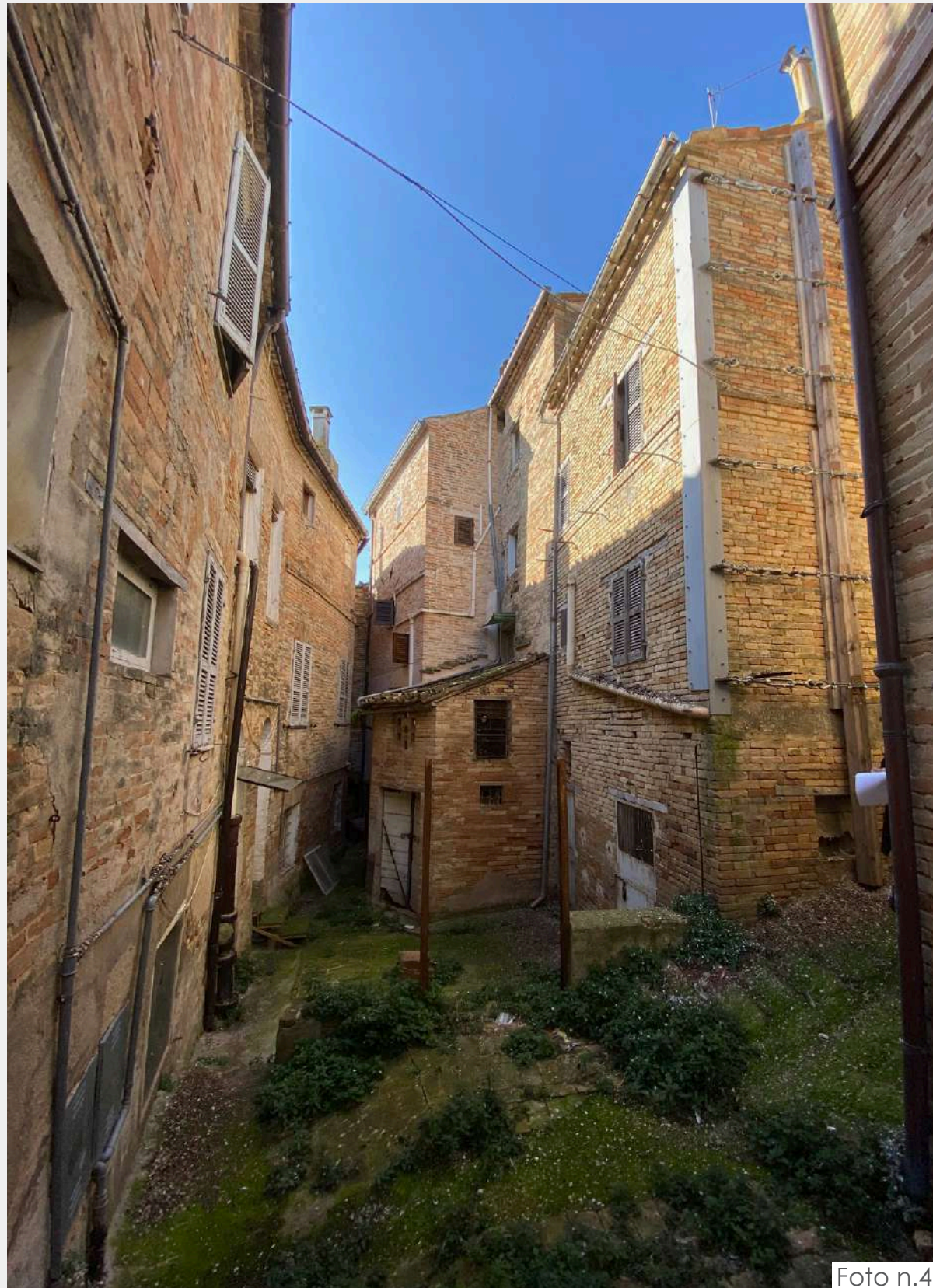


Foto n.4



Foto n.5

NORME TECNICHE ATTUATIVE

CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO / RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

DESCRIZIONE AGGREGATO

CONFORMAZIONE PLANOVOLUMETRICA E ALTIMETRICA

L'aggregato, posto esternamente rispetto al centro storico di Petriolo, sul borgo della Sbarra, è composto da due edifici con affaccio su piazza della Croce. I due edifici, uno con posizione d'estremità e uno con posizione interna, sono parte di un complesso più ampio costituito dall'intero isolato; hanno dimensioni in termini di impronte a terra simili ma altezze dei fronti diverse. Gli edifici si affacciano su un cortile interno di dimensioni ridotte sul quale si affacciano anche gli edifici dell'aggregato 13.

EVOLUZIONE INTERVENTI

Negli edifici dell'aggregato non sono rilevabili evidenti modifiche; eventuali interventi eseguiti non hanno pertanto compromesso l'aspetto architettonico formale del complesso.

STRUTTURA

Gli edifici dell'aggregato hanno una struttura portante in muratura con composizione unitaria. Non sono presenti edifici con struttura portante diversa.

CARATTERISTICHE ESTERNE FACCIATE

Il paramento esterno delle facciate è interamente in muratura faccia a vista, con una tessitura uniforme ed omogenea. Si evidenzia la presenza, nel fronte rivolto verso il cortile interno, di un elemento di ridotte dimensioni annesso al corpo di fabbrica principale.

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA

Nell'aggregato sono stati svolti interventi di messa in sicurezza.

FUNZIONI PROGRAMMATE

Gli edifici dell'aggregato hanno destinazione d'uso abitativa e deposito.

DESCRIZIONE INTERVENTO

SUPERFICI E VOLUMI

È prescritto il mantenimento dei parametri edilizi primitivi quali Superficie Utile Lorda, Volume, Altezza massima e quella dei fronti prospettici degli organismi edilizi componenti l'aggregato, al fine di incentivare e valorizzare la conservazione della tipologia edilizia, delle proporzioni e delle relazioni originarie degli elementi spaziali.

OPERE STRUTTURALI

Per l'aggregato si procede con intervento unitario di ripristino con miglioramento sismico, come stabilito dall'ordinanza n.19 del 7/4/2017 e smi, in relazione agli esiti di agibilità e al relativo livello di danno e vulnerabilità, al fine di raggiungere un livello di sicurezza uniforme.

MODIFICHE FUNZIONALI

Si fa riferimento a quanto presente nell'apposito capitolo delle NTA (art. 17) in relazione all'intervento di modifica delle unità immobiliari e cambio di destinazione d'uso, svolto tenendo in considerazione quanto disciplinato per ciascun intervento edilizio (art.16 delle NTA).

DETERMINAZIONE DEI FRONTI ESTERNI

Si ritiene necessario svolgere un intervento di restauro e ripristino dei paramenti esterni in muratura faccia a vista e renderlo una texture unica, mediante l'eliminazione dei materiali e degli elementi incoerenti presenti, al fine di ripristinare le finiture architettoniche originarie. Si prevede un intervento di sostituzione degli infissi realizzati con materiali incompatibili con quelli della tradizione, secondo quanto stabilito dall'art. 41 delle NTA. Si prevede la conservazione di tutti gli elementi di qualità edilizio – architettonica congrui con il sistema materico della tradizione dei luoghi; qualora tali elementi risultino non recuperabili, si può procedere alla rimozione e sostituzione con altri realizzati con le stesse tecniche e materiali, purché siano eliminati quelli incongrui realizzati in epoche successive e purché non ne vengano contraffatto o imitato la natura di quelli originari. (riferimento art. 42 delle NTA).

SPAZI ESTERNI

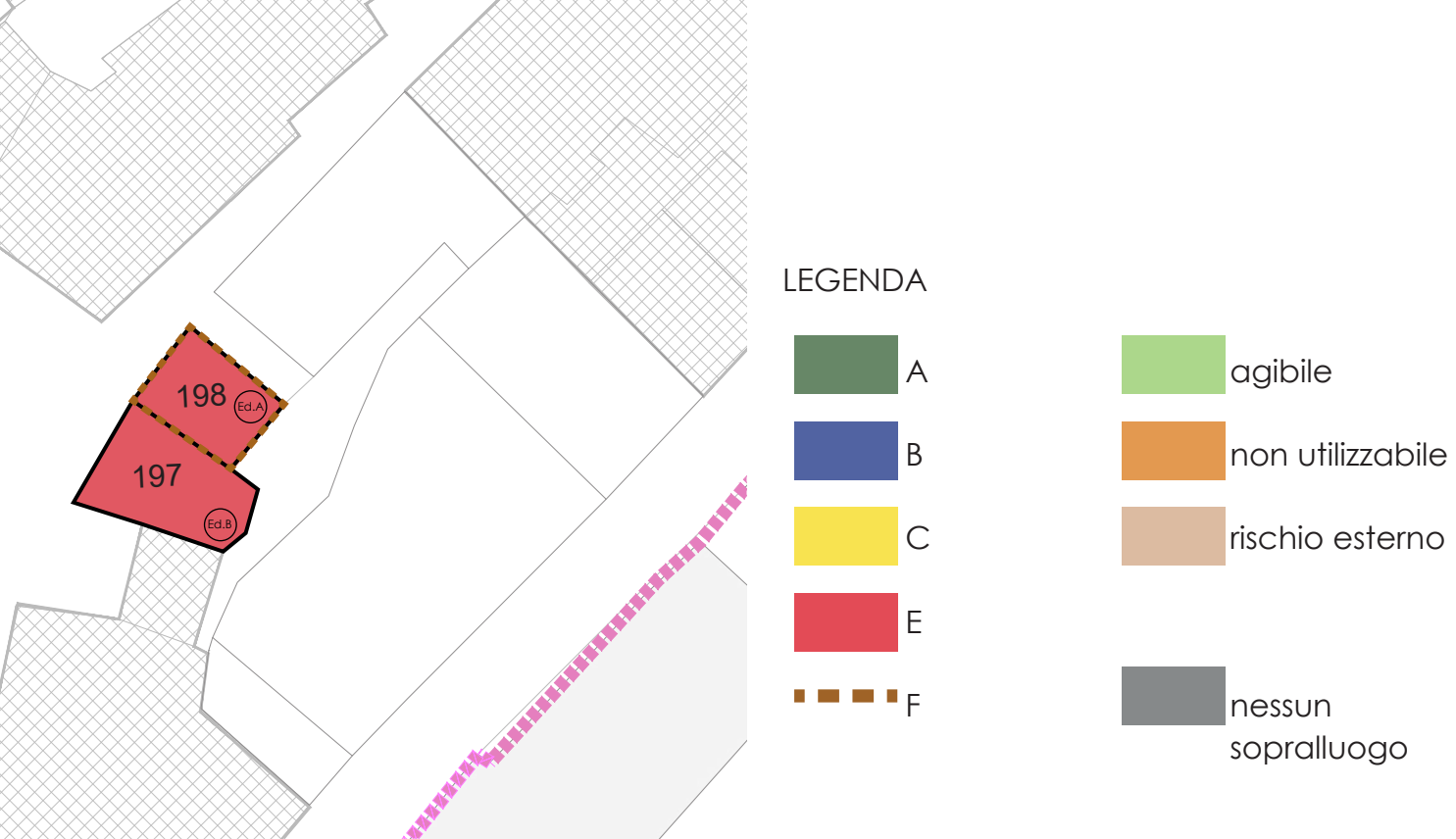
Si fa riferimento all'apposita normativa (capitolo 8 delle NTA).

IMPIANTISTICA

Si fa riferimento all'apposita normativa (art.18 delle NTA e capitolo 10 delle NTA).

ESITI SCHEDE AGIBILITA'

Aggregato 14



- LEGENDA
- A agibile
  - B non utilizzabile
  - C rischio esterno
  - E nessun sopralluogo
  - F



COMUNE DI PETRIOLO  
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

Gruppo di progettazione:  
Pianificazione:  
**ORA**  
Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.971662

Arch. Cristiano Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Pisani  
Ing. Claudio Tombolini

Relazione Geologica:  
Geologo Fabio Mariani,  
Via G.B. Velluti, 118 - 62100 Macerata



PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
CENTRO STORICO PETRIOLO

Committente:  
Comune di Petriolo

Oggetto:  
Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016, (ordinanza n. 39 dell'8 settembre 2017- Il commissario del governo per la ricostruzione)  
Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016, (d.l. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

Responsabile Unico del  
Procedimento:

Data:  
07/09/2020

Scala:  
1:1000

Ing. Silvano Biancucci  
Responsabile del settore lavori pubblici e  
manutenzione

Titolo:

AGGREGATO N.14 e  
NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.14

DATA EMISSIONE	REDATTO	DESCRIZIONE
07/09/2020	Arch. Cristiano Antonini Ing. Michele Bonfigli	Prima emissione



DATI IDENTIFICATIVI

Aggregato	Foglio catastale	Particella catastale		Indirizzo unità	N° residenti	Desinazione d'uso	Ca. catastale	Classe	Consistenza catastale		N° piani	Proprietari	Codice Fiscale
		N°	Sub						Superficie	Vani			
A G G R E G A T O  15	9	210	3	Via del pino, 6		Abitativo	A/5	4	3,5		PT-1	Maggi Nazareno	MGGNRN39P24D542Y
			4	Via del pino		Abitativo	A/4	3		4	PT-1	Bortot Maurizio	BRTRMR252A14A757L
												Rasera Berna	RSRBRN56P44H501H
			9	Via del pino			F/2				piano 2	Rasera Berna Maria	RSRMRAS6P44H501F
			10	Via del pino		Abitativo	A/3	2		5	T-1-2	Mogetta Giuseppe	I30890437
	9	208	11	Via del pino		Abitativo	A/3	2		2,5	piano T	Sagretti Maria Luisa	SGRMLS59R69E783X
			1	Via del pino, 12		Deposito	C/2	1	18 mq		piano T	Topini Ida	TPNDIA26M48G515A
												Topini Lina	TPNLNI21B47G515S
												Tamburri Alba	TMBLBA20M58G515N
												Tamburri Ludovico	TMBLVC48T56D042J
			2	Via del pino, 14		Deposito	C/2	1	18 mq		piano T	Tamburri Marcella	TMBMCL46H45D042M
												Tamburri Maria Cristina	TMBMCR54S65E783O
												Tamburri Marzio	TMBMRZ57R20E783I
			3	Via del pino		Abitativo	A/5	3		3,5	T-1-2	Pascucci Giuseppe	
												Tamburri Maria	
												Bolognesi Romella	BLGRML12A64G515T
												Giulietti Marzia	GLTMRA10L59C770N
												Pandolfi Caterina	PNDCRN08R64G515H
												Rocchi Alfonsino	RCCLNS47P11G515N
			4	Via del pino, 18		Abitativo	A/5	3		2,5	T-1	Rocchi Bruna	RCCBRN34R48G515I
												Rocchi Elio	RCCLIE18D03G515U
												Rocchi Ida	RCCDIA06L48G515A
	9	208										Rocchi Maria	RCCMRA13P58G515U
												Rocchi Onella	RCCNLO50C49G515S
												Rocchi Rosa	RCCRSO08R64G515T
												Pascucci Giuseppe	
			5	Via del pino, 22		Rimessa	C/6	2	13 mq		piano T	Tamburri Maria	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

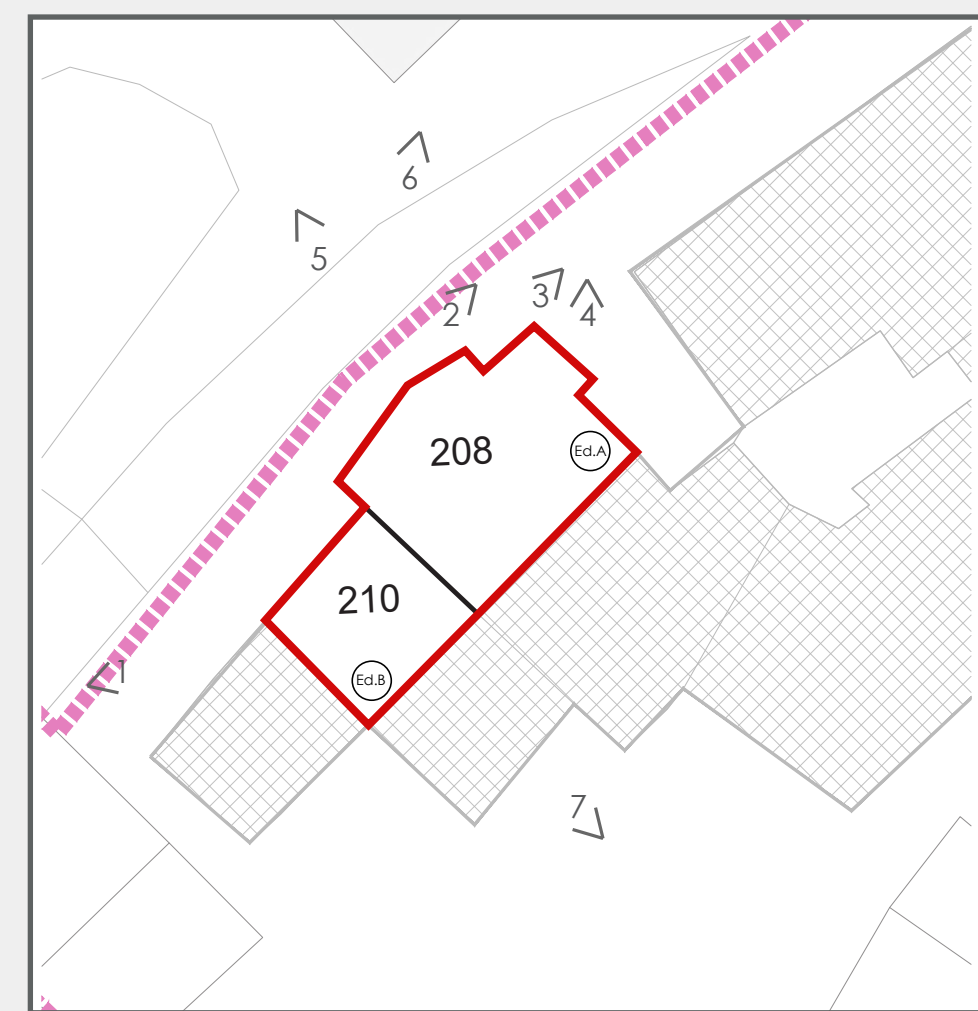


Foto n.1



Foto n.2

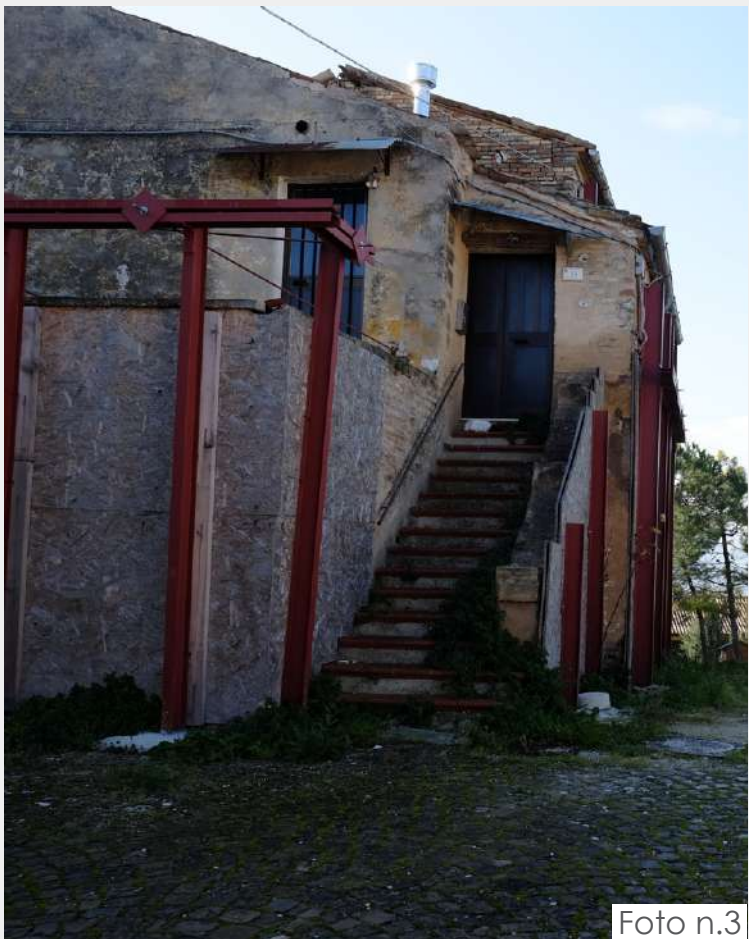


Foto n.3



Foto n.4



Foto n.5

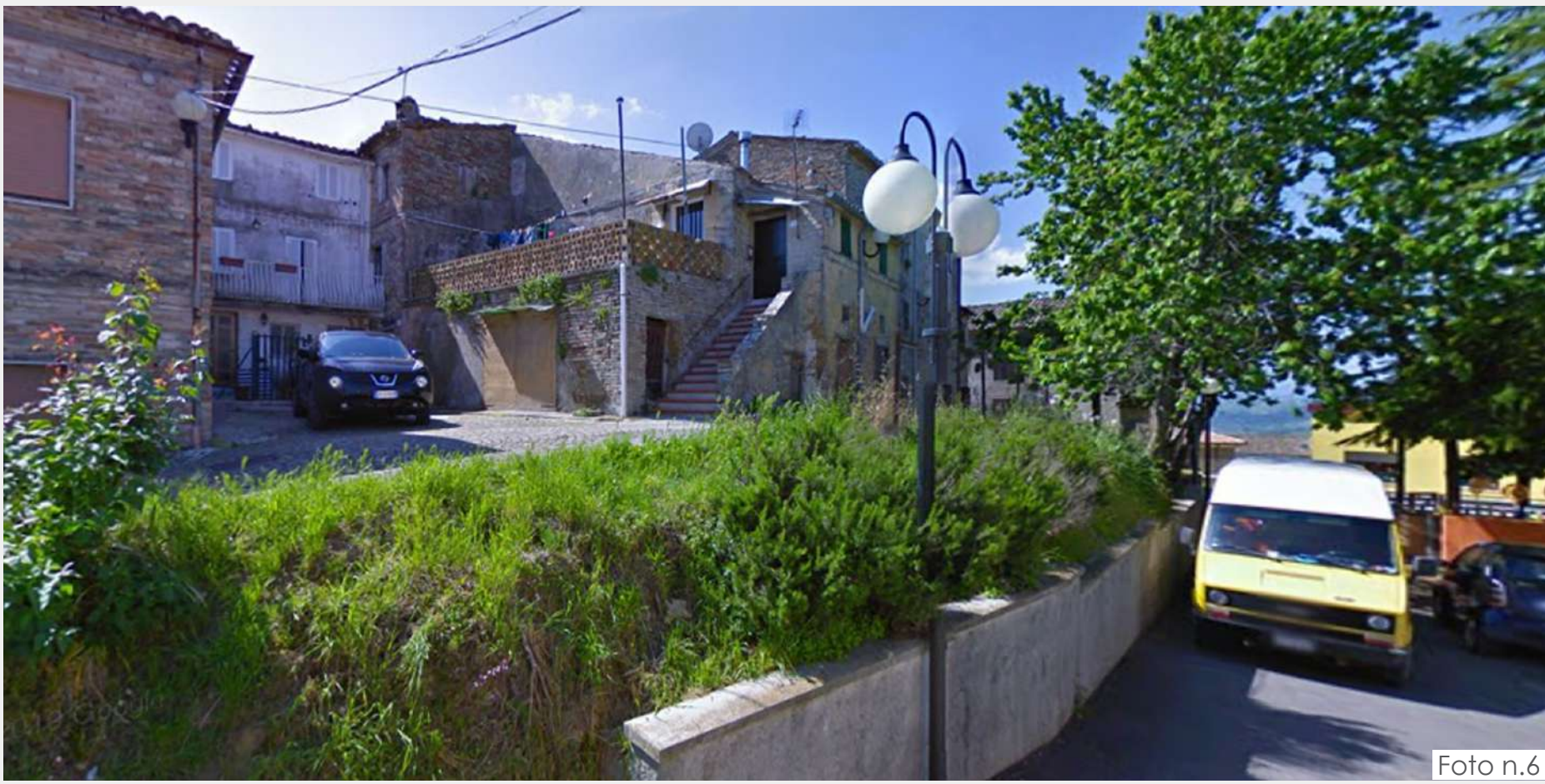


Foto n.6



Foto n.7

NORME TECNICHE ATTUATIVE

CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO / RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

DESCRIZIONE AGGREGATO

CONFORMAZIONE PLANOVOLUMETRICA E ALTIMETRICA

L'aggregato, posto esternamente rispetto al centro storico di Petriolo, sul borgo della Sbarra, è composto da due edifici con affaccio su via del Pino. I due edifici, uno con posizione d'estremità e l'altro interno sono parte di un complesso più ampio costituito dall'intero isolato; hanno dimensioni diverse, sia in termini di superfici che di altezze.

EVOLUZIONE INTERVENTI

Gli edifici probabilmente sono stati interessati da rimaneggiamenti in epoche successive a quella di ricostruzione, svolti in maniera scomposta e spesso dissonante rispetto alla tradizione.

STRUTTURA

Gli edifici dell'aggregato hanno una struttura portante in muratura con composizione unitaria. Non sono presenti edifici con struttura portante diversa.

CARATTERISTICHE ESTERNE FACCIATE

Il paramento esterno delle facciate è in muratura faccia a vista, con una tessitura disomogenea, caratterizzata dalla presenza di porzioni intonacate.

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA

Nell'aggregato sono stati svolti interventi di messa in sicurezza.

FUNZIONI PROGRAMMATE

Gli edifici dell'aggregato hanno destinazione d'uso abitativa, deposito e rimessa.

DESCRIZIONE INTERVENTO

SUPERFICIE E VOLUMI

Per l'edificio di cui alla particella 210 è prescritto il mantenimento dei parametri edilizi primitivi quali Superficie Utile Lorda, Volume, Altezza massima e quella dei fronti prospettici degli organismi edilizi componenti l'aggregato, al fine di incentivare e valorizzare la conservazione della tipologia edilizia, delle proporzioni e delle relazioni originarie degli elementi spaziali. Si prevede la ricostruzione della volumetria preesistente posta al di sopra della terrazza con affaccio su via del Pino, appartenente all'edificio identificato alla particella 208. Ulteriore intervento previsto è quello riguardante la rimozione degli elementi di copertura degli ingressi alle abitazioni, realizzati con materiali e forme incoerenti con la tradizione architettonica locale.

OPERE STRUTTURALI

Per l'aggregato si procede con intervento unitario di ripristino con miglioramento sismico, come stabilito dall'ordinanza n.19 del 7/4/2017 e smi, in relazione agli esiti di agibilità e al relativo livello di danno e vulnerabilità, al fine di raggiungere un livello di sicurezza uniforme.

MODIFICHE FUNZIONALI

Si fa riferimento a quanto presente nell'apposito capitolo delle NTA (art. 17) in relazione all'intervento di modifica delle unità immobiliari e cambio di destinazione d'uso, svolto tenendo in considerazione quanto disciplinato per ciascun intervento edilizio (art.16 delle NTA).

DETERMINAZIONE DEI FRONTI ESTERNI

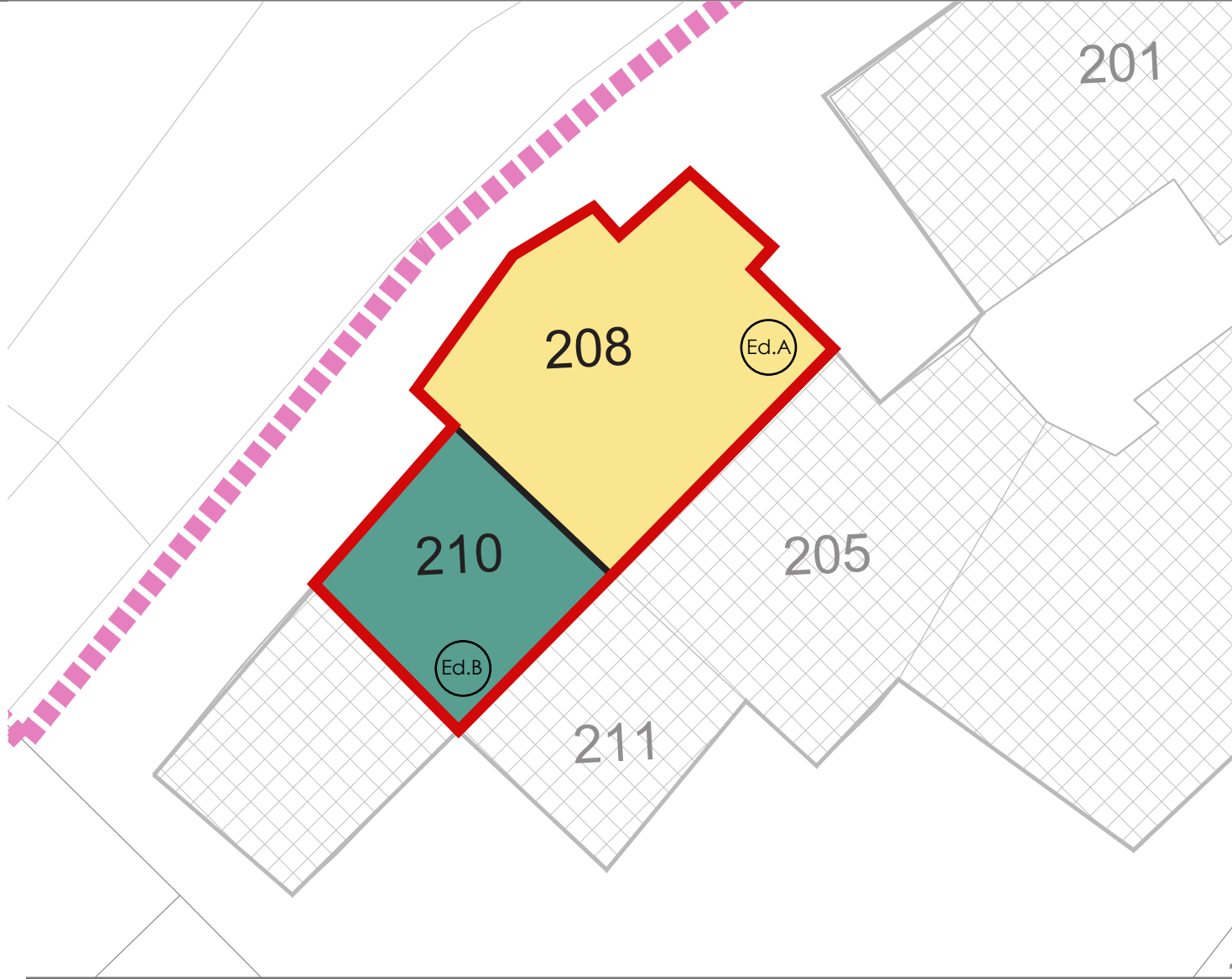
Si suggerisce un intervento di rimaneggiamento e ripristino dei paramenti murari esterni, con lo scopo di rendere omogenea l'intera texture di muratura faccia a vista. Per quanto concerne gli elementi dissonanti con la natura dei luoghi si prevede un intervento di rimozione, al fine di garantire un più coerente rispetto della tradizione. Si prevede un intervento di sostituzione degli infissi realizzati con materiali incompatibili con quelli della tradizione, secondo quanto stabilito dall'art. 41 delle NTA. Come previsto dall'articolo 48 delle NTA, si dispone la rimozione degli elementi quali tettoie, coperture, verande e strutture di arredo realizzate con materiali difformi da quelli autorizzati. Tali elementi potranno tuttavia essere ripristinati solo se in accordo con quanto imposto da normativa.

SPAZI ESTERNI

Si fa riferimento all'apposita normativa (capitolo 8 delle NTA).

IMPIANTISTICA

Si fa riferimento all'apposita normativa (art.18 delle NTA e capitolo 10 delle NTA).



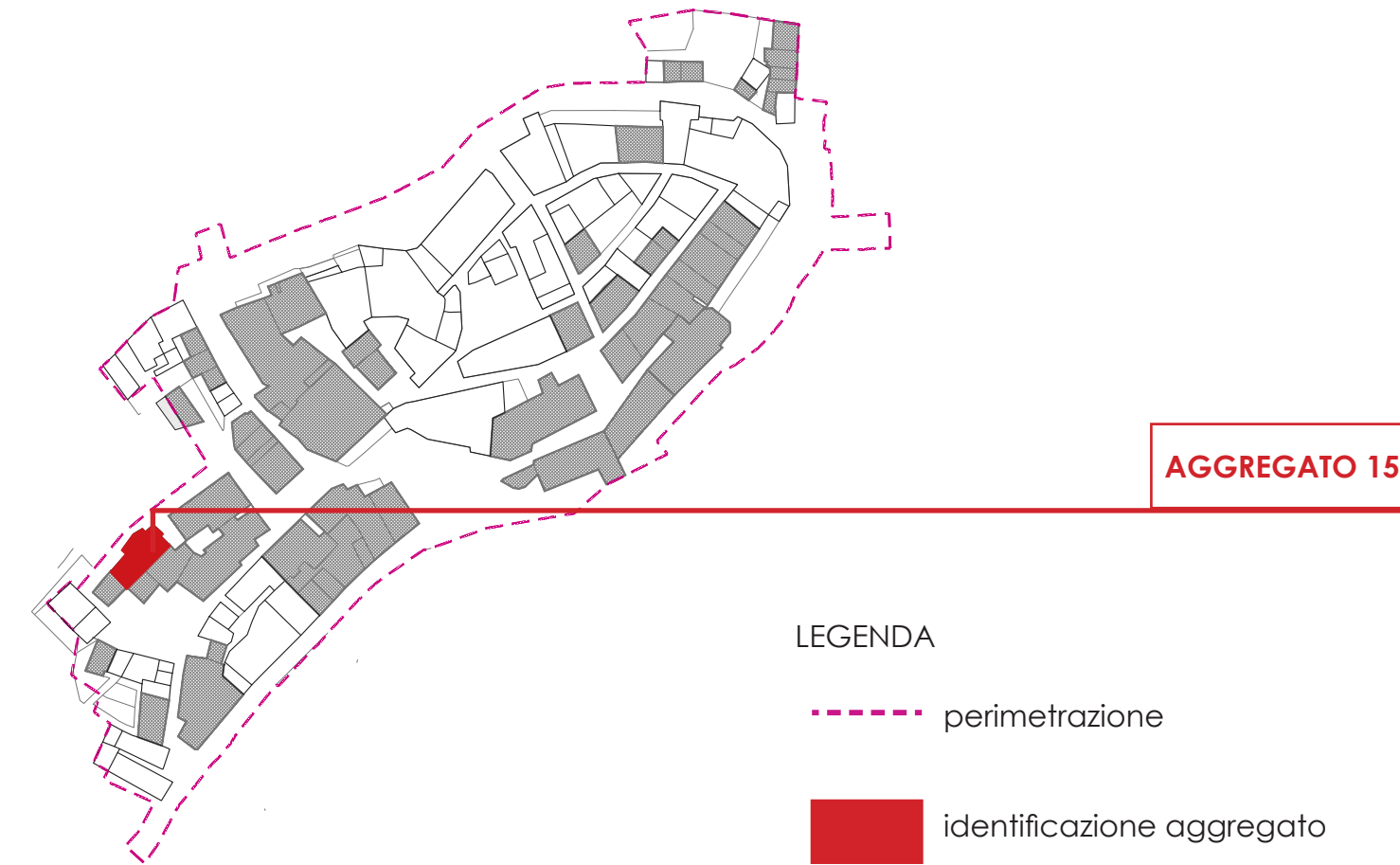
Identificazione edificio	Foglio	Particella	Superficie impronta a terra (mq)	Esito scheda	
				Aedes	Fast
Ed.A	9	208	89,35 mq		non utilizzabile
Ed.B	9	210	45,15 mq		non utilizzabile

LEGENDA

- identificazione aggregato
- identificazione edifici aggregato
- edifici esclusi dalla perimetrazione
- 51 numero particella catastale

NAVIGATORE

Aggregato 15

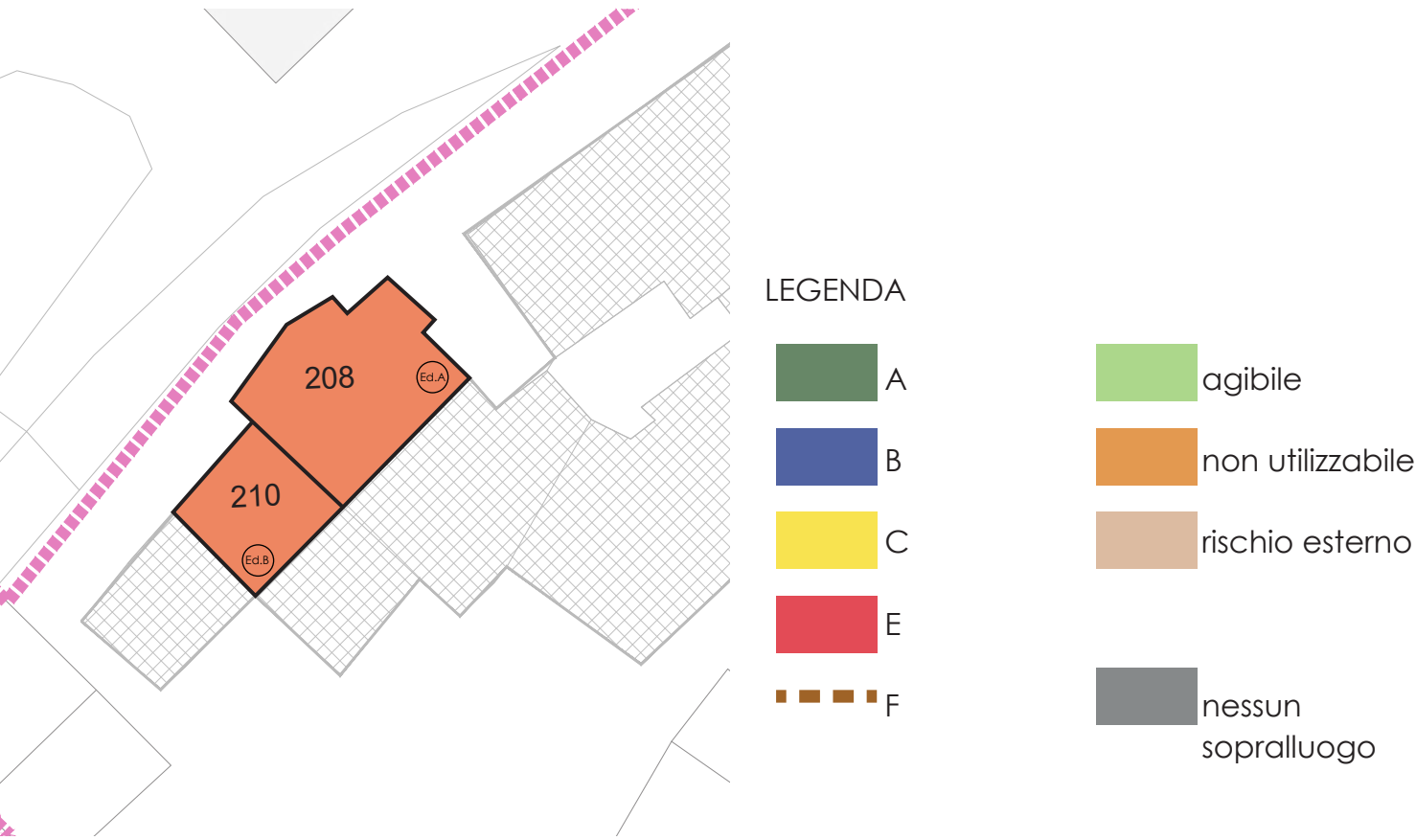


LEGENDA

- perimetrazione
- identificazione aggregato

ESITI SCHEDE AGIBILITA'

Aggregato 15



LEGENDA

- A agibile
- B non utilizzabile
- C rischio esterno
- E nessun sopralluogo
- F



COMUNE DI PETRIOLO  
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

Gruppo di progettazione:  
Pianificazione:  
**ORA**  
Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.971.662

Arch. Cristiano Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Pisani  
Ing. Claudio Tombalini

Relazione Geologica:  
Geologo Fabio Mariani,  
Via G.B. Velluti, 118 - 62100 Macerata



PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
CENTRO STORICO PETRIOLO

Committente:  
Comune di Petriolo

Oggetto:  
Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016, (ordinanza n. 39 dell'8 settembre 2017 - Il commissario del governo per la ricostruzione)  
Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016, (d.l. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

Responsabile Unico del  
Procedimento:

Data:  
07/09/2020

Scala:  
1:1000

Ing. Silvano Biancucci  
Responsabile del settore lavori pubblici e manutenzione

TITOLO:  
AGGREGATO N.15 e  
NORME TECNICHE SPECIFICHE

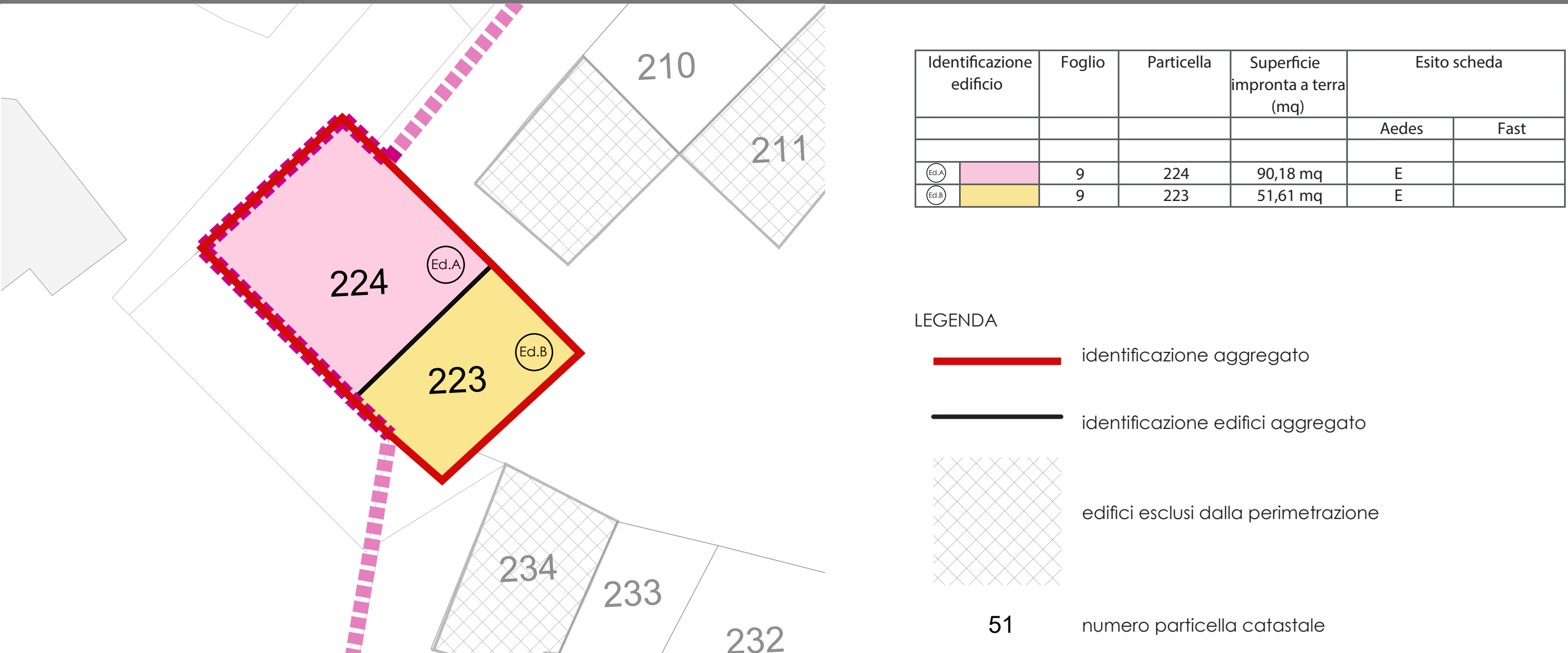
RAV.N.  
**U.27**.15

DATA EMISSIONE	REDATTO	DESCRIZIONE
07/09/2020	Arch. Cristiano Antonini Ing. Michele Bonfigli	Prima emissione



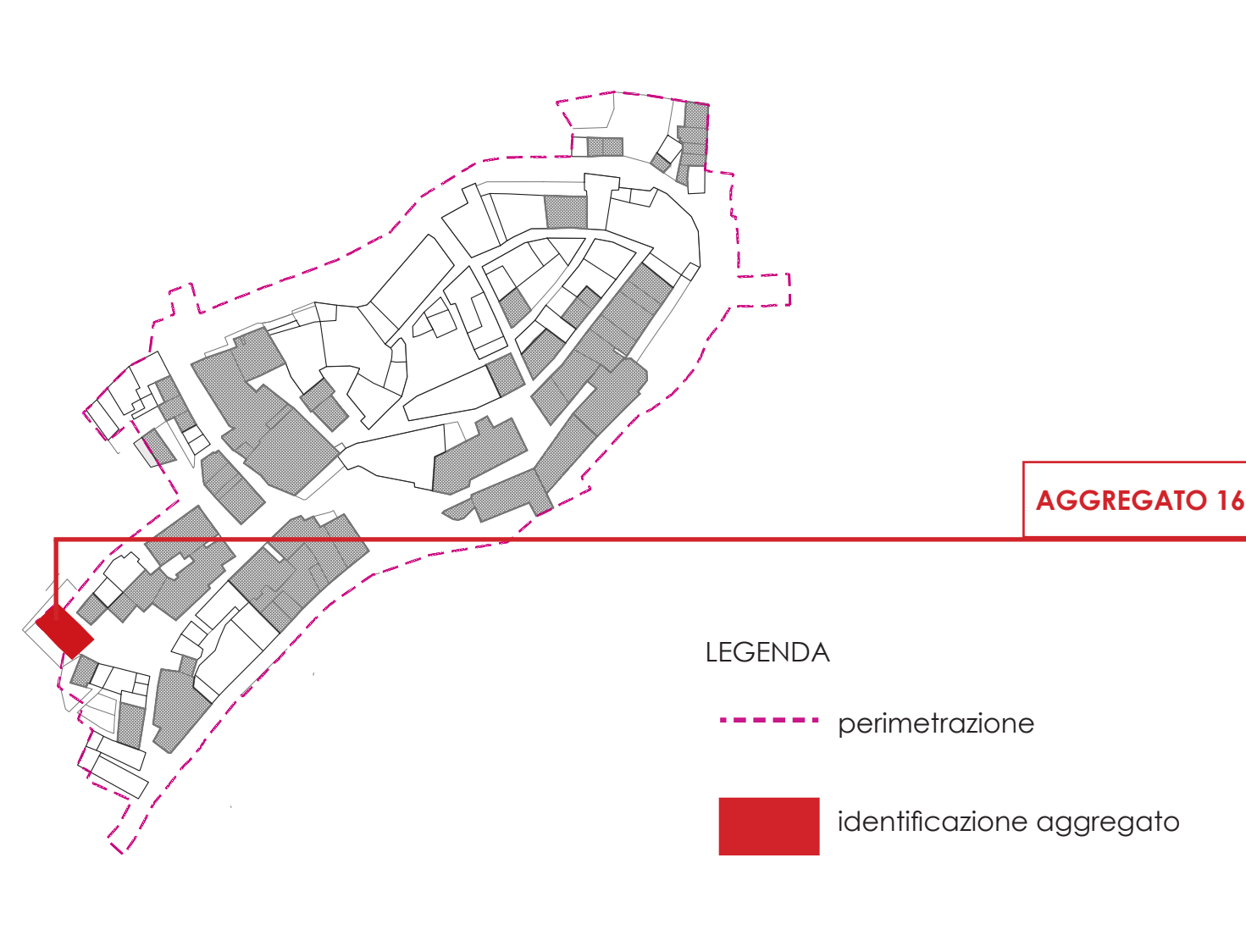
DATI IDENTIFICATIVI

Aggregato	Foglio catastale	Particella catastale		Indirizzo unità	N° residenti	Desinazione d'uso	Ca. catastale	Classe	Consistenza catastale		N° piani	Proprietari	Codice Fiscale
		N°	Sub						Superficie	Vani			
A G G R E G A T O  16	9	224		Piazza della croce,15		Abitativo	A/4	4		5	PT-1-2	Montecchiari Roberto	MNTRRT65C26D0420
												Cervellini Lamberto	CRVLBR50514C7705
	9	223	1	Piazza della croce,9		Abitativo	A/5	2		2,5	PT-1-2	Gaglio Antonietta	
												Palermi Francesco	PLRFNC80T02G920N
												Pepa Enrica	PPENRC29M71G515S
			2	Piazza della croce,13		Abitativo	A/5	2		2,5	PT-1-2	Pepa Maria Rosa	PPEMRS30P69G515F



NAVIGATORE

Aggregato 16



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



NORME TECNICHE ATTUATIVE

**CATEGORIA D'INTERVENTO:** MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO / RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA / RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

DESCRIZIONE AGGREGATO

CONFORMAZIONE PLANOVOLUMETRICA E ALTIMETRICA

L'aggregato, isolato e posto esternamente al centro storico di Petriolo, sul borgo della Sbarra, è composto da due edifici con affaccio su Piazza della Croce. I due edifici, con posizione d'estremità hanno dimensioni diverse in termini di superfici e pressoché simili in termini di altezze.

EVOLUZIONE INTERVENTI

L'aggregato, a seguito dei danni causati dal sisma del 2016, è stato integralmente demolito.

STRUTTURA

Gli edifici dell'aggregato avevano una struttura portante in muratura con composizione unitaria.

CARATTERISTICHE ESTERNE FACCIATE

Il paramento esterno delle facciate era in muratura faccia a vista, con una tessitura disomogenea.

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA

L'aggregato, a seguito dei danni causati dal sisma del 2016, è stato integralmente demolito.

FUNZIONI PROGRAMMATE

Gli edifici dell'aggregato avevano destinazione d'uso abitativa.

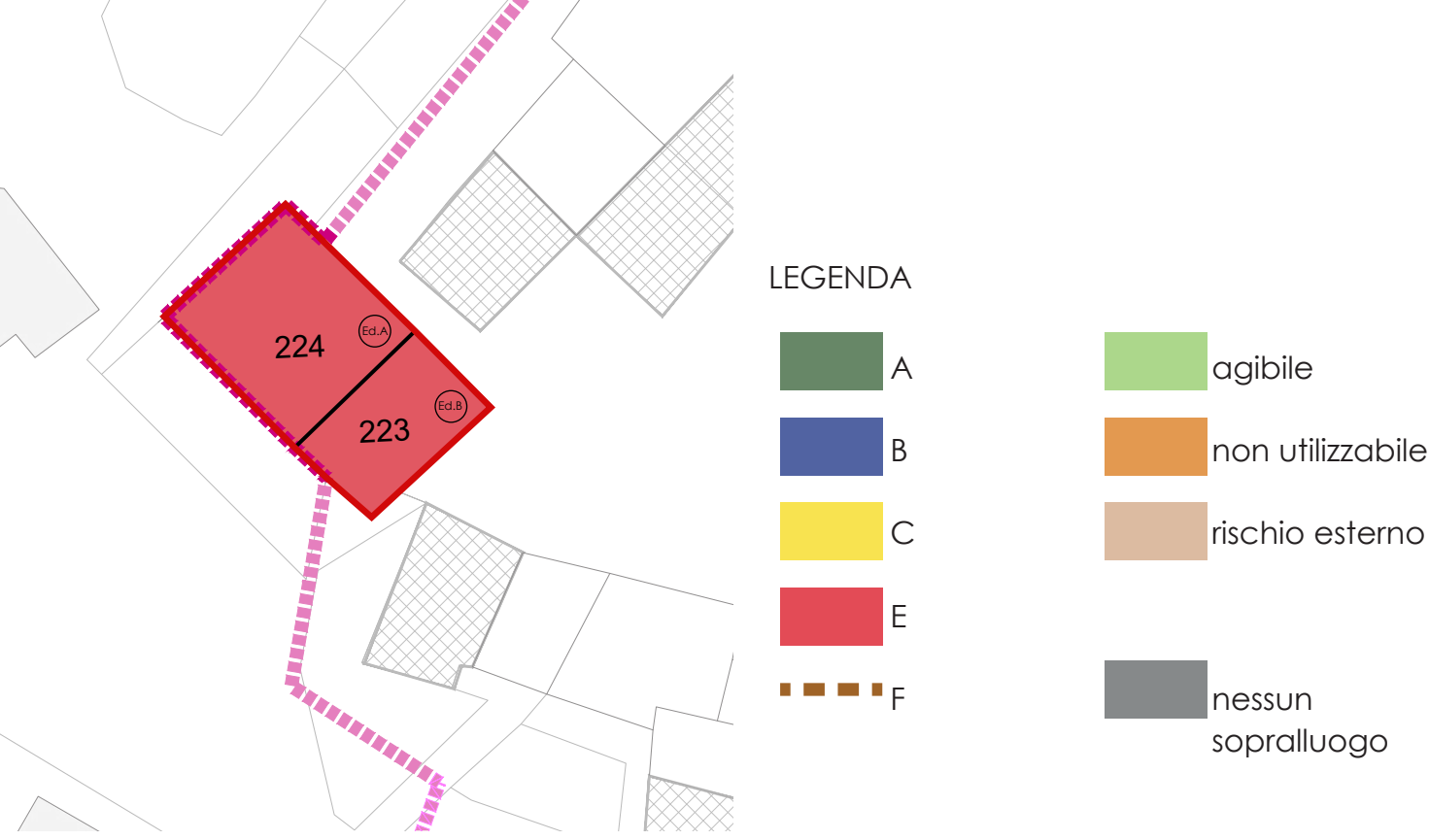
DESCRIZIONE INTERVENTO

SUPERFICI E VOLUMI

Si prevede la possibilità di ricostruzione della volumetria preesistente con delocalizzazione al di fuori del centro storico del comune di Petriolo, in un'apposita area messa a disposizione dalla P.A. Tale scelta di non ricostruire l'immobile nell'area di sedime, ma favorirne la delocalizzazione, è stata sviluppata seguendo quanto dettagliato dal D.D.R.

ESITI SCHEDE AGIBILITA'

Aggregato 16



**COMUNE DI PETRIOLO**  
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

Gruppo di progettazione:  
Pianificazione:  
**ORA**  
Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.971662  
Arch. Cristiano Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Pisani  
Ing. Claudio Tombolini

Relazione Geologica:  
Geologo Fabio Mariani,  
Via G.B. Velluti, 118 - 62100 Macerata



**PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
CENTRO STORICO PETRIOLO**

Committente:  
Comune di Petriolo

Oggetto:  
Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016, (ordinanza n. 39 dell'8 settembre 2017 - Il commissario del governo per la ricostruzione)  
Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016, (d.l. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

Responsabile Unico del  
Procedimento:  
Ing. Silvano Biancucci  
Responsabile del settore lavori pubblici e manutenzione

Data:  
07/09/2020

Scala:  
1:1000

Arch. Daniela Medori  
Responsabile per l'urbanistica, l'ambiente e l'edilizia privata

**AGGREGATO N.16 e  
NORME TECNICHE SPECIFICHE**

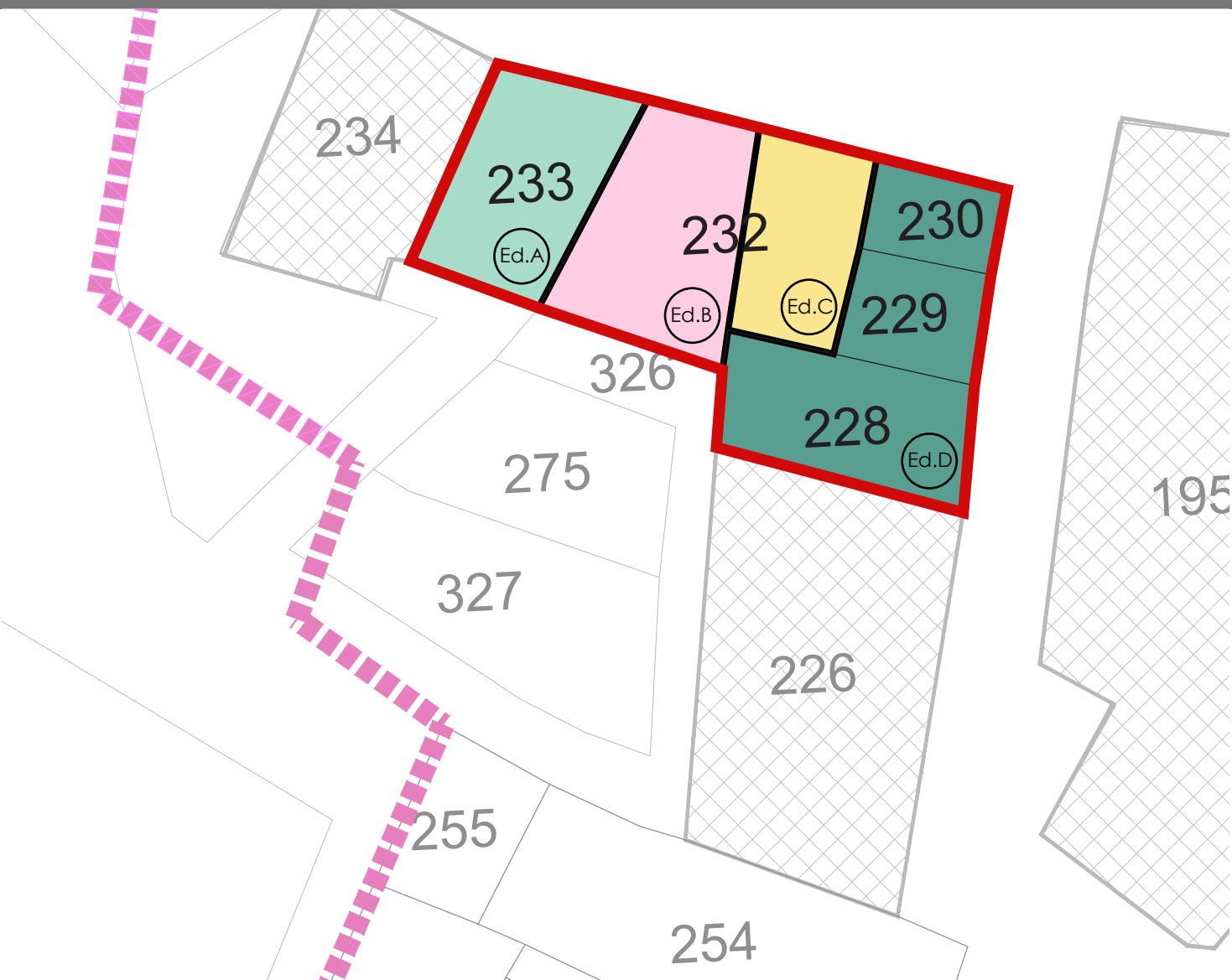
U.27.16

DATA EMISSIONE	REDATTO	DESCRIZIONE
07/09/2020	Arch. Cristiano Antonini Ing. Michele Bonfigli	Prima emissione



DATI IDENTIFICATIVI

Aggregato	Foglio catastale	Particella catastale		Indirizzo unità	N° residenti	Desinazione d'uso	Ca. catastale	Classe	Consistenza catastale		N° piani	Proprietari	Codice Fiscale
		N°	Sub						Superficie	Vani			
A G G R E G A T O  17	9	228		Via della croce, 28		Abitativo	A/4	1		6,5	PT-1-2	Cardinali Marisa Cardinali Maurizio Gatti Adele Vera	CRDMR55T71E228G CRDMRZ60H19I436H GTTDVR31L46E228J
		229	2	Via della croce, 28		Abitativo	A/4	1		6,5	PT-1-2	Cardinali Marisa Cardinali Maurizio Gatti Adele Vera	CRDMR55T71E228G CRDMRZ60H19I436H GTTDVR31L46E228J
		230		Via della croce, 28		Abitativo	A/4	1		6,5	PT-1-2	Cardinali Marisa Cardinali Maurizio Gatti Adele Vera	CRDMR55T71E228G CRDMRZ60H19I436H GTTDVR31L46E228J
		232	4	Via della croce, 1		Abitativo	A/4	3		3,5	T-1-2-3	Morresi Carlo	CRDMRZ60H19I436H
			6	Via della croce, snc		Abitativo	A/4	3			T-1-2-3	BENE NON CENSIBILE	
		233	7	Piazza della croce, 3		Abitativo	A/4	3		6	S1-T-1-2	Cervigni Rosa	CRVRSOZ7C5ZF567N
				Piazza della croce		Abitativo	A/4	2		5	S1-T-1-2	Paoletti Maria Grazia	PLTMGR35LS3G515D

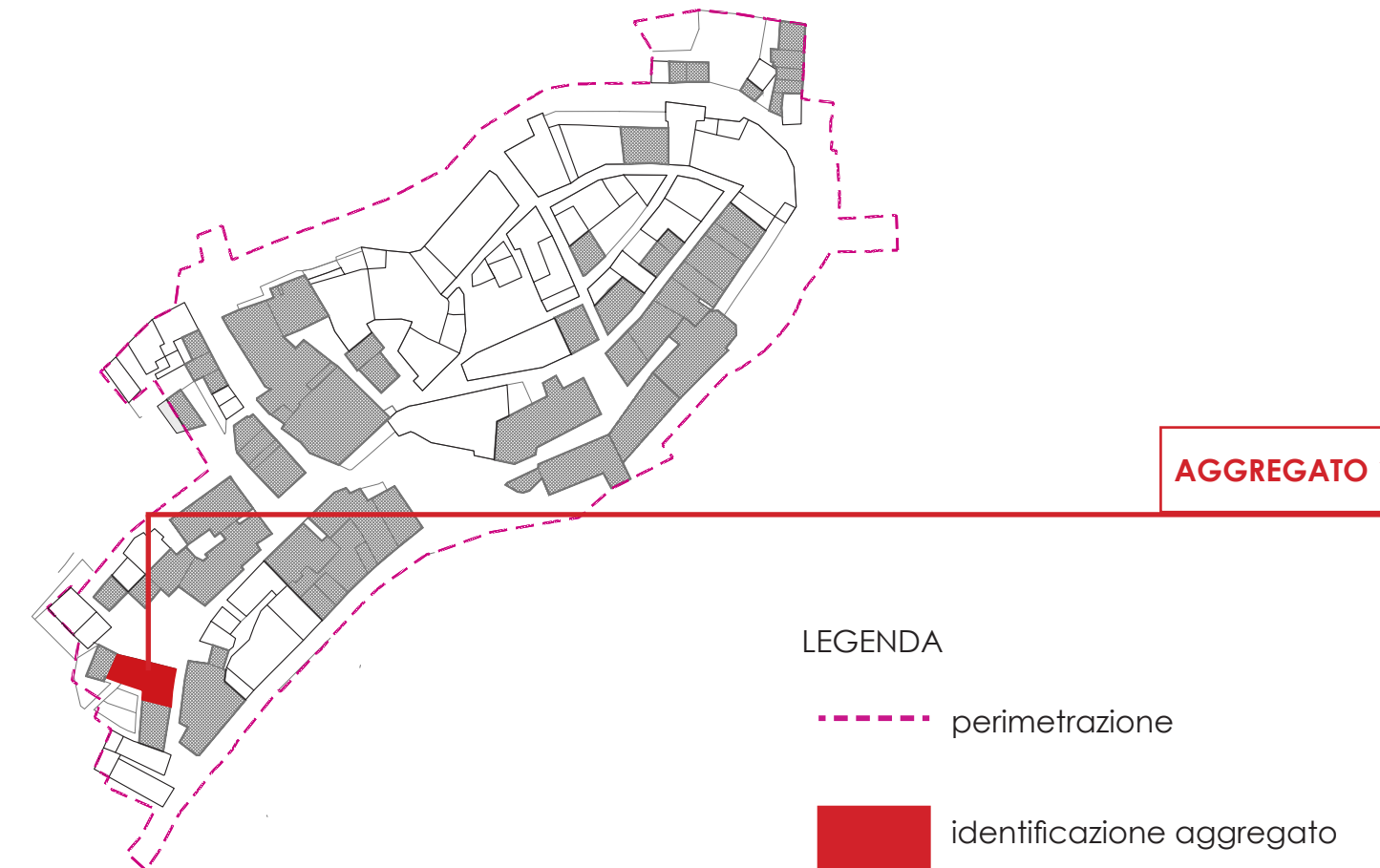


Identificazione edificio	Foglio	Particella	Superficie impronta a terra (mq)	Esito scheda	
				Aedes	Fast
Ed.A	9	233	32,18 mq		non utilizzabile
Ed.B	9	232	36,63mq	C	
Ed.C	9	232	23,02 mq	C	
Ed.D	9	230-229-228	58,35 mq	E	

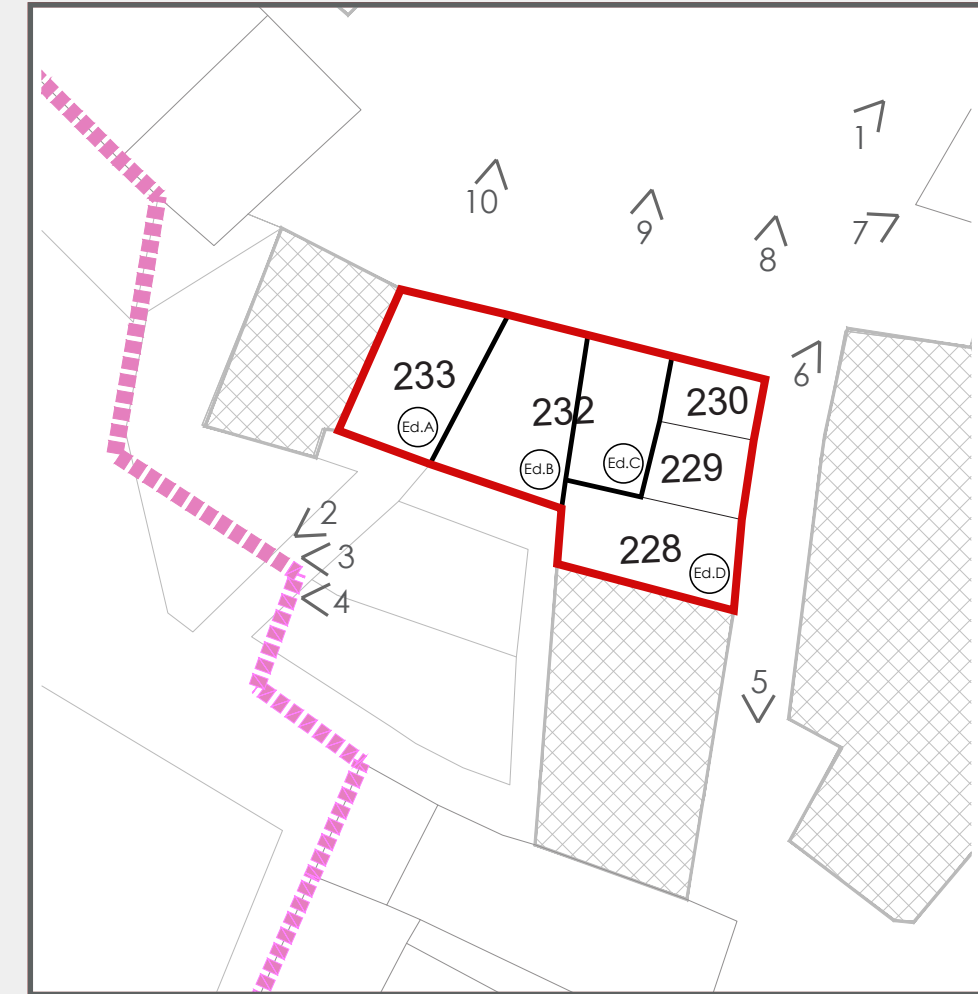
- LEGENDA
- identificazione aggregato
  - identificazione edifici aggregato
  - edifici esclusi dalla perimetrazione
  - 51 numero particella catastale

NAVIGATORE

Aggregato 17



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



NORME TECNICHE ATTUATIVE

CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO / RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

DESCRIZIONE AGGREGATO

CONFORMAZIONE PLANOVOLUMETRICA E ALTIMETRICA

L'aggregato, posto esternamente rispetto al centro storico di Petriolo, sul borgo della Sbarra, è composto da quattro edifici con affaccio su piazza della Croce. Dei quattro edifici, parte di un più ampio sistema, uno occupa una posizione d'angolo e tre una posizione interna all'isolato. Gli edifici hanno dimensioni diverse, sia in termini di impronta a terra che di altezza, la differenza dei fronti caratterizza il prospetto che si apre su piazza della Croce, rendendolo rilmato.

EVOLUZIONE INTERVENTI

Negli edifici dell'aggregato non sono rilevabili evidenti modifiche; eventuali interventi eseguiti non hanno pertanto compromesso l'aspetto architettonico formale del complesso.

STRUTTURA

Gli edifici dell'aggregato hanno una struttura portante in muratura con composizione unitaria. Non sono presenti edifici con struttura portante diversa.

CARATTERISTICHE ESTERNE FACCIATE

Il paramento esterno delle facciate è totalmente in muratura faccia a vista, con una tessitura disomogenea, che differisce in base agli edifici ed è probabilmente legata ad interventi di ripristino e restauro dell'esistente.

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA

Nell'aggregato non sono stati svolti interventi di messa in sicurezza.

FUNZIONI PROGRAMMATE

Gli edifici dell'aggregato hanno destinazione d'uso abitativa.

DESCRIZIONE INTERVENTO

SUPERFICI E VOLUMI

È prescritto il mantenimento dei parametri edilizi primitivi quali Superficie Utile Lorda, Volume, Altezza massima e quella dei fronti prospettici degli organismi edilizi componenti l'aggregato, al fine di incentivare e valorizzare la conservazione della tipologia edilizia, delle proporzioni e delle relazioni originarie degli elementi spaziali.

OPERE STRUTTURALI

Per l'aggregato si procede con intervento unitario di ripristino con miglioramento sismico, come stabilito dall'ordinanza n.19 del 7/4/2017 e smi, in relazione agli esiti di agibilità e al relativo livello di danno e vulnerabilità, al fine di raggiungere un livello di sicurezza uniforme.

MODIFICHE FUNZIONALI

Si fa riferimento a quanto presente nell'apposito capitolo delle NTA (art. 17) in relazione all'intervento di modifica delle unità immobiliari e cambio di destinazione d'uso, svolto tenendo in considerazione quanto disciplinato per ciascun intervento edilizio (art.16 delle NTA).

DETERMINAZIONE DEI FRONTI ESTERNI

Si ritiene necessario svolgere un intervento di restauro e ripristino dei paramenti esterni in muratura faccia a vista e renderlo una texture unica, mediante l'eliminazione dei materiali e degli elementi incoerenti presenti, al fine di ripristinare le finiture architettoniche originarie. Si prevede un intervento di sostituzione degli infissi realizzati con materiali incompatibili con quelli della tradizione, secondo quanto stabilito dall'art. 41 delle NTA. Si prevede la conservazione di tutti gli elementi di qualità edilizio - architettonica congrui con il sistema materico della tradizione dei luoghi; qualora tali elementi risultino non recuperabili, si può procedere alla rimozione e sostituzione con altri realizzati con le stesse tecniche e materiali, purché siano eliminati quelli incongrui realizzati in epoche successive e purché non ne vengano contraffatto o imitato la natura di quelli originari. (riferimento art. 42 delle NTA).

SPAZI ESTERNI

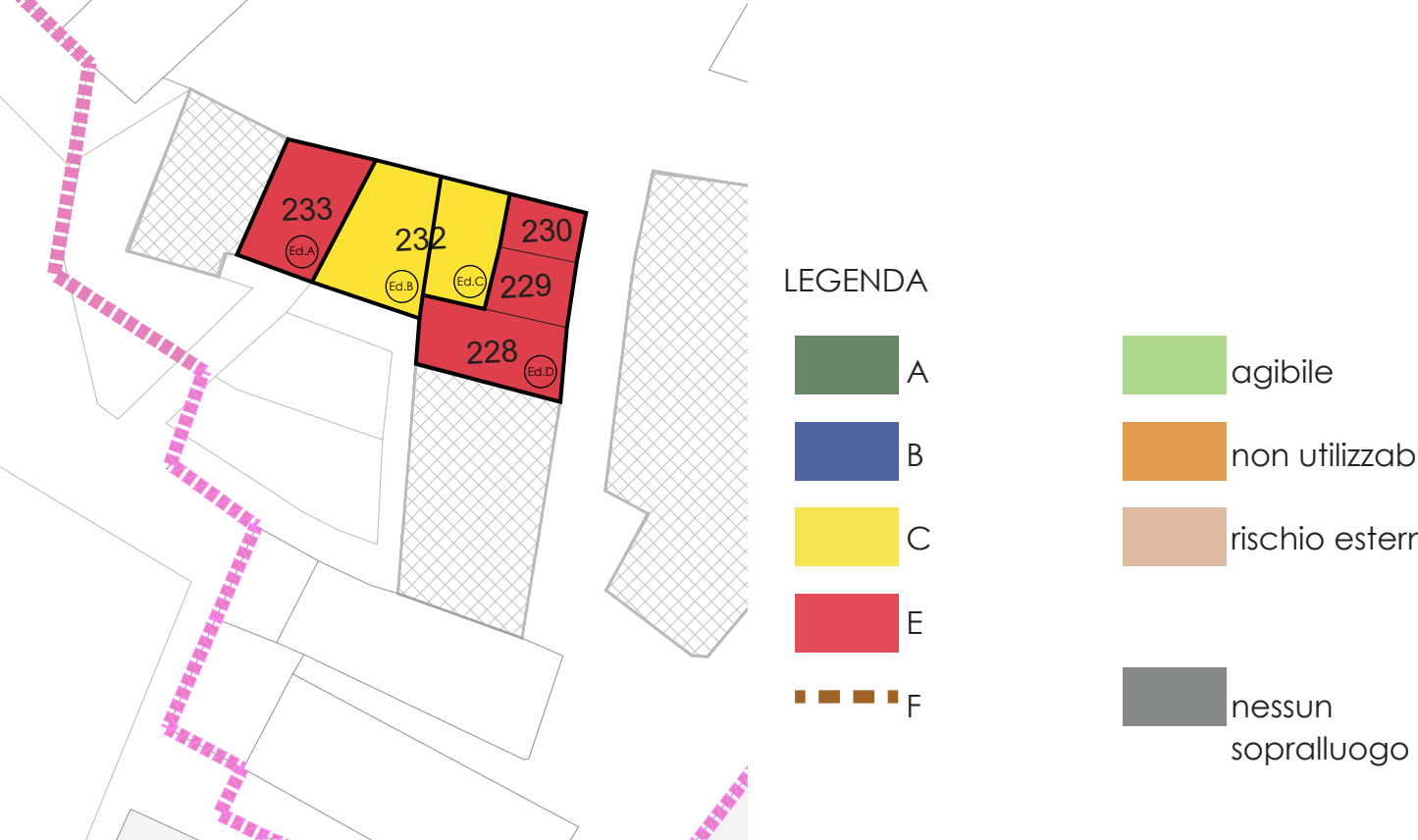
Si fa riferimento all'apposita normativa (capitolo 8 delle NTA).

IMPIANTISTICA

Si fa riferimento all'apposita normativa (art.18 delle NTA e capitolo 10 delle NTA).

ESITI SCHEDE AGIBILITA'

Aggregato 17





COMUNE DI PETRIOLO  
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

Gruppo di progettazione:  
Pianificazione:  
**ORA**  
Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.971662  
Arch. Cristiano Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Pisani  
Ing. Claudio Tombalini

Relazione Geologica:  
Geologo Fabio Mariani,  
Via G.B. Velluti, 118 - 62100 Macerata



PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
CENTRO STORICO PETRIOLO

Committente:  
Comune di Petriolo

Oggetto:  
Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016. (ordinanza n. 39 dell'8 settembre 2017- Il commissario del governo per la ricostruzione)  
Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016. (d.l. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

Responsabile Unico del Procedimento:  
Ing. Silvano Biancucci  
Responsabile del settore lavori pubblici e manutenzione

Data:  
07/09/2020

Scala:  
1:1000

Arch. Daniela Medori  
Responsabile per l'urbanistica, l'ambiente e l'edilizia privata

AGGREGATO N.17 e  
NORME TECNICHE SPECIFICHE

Tav. n.  
**U.27**.17

DATA EMISSIONE  
07/09/2020

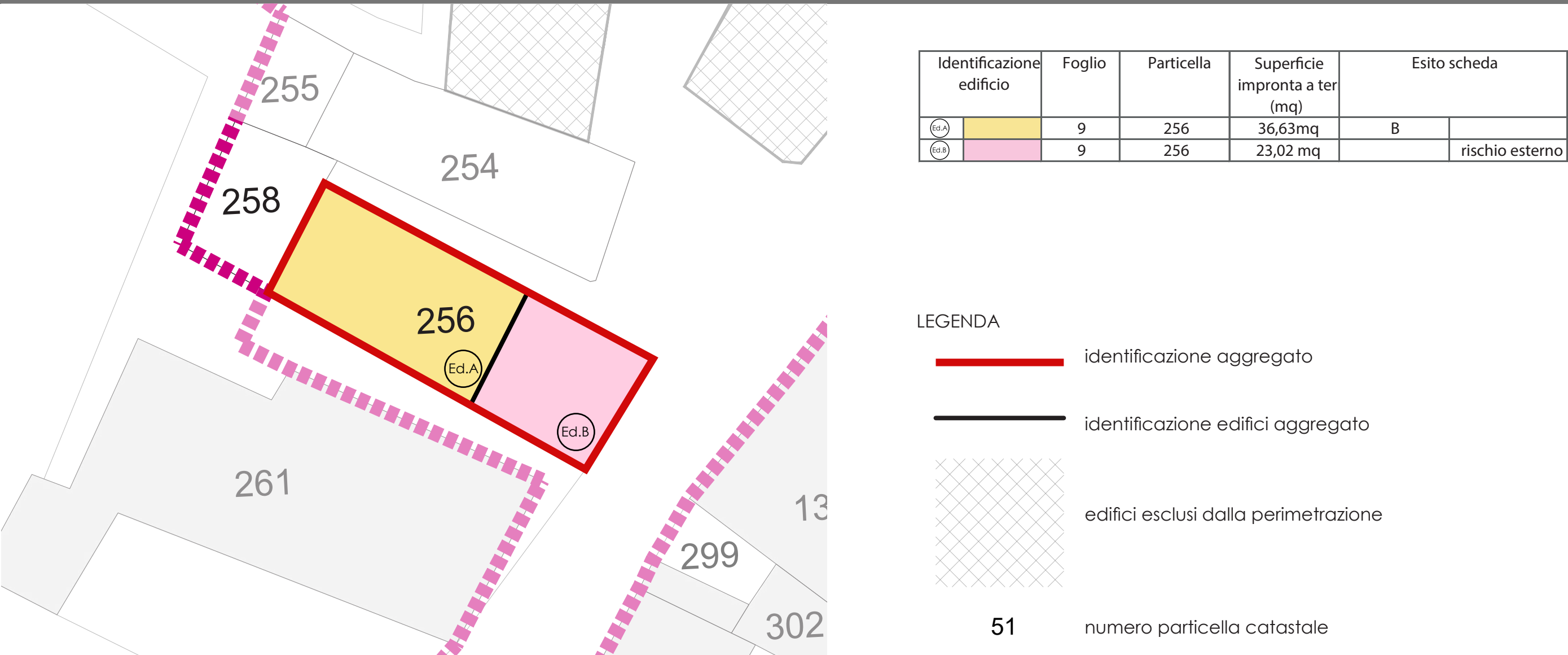
REDATTO  
Arch. Cristiano Antonini  
Ing. Michele Bonfigli

DESCRIZIONE  
Prima emissione

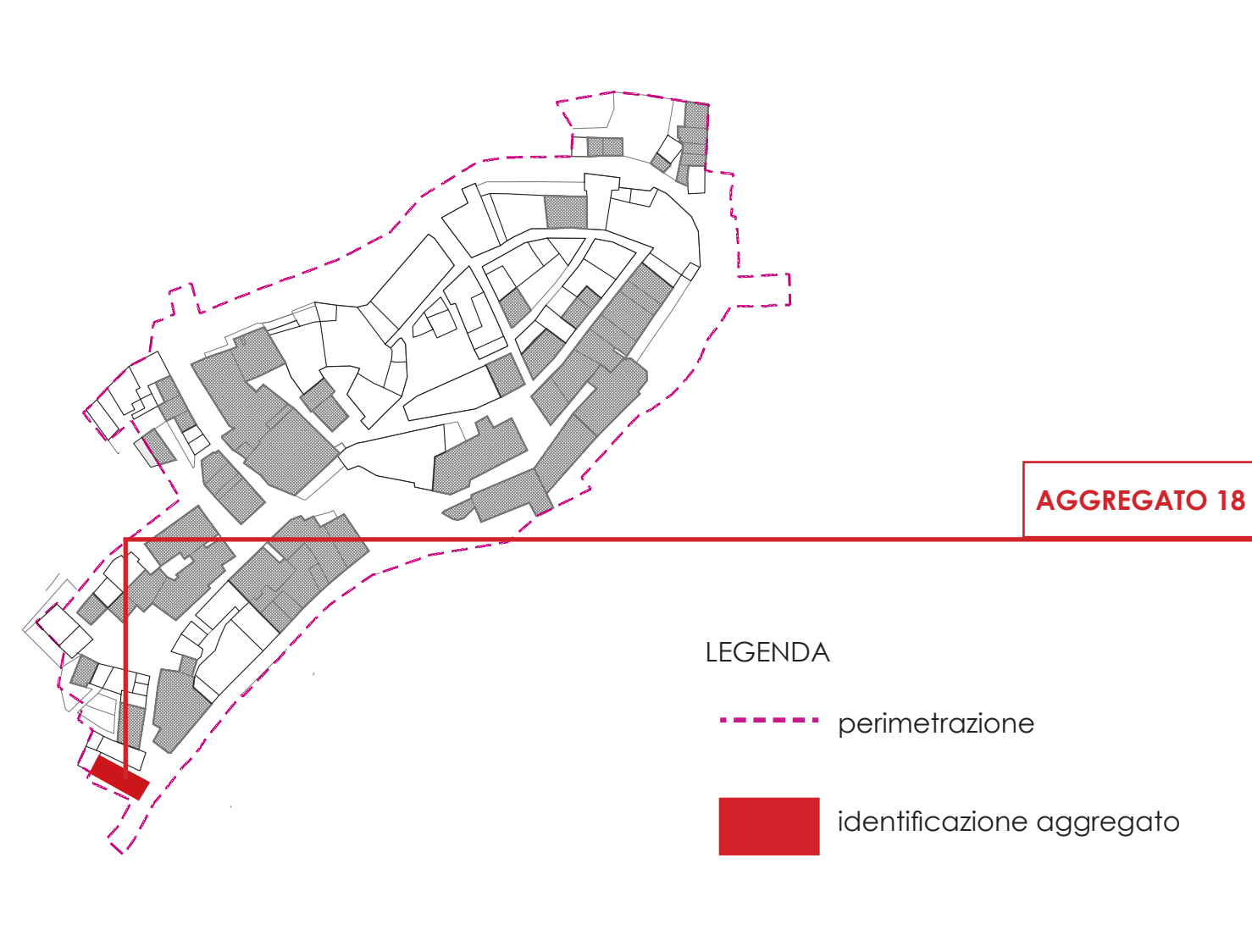


DATI IDENTIFICATIVI

Aggregato	Foglio catastale	Particella catastale		Indirizzo unità	N° residenti	Desinazione d'uso	Ca. catastale	Classe	Consistenza catastale		N° piani	Proprietari	Codice Fiscale
		N°	Sub						Superficie	Vani			
A G G R E G A T O  18		256	3	Via della croce snc		Abitativo	A/3	1		3	T-1-2	Confraternita SS Sacramento	BCSMRA33505G515Y
			4	Corso Umberto I, 44		Commerciale	C/1	4	39 mq		S1-T	Bucosse Mario	BCSMRA33505G515Y
			5	Via della croce, 32		Abitativo	A/3	1		6	T-1-2	Bucosse Mario	BCSMRA33505G515Y
			6	Via della croce snc		Abitativo	A/3	1		1	plano1	BENE NON CENSIBILE	BCSMRA33505G515Y
		258											



NAVIGATORE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

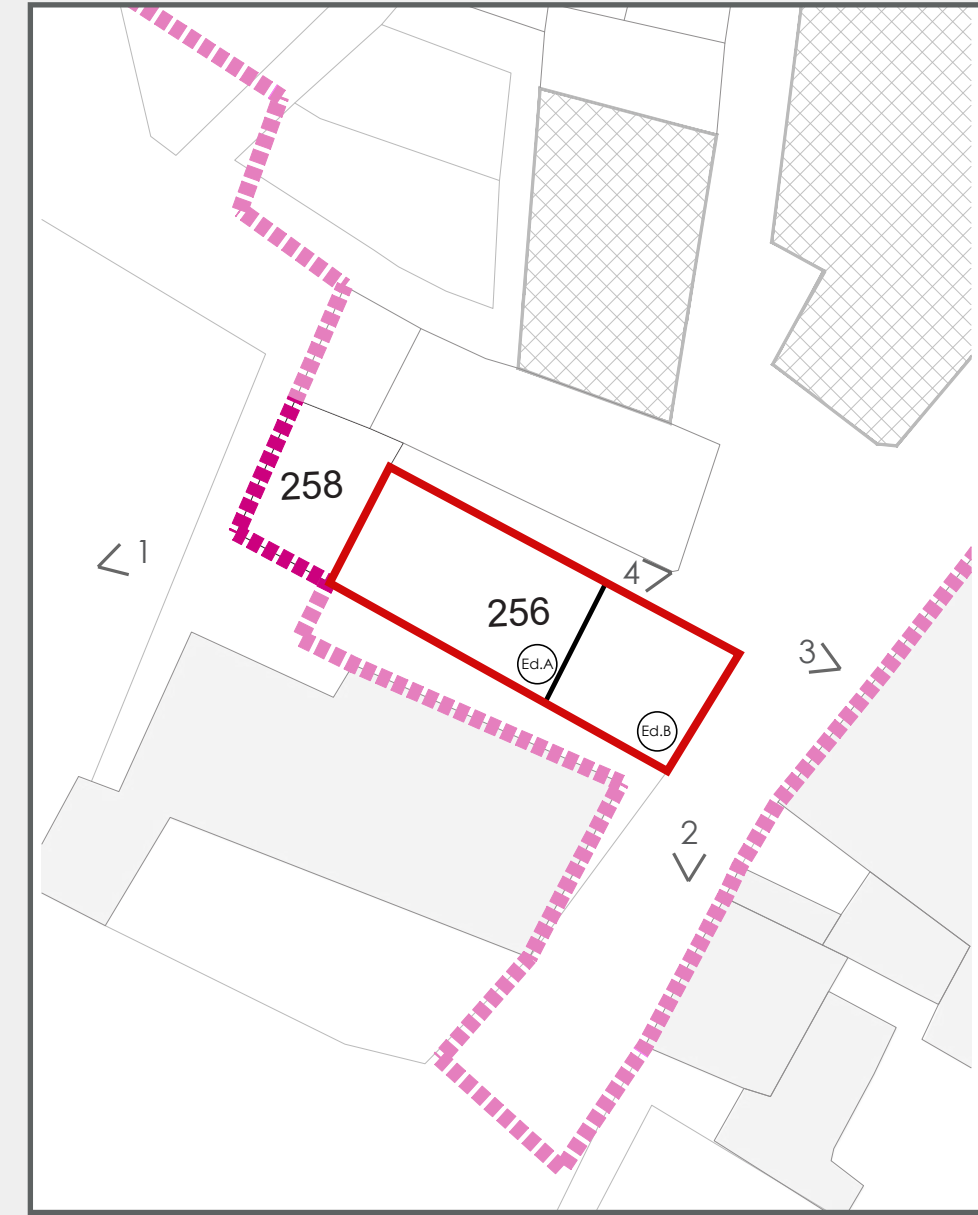


Foto n.1

NORME TECNICHE ATTUATIVE

CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO / RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

DESCRIZIONE AGGREGATO

CONFORMAZIONE PLANOVOLUMETRICA E ALTIMETRICA

L'aggregato, posto esternamente rispetto al centro storico di Petriolo, sul borgo della Sbarra, è composto da due edifici con posizione di estremità. Gli edifici hanno dimensioni diverse in termini di impronta a terra ma simili in termini di altezze.

EVOLUZIONE INTERVENTI

Negli edifici dell'aggregato non sono rilevabili evidenti modifiche; eventuali interventi eseguiti non hanno pertanto compromesso l'aspetto architettonico formale del complesso.

STRUTTURA

Gli edifici dell'aggregato hanno una struttura portante in muratura con composizione unitaria. Non sono presenti edifici con struttura portante diversa.

CARATTERISTICHE ESTERNE FACCIATE

Il paramento esterno delle facciate è totalmente in muratura faccia a vista, con una tessitura disomogenea, che differisce in base agli edifici ed è probabilmente legata ad interventi di ripristino e restauro svolti solo su una porzione dell'esistente.

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA

Nell'aggregato non sono stati svolti interventi di messa in sicurezza.

FUNZIONI PROGRAMMATE

Gli edifici dell'aggregato hanno destinazione d'uso abitativa e commerciale.

DESCRIZIONE INTERVENTO

SUPERFICI E VOLUMI

È prescritto il mantenimento dei parametri edilizi primitivi quali Superficie Utile Lorda, Volume, Altezza massima e quella dei fronti prospettici degli organismi edilizi componenti l'aggregato, al fine di incentivare e valorizzare la conservazione della tipologia edilizia, delle proporzioni e delle relazioni originarie degli elementi spaziali.

OPERE STRUTTURALI

Per l'aggregato si procede con intervento unitario di ripristino con miglioramento sismico, come stabilito dall'ordinanza n.19 del 7/4/2017 e smi, in relazione agli esiti di agibilità e al relativo livello di danno e vulnerabilità, al fine di raggiungere un livello di sicurezza uniforme.

MODIFICHE FUNZIONALI

Si fa riferimento a quanto presente nell'apposito capitolo delle NTA (art. 17) in relazione all'intervento di modifica delle unità immobiliari e cambio di destinazione d'uso, svolto tenendo in considerazione quanto disciplinato per ciascun intervento edilizio (art.16 delle NTA).

DETERMINAZIONE DEI FRONTI ESTERNI

Si ritiene necessario svolgere un intervento di restauro e ripristino dei paramenti esterni in muratura faccia a vista e renderlo una texture unica, mediante l'eliminazione dei materiali e degli elementi incoerenti presenti, al fine di ripristinare le finiture architettoniche originarie. Si prevede un intervento di sostituzione degli infissi realizzati con materiali incompatibili con quelli della tradizione, secondo quanto stabilito dall'art. 41 delle NTA. Si prevede la conservazione di tutti gli elementi di qualità edilizio - architettonica congrui con il sistema materico della tradizione dei luoghi; qualora tali elementi risultino non recuperabili, si può procedere alla rimozione e sostituzione con altri realizzati con le stesse tecniche e materiali, purché siano eliminati quelli incongrui realizzati in epoche successive e purché non ne vengano contraffatto o imitato la natura di quelli originari. (riferimento art. 42 delle NTA).

SPAZI ESTERNI

Si fa riferimento all'apposita normativa (capitolo 8 delle NTA).

IMPIANTISTICA

Si fa riferimento all'apposita normativa (art.18 delle NTA e capitolo 10 delle NTA).

ESITI SCHEDE AGIBILITA'

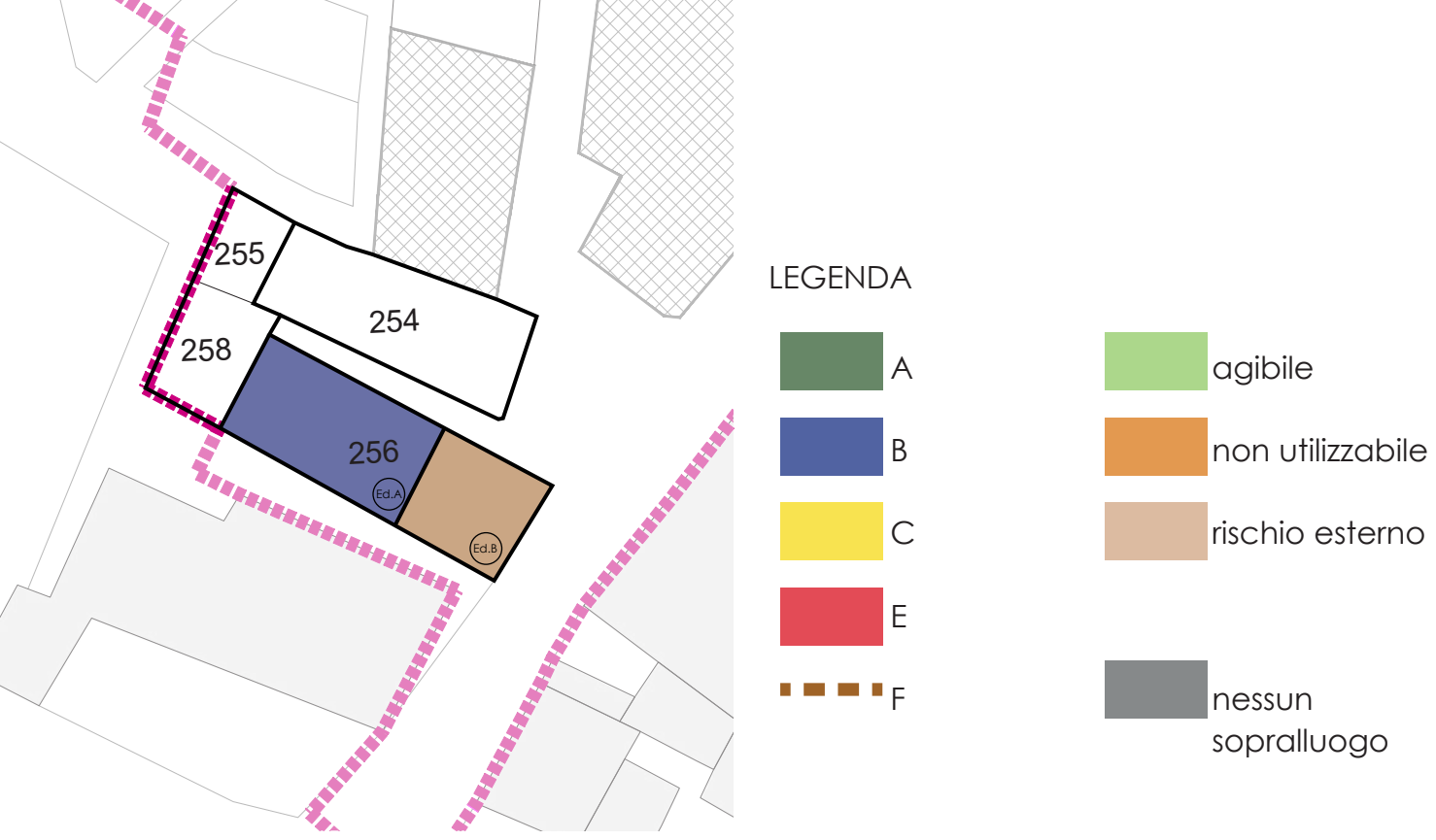


Foto n.2



Foto n.3



COMUNE DI PETRIOLO  
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

Gruppo di progettazione:  
Pianificazione:  
**ORA**  
Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.971662  
Arch. Cristiano Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Pisani  
Ing. Claudio Tombalini

Relazione Geologica:  
Geologo Fabio Mariani,  
Via G.B. Velluti, 118 - 62100 Macerata



PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
CENTRO STORICO PETRIOLO

Committente:  
Comune di Petriolo

Oggetto:  
Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016, (ordinanza n. 39 dell'8 settembre 2017 - Il commissario del governo per la ricostruzione)  
Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016, (d.l. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

Responsabile Unico del  
Procedimento:  
Ing. Silvano Biancucci  
Responsabile del settore lavori pubblici e manutenzione

Data:  
07/09/2020

Scala:  
1:1000

TITOLO:  
  
AGGREGATO N.18 e  
NORME TECNICHE SPECIFICHE

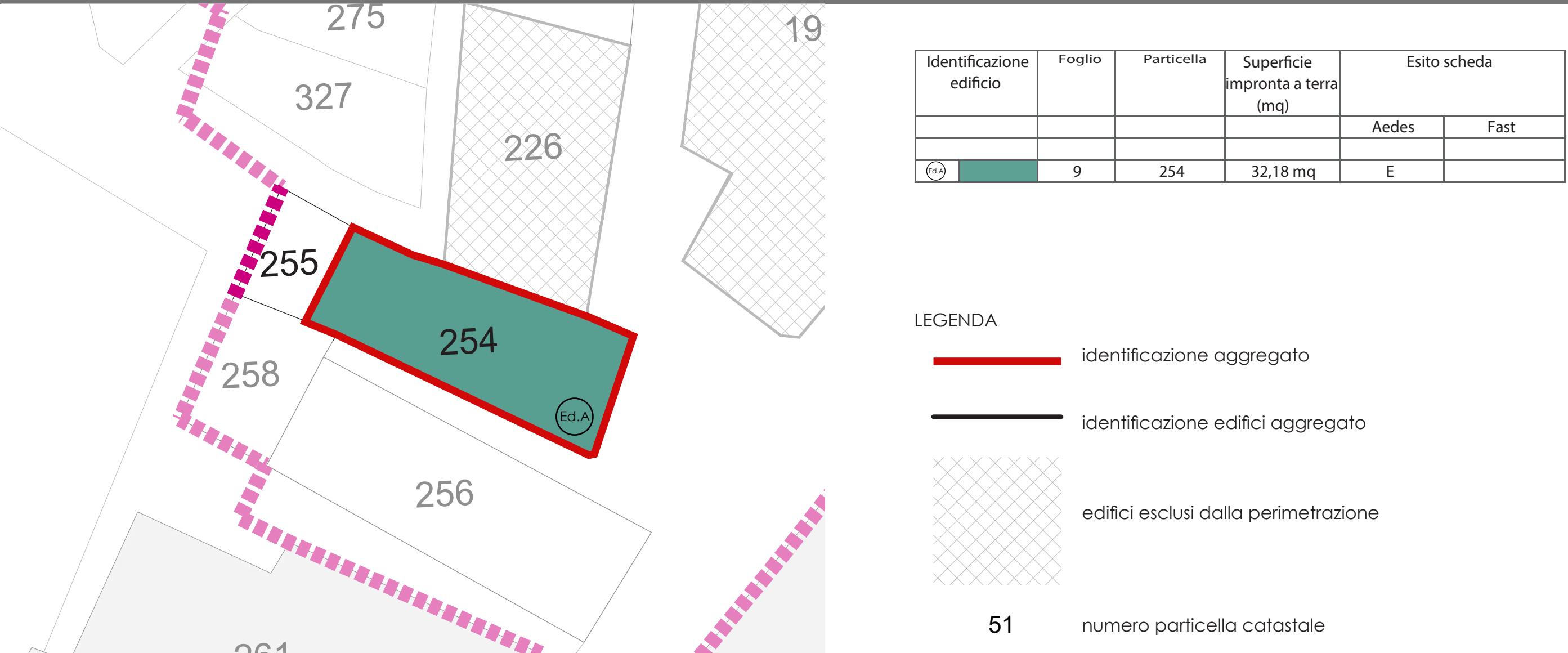
PROV. N.  
**U.27**.18

DATA EMISSIONE	REDATTO	DESCRIZIONE
07/09/2020	Arch. Cristiano Antonini Ing. Michele Bonfigli	Prima emissione



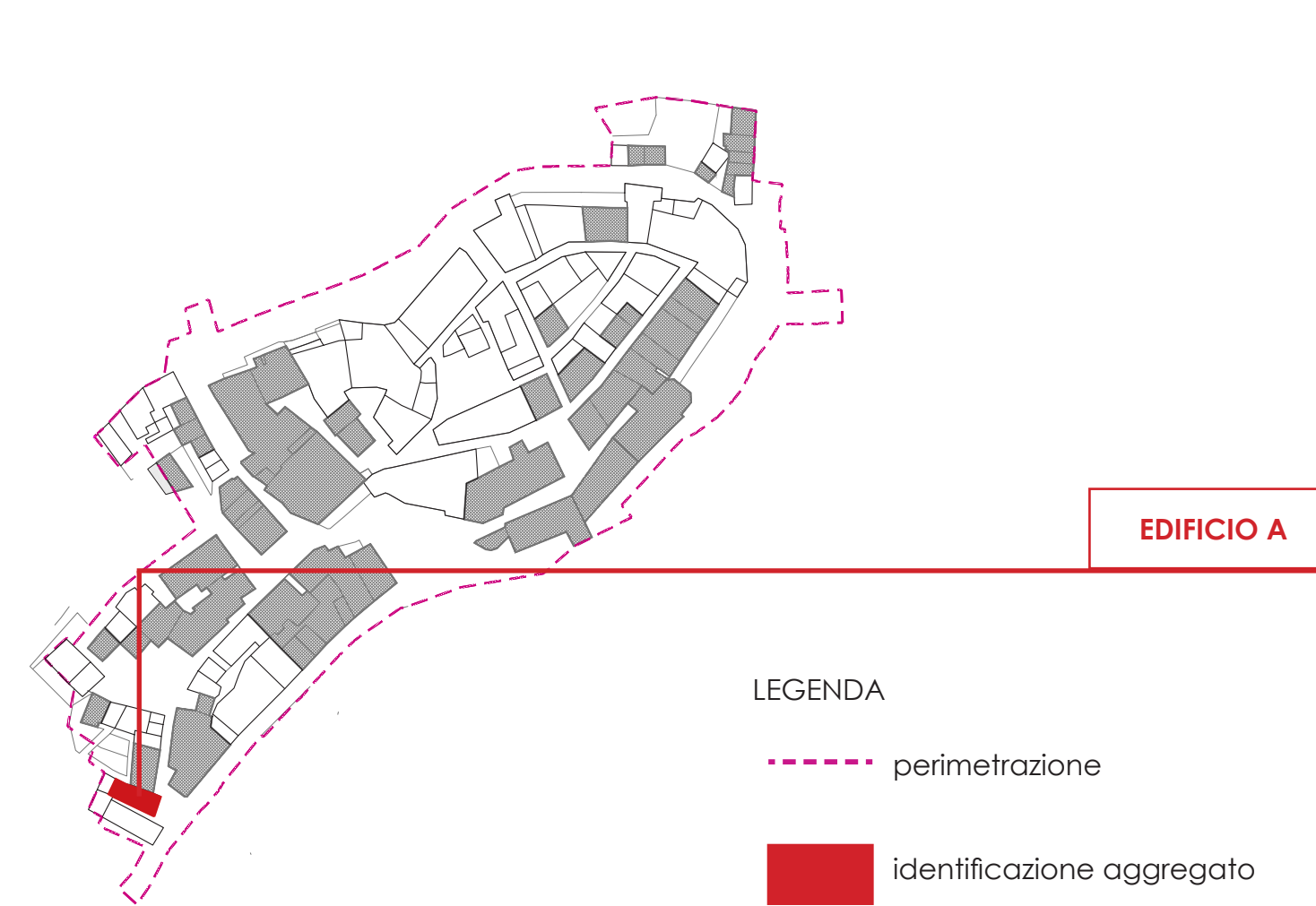
DATI IDENTIFICATIVI

Aggregato	Foglio catastale	Particella catastale		Indirizzo unità	N° residenti	Desinazione d'uso	Ca. catastale	Classe	Consistenza catastale		N° piani	Proprietari	Codice Fiscale
		N°	Sub						Superficie	Vani			
E D I F I C I O  A	9	255										BENE NON CENSIBILE	
		254	1	Via della croce, 54	Abitativo	A/4	2	3,5	T-1-2	Ciccioli Giulia	CCCGLI02R44G515J		
										Ciucci Gianni	CCCGNN63T20G515P		
										Ciucci Luigi	CCCLGU54C17G515B		
										Ciucci Maria	CCCMRA58M45G515R		
										Garbuglia Roberta	GRBRRT62T65E783G		
										Garbuglia Roberto	GRBRRT61E01E783H		
										Gualdesi Anna Maria	GLDNMR70A62E783Q		
										Scarpecci Anna	SCRNNA30B66G515M		
										Scarpecci Mario	SCRMRA25B04G515Q		
										Scarpecci Umberto	SCRMRT22A19G515U		
		2	Via della croce	Abitativo	A/5	3	3,5	T-1-2-3	Ciccioli Pasqualina	CCCPQL40A46D042I			
		3	Via della croce, 58	Commerciale	C/1	1	15 mq	piano T	Ciccioli Pasqualina	CCCPQL40A46D042I			
		4	Via della croce	Commerciale	C/1	1	8 mq	piano T	Ciccioli Pasqualina	CCCPQL40A46D042I			
		5	Vicolo della croce	Abitativo	A/5	3	2,5	T-1-2	Gualdesi Anna Maria	GLDNMR70A62E783Q			
									Gualdesi Giuseppe	GLDGPP64T1E783G			



NAVIGATORE

Edificio A



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

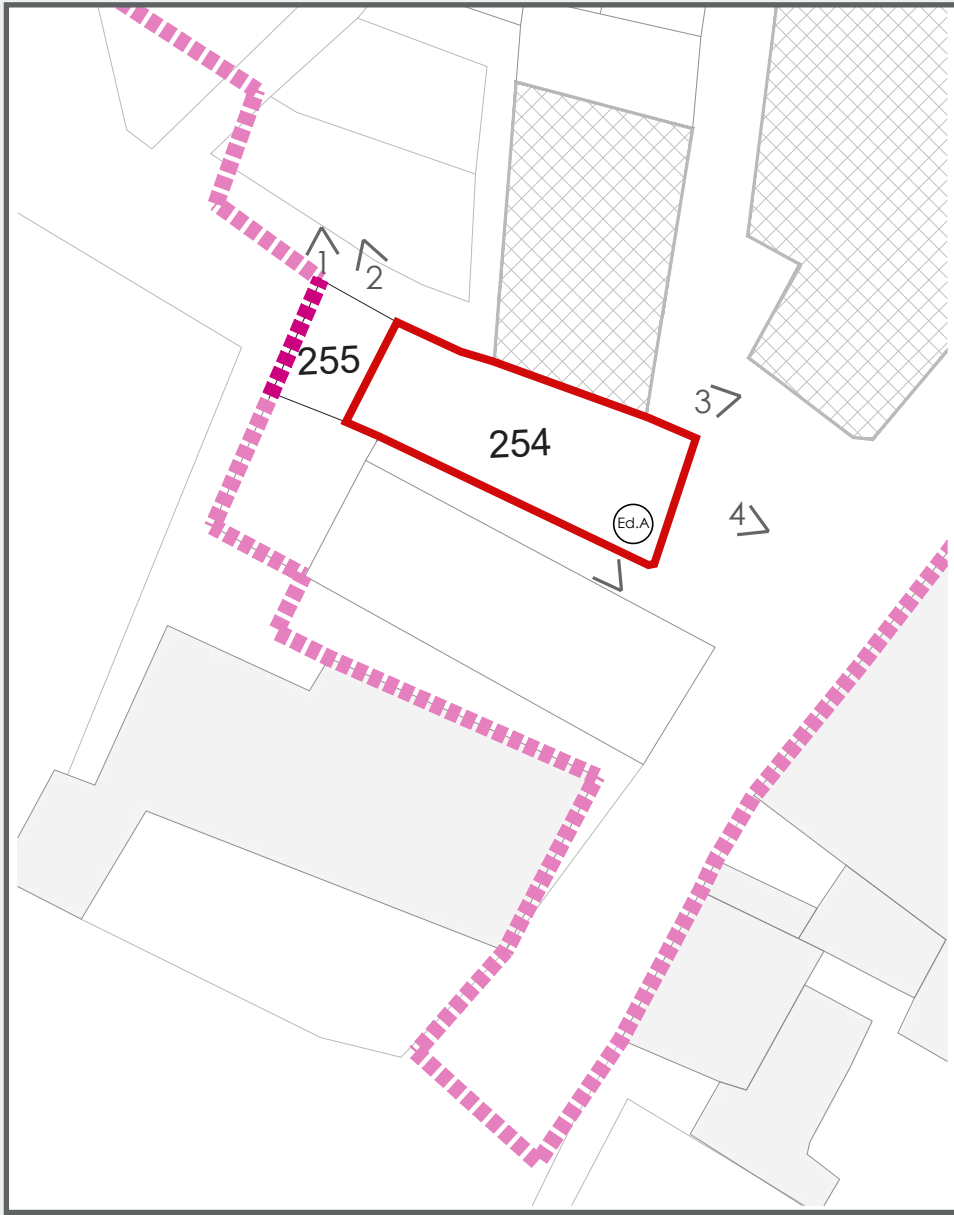


Foto n.1



Foto n.2

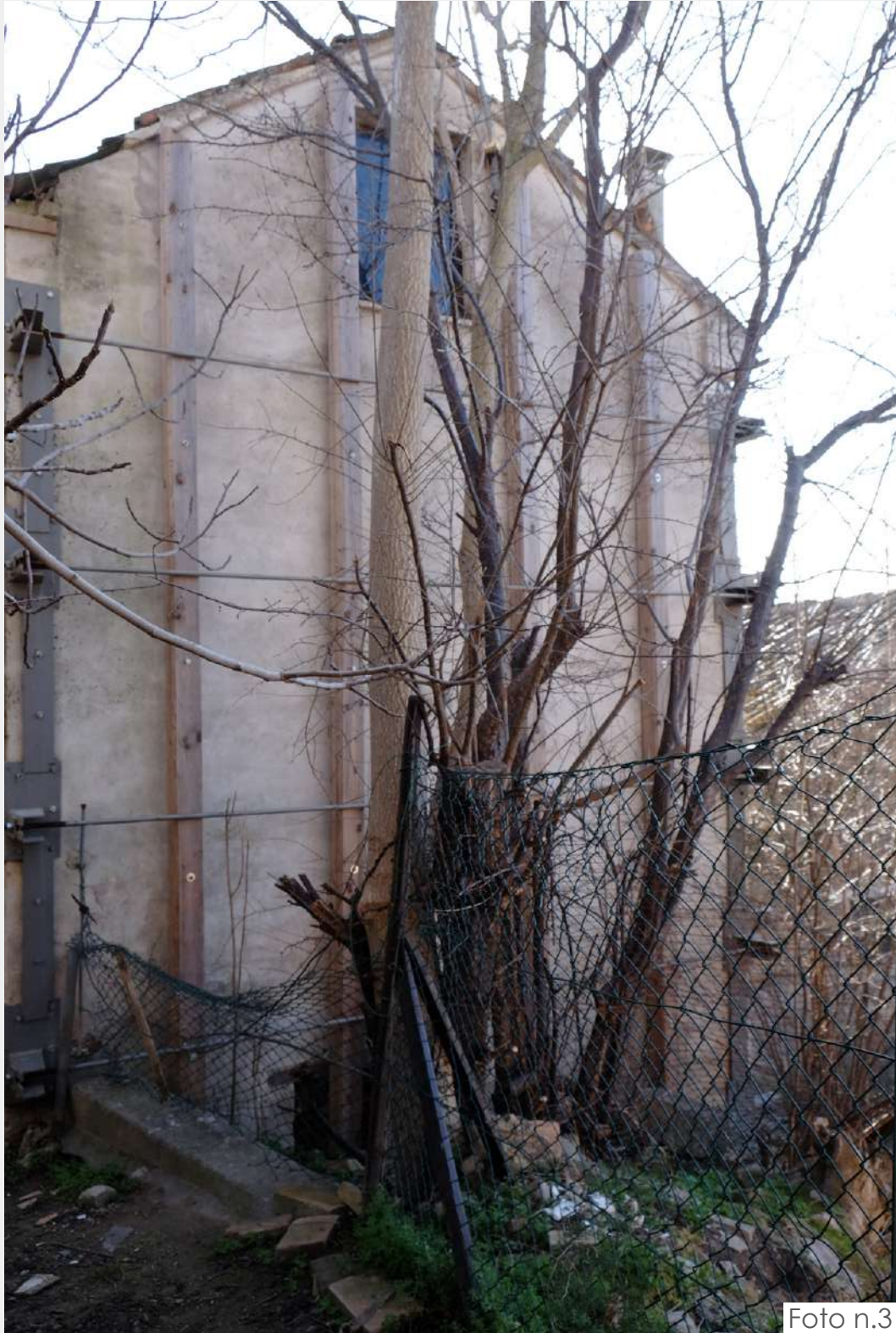


Foto n.3



Foto n.4



NORME TECNICHE ATTUATIVE

**CATEGORIA D'INTERVENTO:** MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO / RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

DESCRIZIONE AGGREGATO

CONFORMAZIONE PLANOVOLUMETRICA E ALTIMETRICA

L'edificio, posto esternamente rispetto al centro storico di Petriolo, sul borgo della Sbarra, con posizione d'estremità. L'edificio si affaccia su via della Croce, con apertura su corso Umberto I ed è collegato tramite un edificio a ponte ad un più ampio complesso di edifici. L'impronta a terra dell'edificio è in linea con quella degli altri edifici del complesso, così come l'altezza.

EVOLUZIONE INTERVENTI

Nell'edificio non sono rilevabili evidenti modifiche; eventuali interventi eseguiti non ne hanno pertanto compromesso l'aspetto architettonico formale.

STRUTTURA

L'edificio ha una struttura portante in muratura con pilastri isolati.

CARATTERISTICHE ESTERNE FACCIATE

L'edificio presenta un paramento murario intonacato, evidentemente danneggiato e deturpato dall'evento sismico e dall'incuria del tempo.

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA

Nell'edificio è stato svolto un intervento di messa in sicurezza.

FUNZIONI PROGRAMMATE

L'edificio ha destinazione d'uso abitativo e commerciale.

DESCRIZIONE INTERVENTO

SUPERFICI E VOLUMI

È prescritto il mantenimento dei parametri edilizi primitivi quali Superficie Utile Lorda, Volume, Altezza massima e quella dei fronti prospettici degli organismi edilizi componenti l'aggregato, al fine di incentivare e valorizzare la conservazione della tipologia edilizia, delle proporzioni e delle relazioni originarie degli elementi spaziali.

OPERE STRUTTURALI

L'intervento di miglioramento/adeguamento sismico seguirà quanto normato dall'ordinanza n.19 del 7/4/2017.

MODIFICHE FUNZIONALI

Si fa riferimento a quanto presente nell'apposito capitolo delle NTA (art. 17) in relazione all'intervento di modifica delle unità immobiliari e cambio di destinazione d'uso, svolto tenendo in considerazione quanto disciplinato per ciascun intervento edilizio (art.16 delle NTA).

DETERMINAZIONE DEI FRONTI ESTERNI

Si ritiene necessario svolgere un intervento di restauro e ripristino dei paramenti esterni in muratura faccia a vista e renderlo una texture unica, mediante l'eliminazione dei materiali incoerenti presenti, al fine di ripristinare le finiture architettoniche originarie. Si prevede un intervento di sostituzione degli infissi realizzati con materiali incompatibili con quelli della tradizione, secondo quanto stabilito dall'art. 41 delle NTA.

SPAZI ESTERNI

Si fa riferimento all'apposita normativa (capitolo 8 delle NTA).

IMPIANTISTICA

Si fa riferimento all'apposita normativa (art.18 delle NTA e capitolo 10 delle NTA).



**COMUNE DI PETRIOLO**  
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

Gruppo di progettazione:  
Pianificazione:  
**ORA**  
Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.971662

Arch. Cristiano Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Pisani  
Ing. Claudio Tombalini

Relazione Geologica:  
Geologo Fabio Mariani,  
Via G.B. Velluti, 118 - 62100 Macerata



**PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
CENTRO STORICO PETRIOLO**

Committente:  
Comune di Petriolo

Oggetto:  
Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016, (ordinanza n. 39 dell'8 settembre 2017- Il commissario del governo per la ricostruzione)  
Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016, (d.l. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

Responsabile Unico del  
Procedimento:  
Ing. Silvano Biancucci  
Responsabile del settore lavori pubblici e  
manutenzione

Data:  
07/09/2020

Scala:  
1:1000

Titolo:  
Arch. Daniela Medori  
Responsabile per l'urbanistica, l'ambiente  
e l'edilizia privata

**EDIFICIO A e  
NORME TECNICHE SPECIFICHE**

Ed. n.  
**U.27**,19

DATA EMISSIONE	REDATTO	DESCRIZIONE
07/09/2020	Arch. Cristiano Antonini Ing. Michele Bonfigli	Prima emissione



DATI IDENTIFICATIVI

Aggregato	Foglio catastale	Particella catastale		Indirizzo unità	N° residenti	Desinazione d'uso	Ca. catastale	Classe	Consistenza catastale		N° piani	Proprietari	Codice Fiscale
		N°	Sub						Superficie	Vani			
EDIFICIO B	9	14	1	Via Porta Nuova, 103		Abitativo	A/5	2		3	T-1-2	CASAGRANDE EUSEBIA CASAGRANDE GIOVANNI CASAGRANDE LORENZA CASAGRANDE MARZIANO CASAGRANDE MICHELINA CASAGRANDE PASQUALINA CASAGRANDE RAIMONDO CASAGRANDE TULLIO CASAGRANDE VENANZO DE LUCA LINDA DE LUCA MARIA DE LUCA VIENNA MONTANARI ANNA MONTEVERDE RAFFAELE MONTEVERDE VIRGINIA	
			2	Via Porta Nuova, 103		Rimessa	C/6	3	13		T	CASAGRANDE EUSEBIA CASAGRANDE GIOVANNI CASAGRANDE LORENZA CASAGRANDE MARZIANO CASAGRANDE MICHELINA CASAGRANDE PASQUALINA CASAGRANDE RAIMONDO CASAGRANDE TULLIO CASAGRANDE VENANZO DE LUCA LINDA DE LUCA MARIA DE LUCA VIENNA MONTANARI ANNA MONTEVERDE RAFFAELE MONTEVERDE VIRGINIA	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

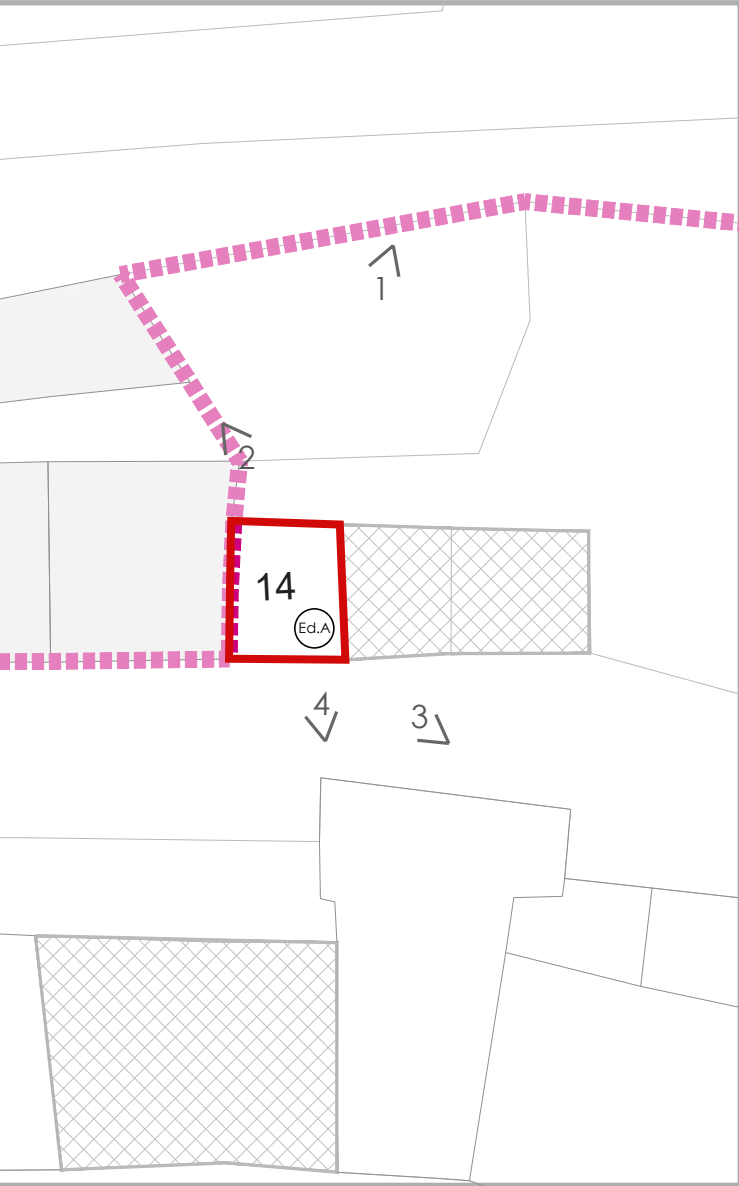


Foto n.1



Foto n.2



Foto n.3



Foto n.4

NORME TECNICHE ATTUATIVE

CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

DESCRIZIONE AGGREGATO

CONFORMAZIONE PLANOVOLUMETRICA E ALTIMETRICA

L'edificio, posto esternamente rispetto al centro storico di Petriolo, si affaccia su via Porta Nuova, nella zona a nord del centro di Petriolo. L'edificio ha una posizione interna, in quanto inglobato in una più ampia stecca di edifici. La superficie dell'impronta a terra, così come l'elevazione in alzato sono ridotte.

EVOLUZIONE INTERVENTI

Nell'edificio non sono rilevabili evidenti modifiche; eventuali interventi eseguiti non ne hanno pertanto compromesso l'aspetto architettonico formale.

STRUTTURA

L'edificio ha una struttura portante in muratura.

CARATTERISTICHE ESTERNE FACCIATE

L'edificio ha un paramento murario in muratura faccia a vista, evidentemente danneggiato e deturpato dall'evento sismico e dall'incuria del tempo.

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA

Nell'edificio è stato svolto un intervento di messa in sicurezza.

FUNZIONI PROGRAMMATE

L'edificio ha destinazione d'uso abitativa e rimessa.

DESCRIZIONE INTERVENTO

SUPERFICI E VOLUMI

Si prevede la possibilità di svolgere un intervento di ricostruzione dell'edificio, con riapertura del passaggio di collegamento tra le due facciate dell'edificio e con eventuale allineamento dei fronti sul retro a quelli degli edifici adiacenti. Tale intervento consentirà al complesso di ottenere una morfologia più compatta e unitaria.

OPERE STRUTTURALI

L'intervento di miglioramento/adeguamento sismico seguirà quanto normato dall'ordinanza n.19 del 7/4/2017.

MODIFICHE FUNZIONALI

La riapertura del passaggio consente di evidenziare il collegamento urbano di connessione tra i due fronti dell'edificio, ed in senso più ampio tra le mura storiche e l'edificato esterno al nucleo, di più recente costruzione. Si fa riferimento a quanto presente nell'apposito capitolo delle NTA (art. 17) in relazione all'intervento di modifica delle unità immobiliari e cambio di destinazione d'uso, svolto tenendo in considerazione quanto disciplinato per ciascun intervento edilizio (art.16 delle NTA).

DETERMINAZIONE DEI FRONTI ESTERNI

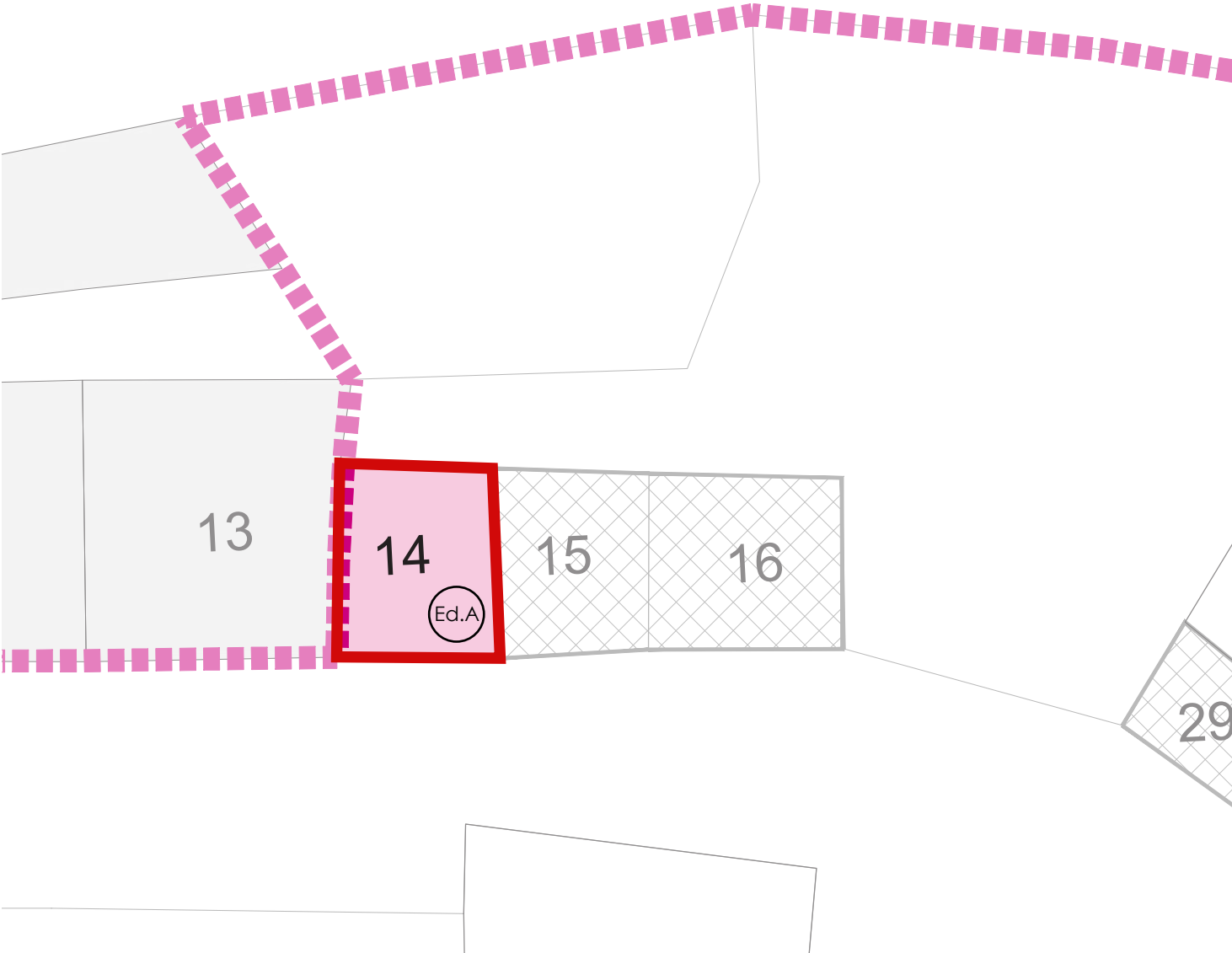
Si ritiene necessario svolgere un intervento di restauro e ripristino dei paramenti esterni in muratura faccia a vista e renderlo una texture unica, mediante l'eliminazione dei materiali e degli elementi incoerenti presenti, al fine di ripristinare le finiture architettoniche originarie. Si prevede un intervento di posa in opera dei nuovi infissi secondo quanto stabilito dall'art. 41 delle NTA.

SPAZI ESTERNI

Si fa riferimento all'apposita normativa (capitolo 8 delle NTA).

IMPIANTISTICA

Si fa riferimento all'apposita normativa (art.18 delle NTA e capitolo 10 delle NTA).



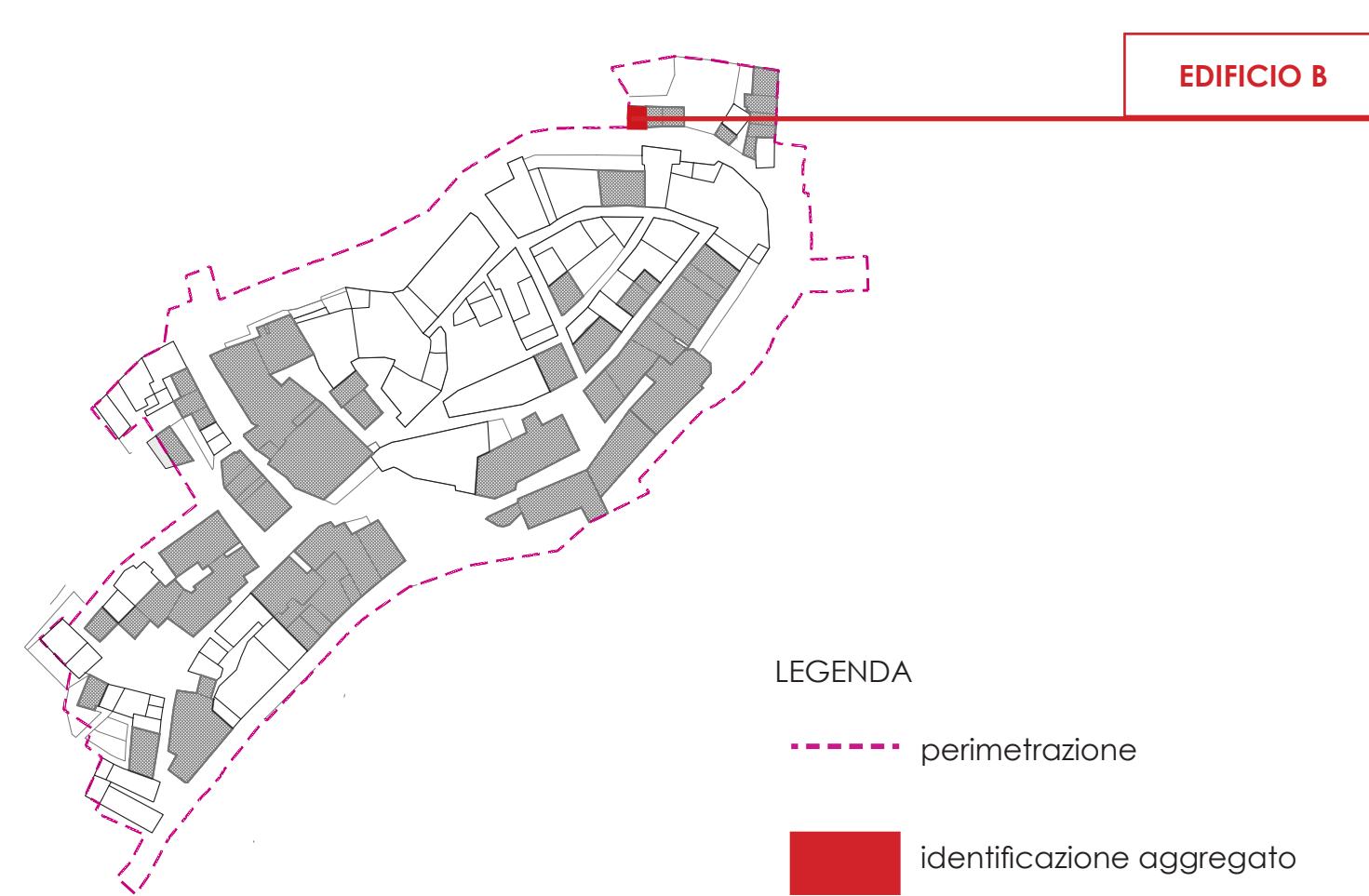
Identificazione edificio	Foglio	Particella	Superficie impronta a terra (mq)	Esito scheda	
				Aedes	Fast
Ed.A	9	14	29,75 mq		

LEGENDA

- identificazione aggregato
- identificazione edifici aggregato
- edifici esclusi dalla perimetrazione
- 51 numero particella catastale

NAVIGATORE

Edificio B

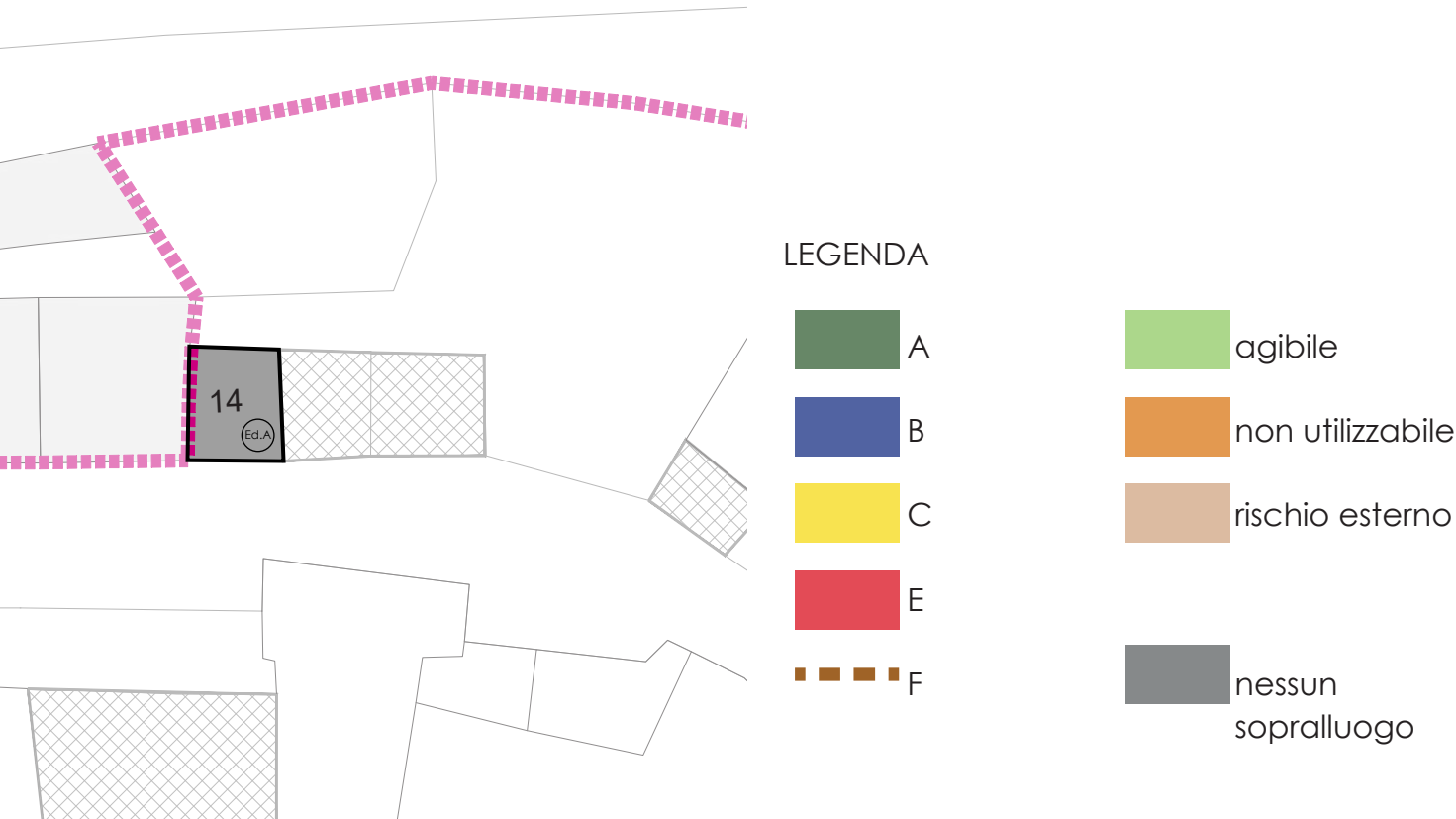


LEGENDA

- perimetrazione
- identificazione aggregato

ESITI SCHEDE AGIBILITA'

Edificio B



LEGENDA

- A agibile
- B non utilizzabile
- C rischio esterno
- E nessun sopralluogo
- F



COMUNE DI PETRIOLO  
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

Gruppo di progettazione:  
Pianificazione:  
**ORA**  
Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.971662

Arch. Cristiano Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Pisani  
Ing. Claudio Tombolini

Relazione Geologica:  
Geologo Fabio Mariani,  
Via G.B. Velluti, 118 - 62100 Macerata



PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
CENTRO STORICO PETRIOLO

Committente:  
Comune di Petriolo

Oggetto:  
Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016, (ordinanza n. 39 dell'8 settembre 2017- Il commissario del governo per la ricostruzione)  
Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016, (d.l. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

Responsabile Unico del  
Procedimento:

Data:  
07/09/2020

Scala:  
1:1000

Ing. Silvano Biancucci  
Responsabile del settore lavori pubblici e  
manutenzione

Titolo:

EDIFICIO B e  
NORME TECNICHE SPECIFICHE

Trav.n.

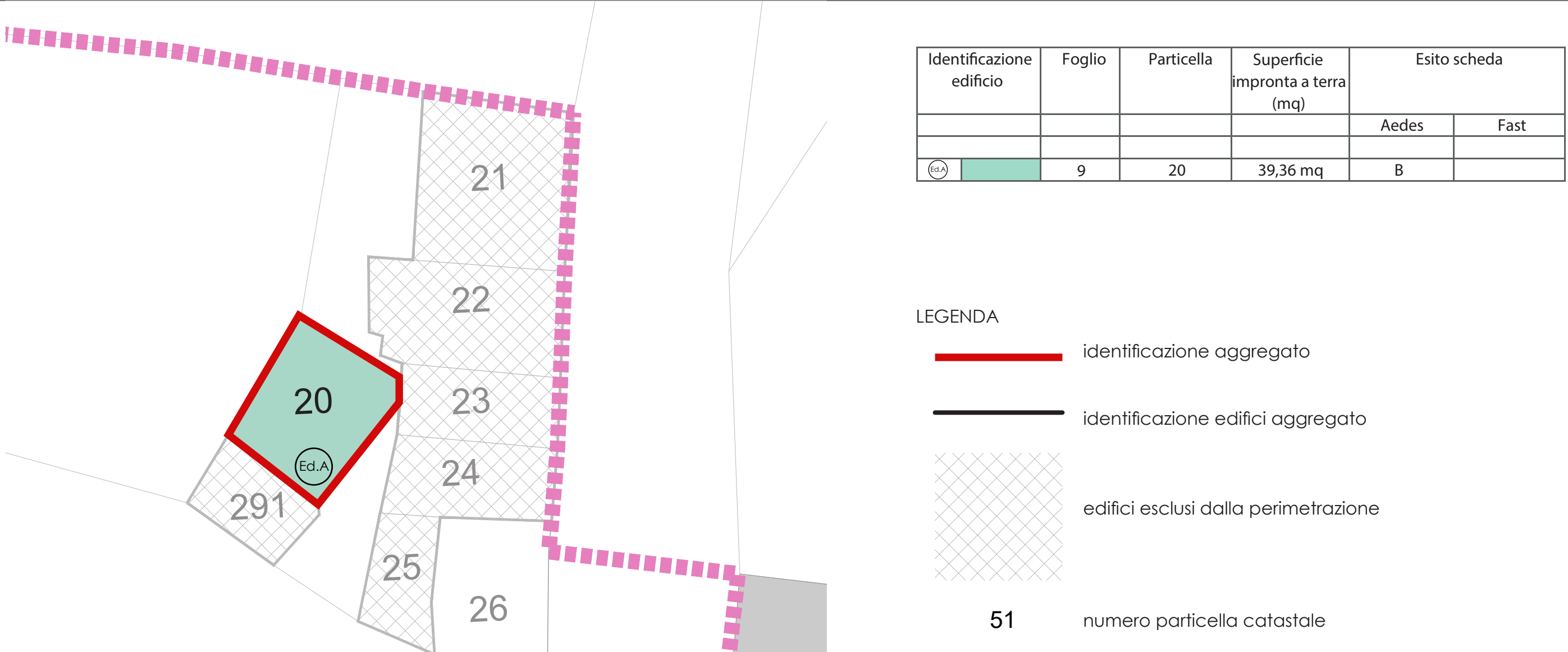
U.27.20

DATA EMISSIONE	REDATTO	DESCRIZIONE
07/09/2020	Arch. Cristiano Antonini Ing. Michele Bonfigli	Prima emissione



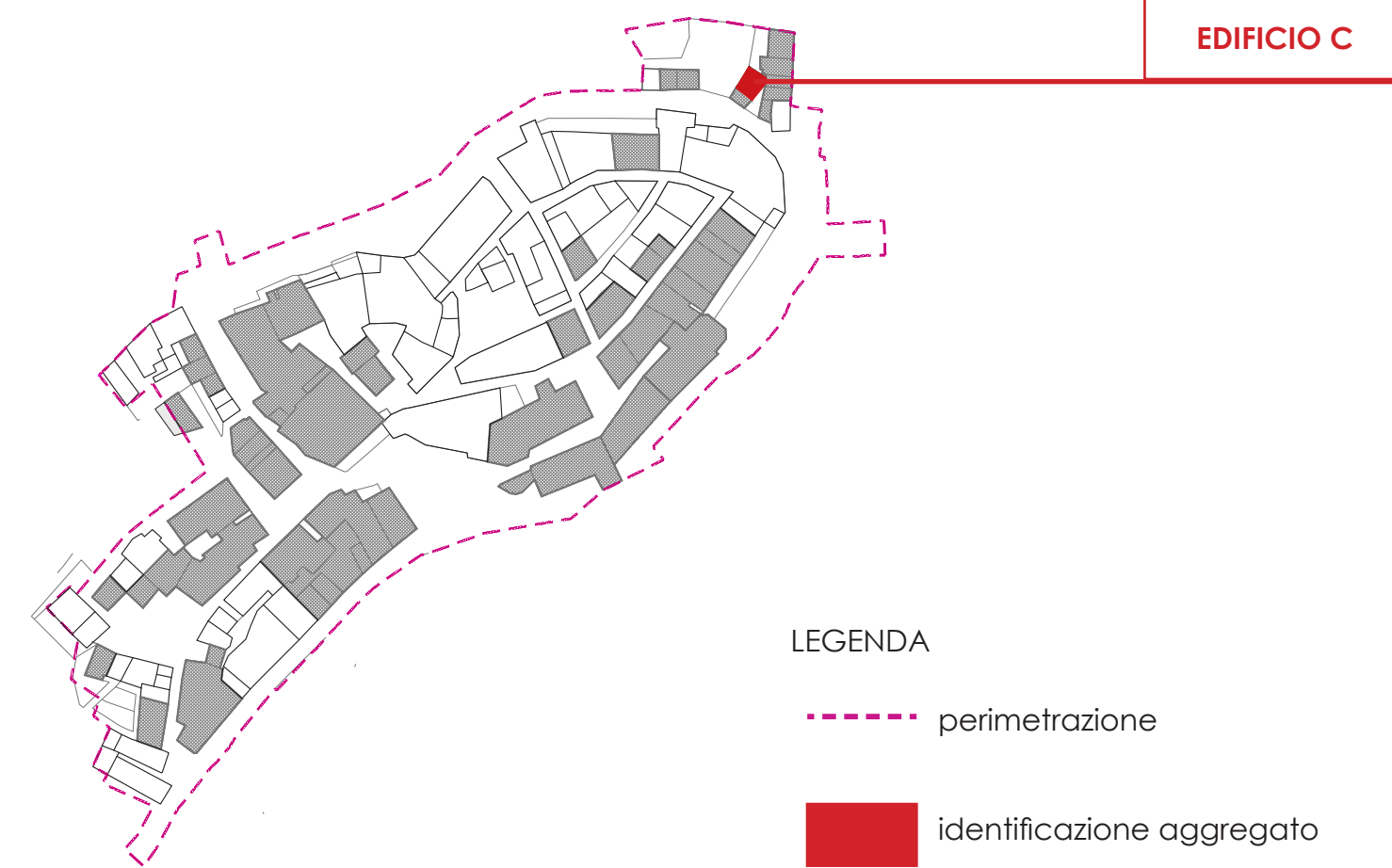
DATI IDENTIFICATIVI

Aggregato	Foglio catastale	Particella catastale		Indirizzo unità	N° residenti	Desinazione d'uso	Ca. catastale	Classe	Consistenza catastale		N° piani	Proprietari	Codice Fiscale
		N°	Sub						Superficie	Vani			
E D I F I C I O  C	9	20	1	Via Porta Nuova		Abitativo	A/4	4		4	1-2	VECCHI TIZIANA	VCCTZN55C66G515T
			2	Via Porta Nuova, 133		Laboratorio	C/3	1	27		T	VECCHI TIZIANA	VCCTZN55C66G515T



NAVIGATORE

Edificio C



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

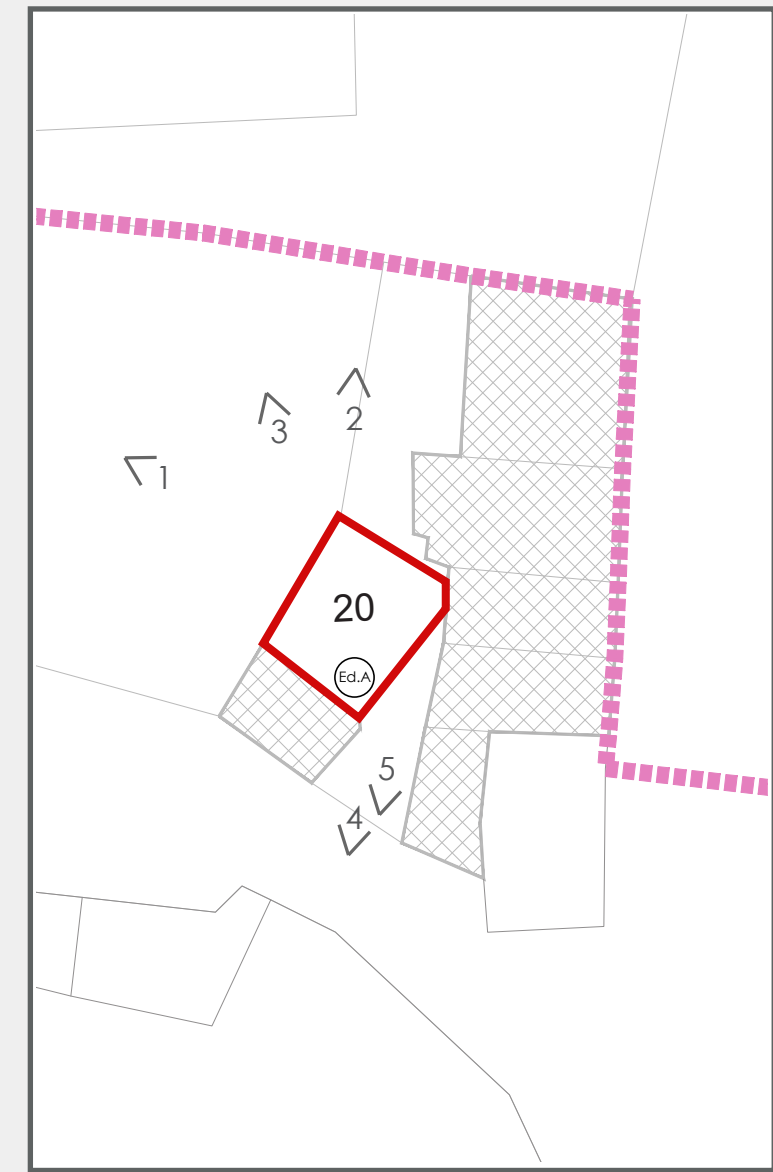


Foto n.1



Foto n.2

NORME TECNICHE ATTUATIVE

**CATEGORIA D'INTERVENTO:** MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO / RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

DESCRIZIONE AGGREGATO

CONFORMAZIONE PLANOVOLUMETRICA E ALTIMETRICA

L'edificio, posto esternamente rispetto al centro storico di Petriolo, con posizione d'estremità è posizionato su un'appendice di via Porta Nuova ed è collegato ad un più ampio complesso di edifici con impianto globale a Y.

EVOLUZIONE INTERVENTI

Nell'edificio non sono rilevabili evidenti modifiche; l'aspetto architettonico-formale risulta tuttavia dissonante rispetto al complesso di edifici interni ed esterni al centro storico di Petriolo.

STRUTTURA

L'edificio ha una struttura portante in muratura.

CARATTERISTICHE ESTERNE FACCIATE

L'edificio presenta nelle facciate diversi paramenti murari: un paramento murario in muratura faccia a vista si sviluppa nella facciata posteriore e nella facciata interna al complesso di edifici; un paramento murario intonacato è invece presente nella facciata principale, quella aperta verso via Porta Nuova. La facciata intonacata, sia per matericità che per colore risulta in evidente disaccordo con il sistema edilizio del comune di Petriolo.

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA

Nell'edificio non è stato svolto alcun intervento di messa in sicurezza.

FUNZIONI PROGRAMMATE

L'edificio ha destinazione d'uso abitativa e laboratorio.

DESCRIZIONE INTERVENTO

SUPERFICI E VOLUMI

È prescritto il mantenimento dei parametri edilizi primitivi quali Superficie Utile Lorda, Volume, Altezza massima e quella dei fronti prospettici degli organismi edilizi componenti l'aggregato, al fine di incentivare e valorizzare la conservazione della tipologia edilizia, delle proporzioni e delle relazioni originarie degli elementi spaziali.

OPERE STRUTTURALI

L'intervento di miglioramento/adeguamento sismico seguirà quanto normato dall'ordinanza n.19 del 7/4/2017.

MODIFICHE FUNZIONALI

Si fa riferimento a quanto presente nell'apposito capitolo delle NTA (art. 17) in relazione all'intervento di modifica delle unità immobiliari e cambio di destinazione d'uso, svolto tenendo in considerazione quanto disciplinato per ciascun intervento edilizio (art.16 delle NTA).

DETERMINAZIONE DEI FRONTI ESTERNI

Si ritiene necessario svolgere un intervento di restauro e ripristino dei paramenti murari esterni con lo scopo di rendere omogenea l'intera texture che dovrà essere interamente in muratura faccia a vista. Si prevede un intervento di sostituzione degli infissi realizzati con materiali incompatibili con quelli della tradizione, secondo quanto stabilito dall'art. 41 delle NTA.

SPAZI ESTERNI

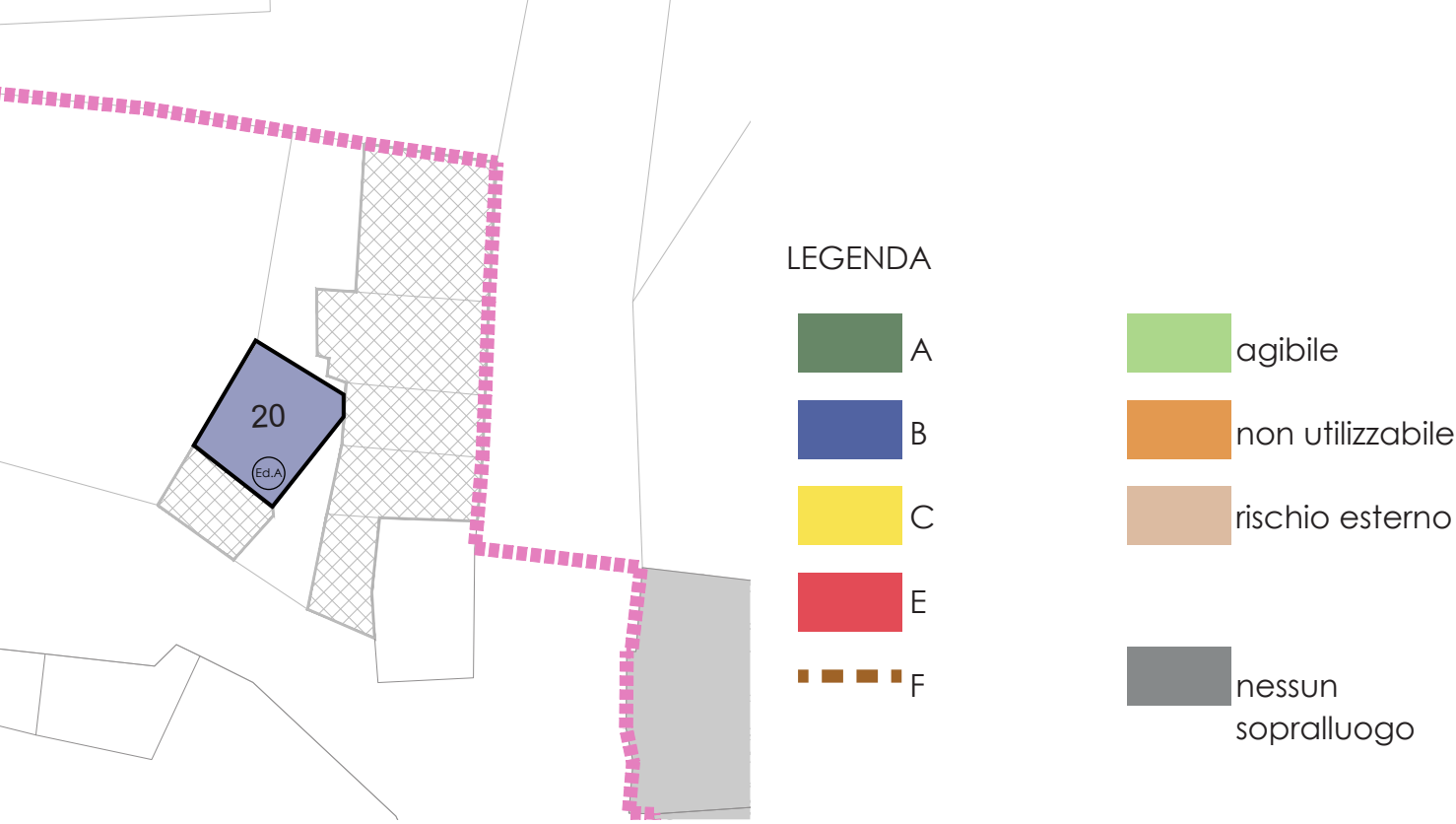
Si fa riferimento all'apposita normativa (capitolo 8 delle NTA).

IMPIANTISTICA

Si fa riferimento all'apposita normativa (art.18 delle NTA e capitolo 10 delle NTA).

ESITI SCHEDE AGIBILITA'

Edificio C



**COMUNE DI PETRIOLO**  
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

Gruppo di progettazione:  
Pianificazione:  
**ORA**  
Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.971662

Arch. Cristiano Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Pisani  
Ing. Claudio Tombolini

Relazione Geologica:  
Geologo Fabio Mariani,  
Via G.B. Velluti, 118 - 62100 Macerata



**PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016**  
**CENTRO STORICO PETRIOLO**

Committente:  
Comune di Petriolo

Oggetto:  
Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016, (ordinanza n. 39 dell'8 settembre 2017 - Il commissario del governo per la ricostruzione)

Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016, (d.l. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

Responsabile Unico del  
Procedimento:

Data:  
07/09/2020

Scala:  
1:1000

Ing. Silvano Biancucci  
Responsabile del settore lavori pubblici e manutenzione

TITOLO:

**EDIFICIO C e**  
**NORME TECNICHE SPECIFICHE**

Rev. n.

**U.27**<sub>21</sub>



Foto n.3



Foto n.4

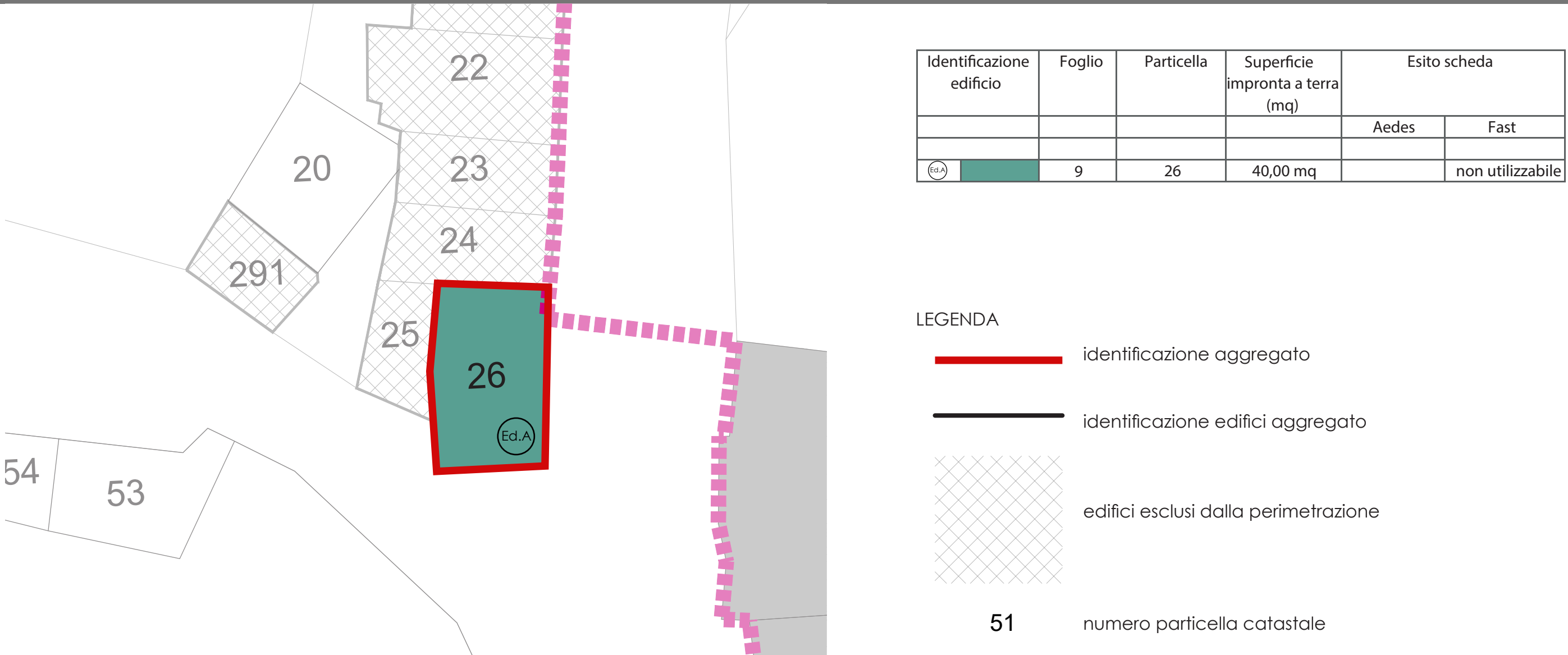


Foto n.5



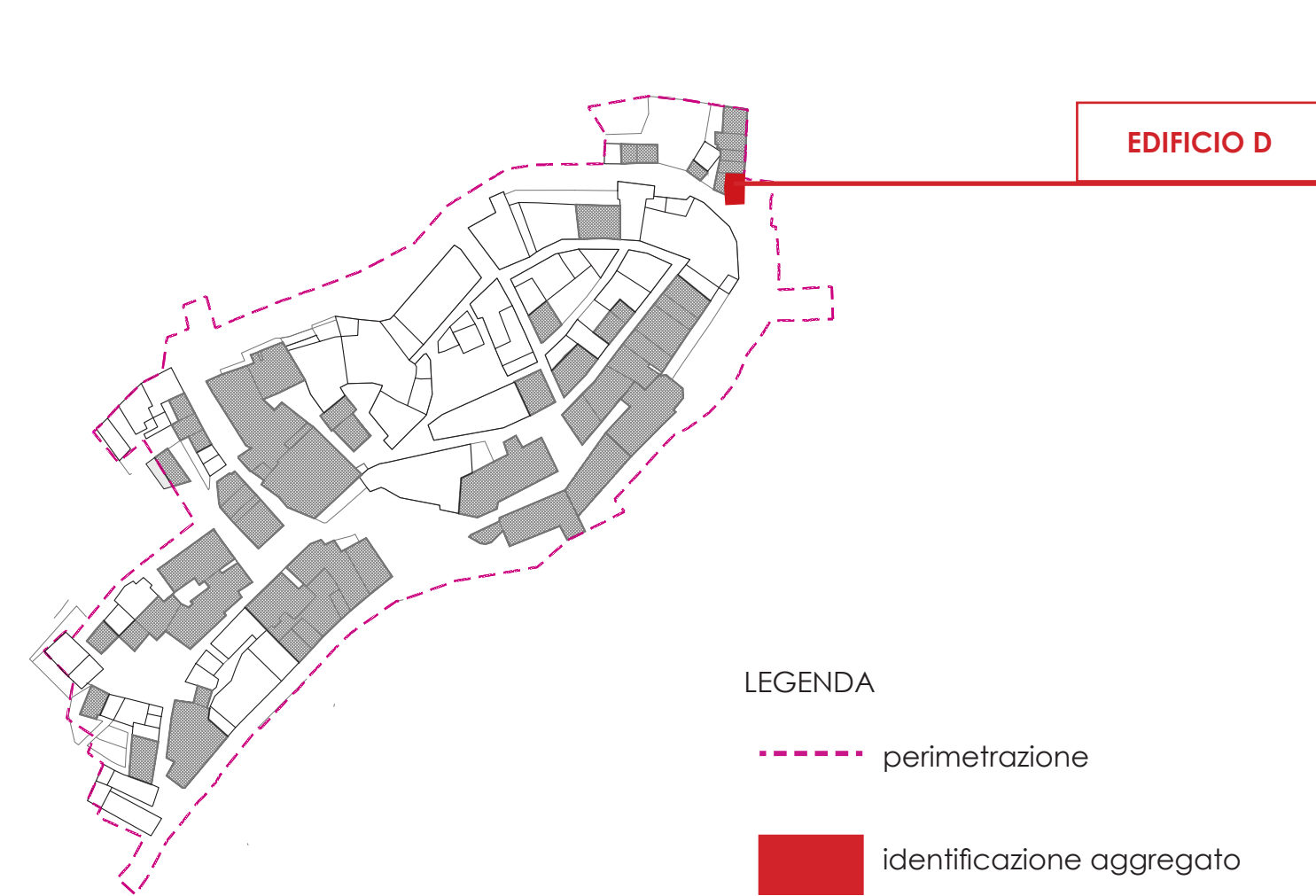
DATI IDENTIFICATIVI

Aggregato	Foglio catastale	Particella catastale		Indirizzo unità	N° residenti	Desinazione d'uso	Ca. catastale	Classe	Consistenza catastale		N° piani	Proprietari	Codice Fiscale
		N°	Sub						Superficie	Vani			
EDIFICIO D	9	26		Via Porta Nuova, 97		Rimessa	C/6	4	66		T-S1	CORRADINI MARIA ANTONIETTA	CRMNT53556G515G
												CORRADINI MARIA GIOVANNA	CRMVG147868G515W
												CORRADINI MARIA ROSARIA	CRMRS53D65G515N



NAVIGATORE

Edificio D



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

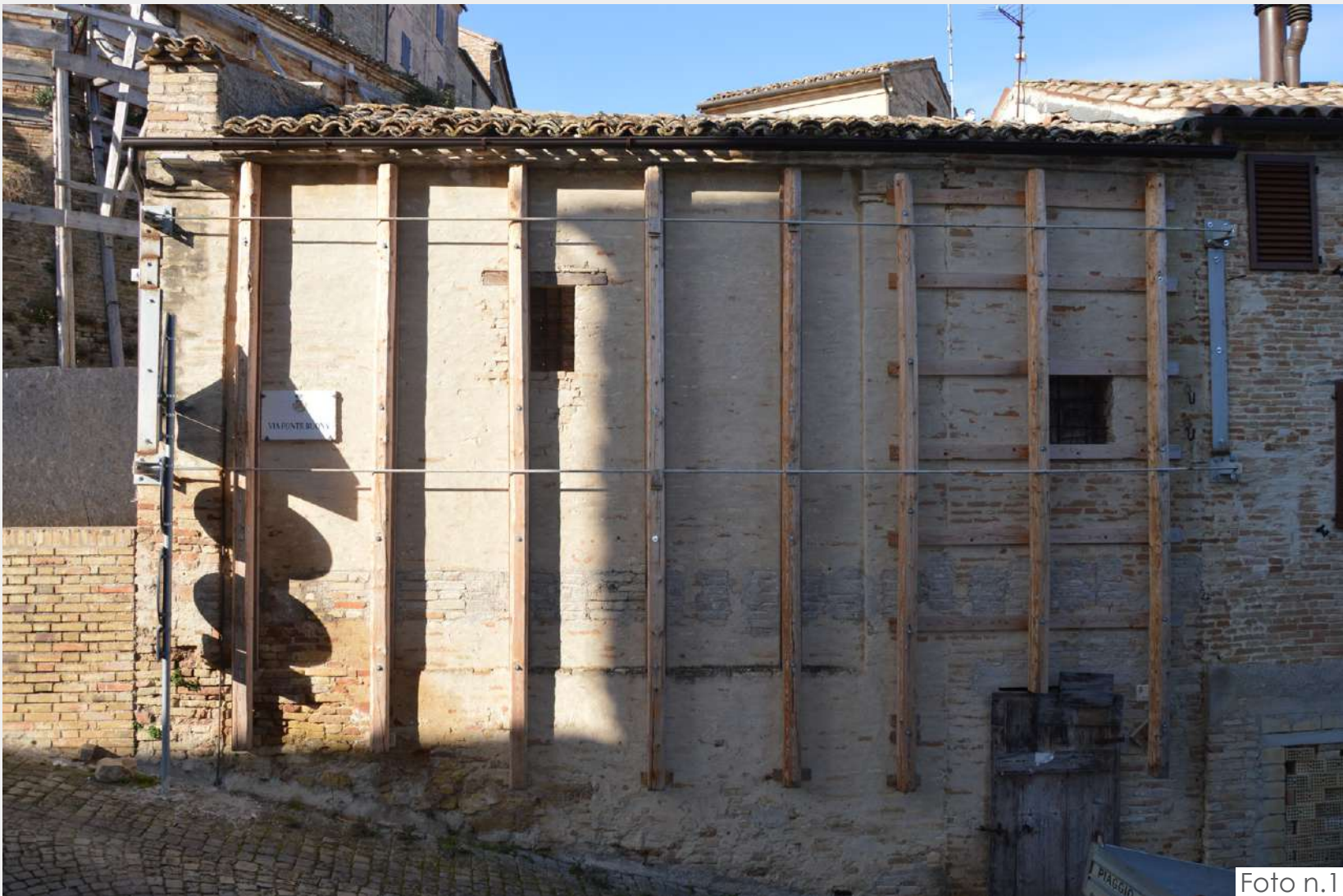
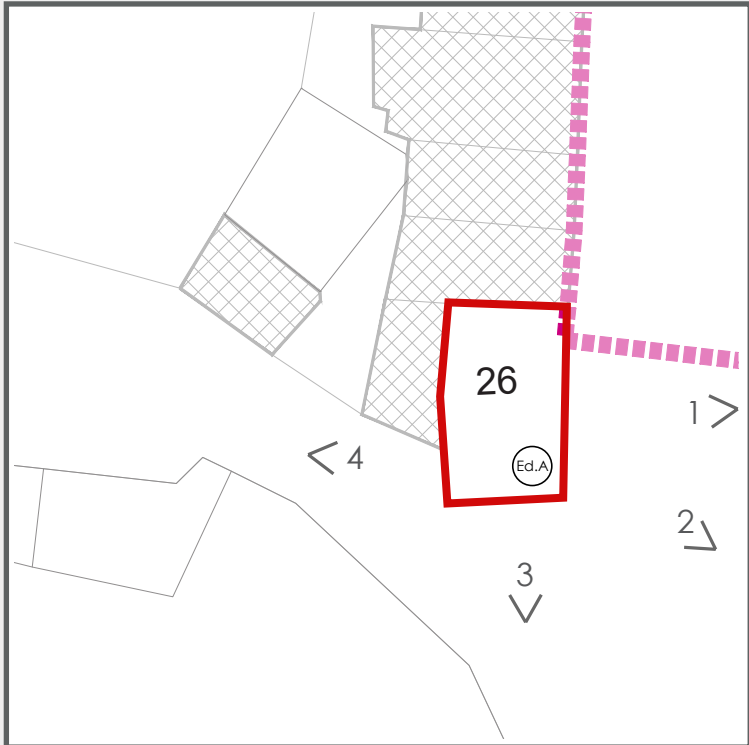


Foto n.1



Foto n.2



Foto n.3



Foto n.4

NORME TECNICHE ATTUATIVE

CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

DESCRIZIONE AGGREGATO

CONFORMAZIONE PLANOVOLUMETRICA E ALTIMETRICA

L'edificio, posto esternamente rispetto al centro storico di Petriolo, con posizione d'estremità è posizionato lungo via Fonte Buona, con una facciata aperta su via Porta Nuova ed è collegato ad un più ampio complesso di edifici con impianto globale a Y.

EVOLUZIONE INTERVENTI

Nell'edificio non sono rilevabili evidenti modifiche.

STRUTTURA

L'edificio ha una struttura portante in muratura.

CARATTERISTICHE ESTERNE FACCIATE

L'edificio presenta nelle facciate diversi paramenti murari: un paramento murario in muratura faccia a vista si sviluppa nella facciata principale, quella rivolta verso via Porta Nuova, con portone d'ingresso alla rimessa realizzato con materiali e finiture non coerenti con la tradizione e la natura del luogo e nelle facciate laterali. Si evidenzia, nella facciata aperta su via Fonte Nuova una sovrapposizione alla muratura di un paramento in intonaco, non omogeneo e dissonante con l'intero complesso di edifici.

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA

Nell'edificio è stato svolto un intervento di messa in sicurezza.

FUNZIONI PROGRAMMATE

L'edificio è destinato a contenitore di spazi di rimessa.

DESCRIZIONE INTERVENTO

SUPERFICI E VOLUMI

È prescritto il mantenimento dei parametri edilizi primitivi quali Superficie Utile Lorda, Volume, Altezza massima e quella dei fronti prospettici degli organismi edilizi componenti l'aggregato, al fine di incentivare e valorizzare la conservazione della tipologia edilizia, delle proporzioni e delle relazioni originarie degli elementi spaziali.

OPERE STRUTTURALI

L'intervento di miglioramento/adequamento sismico seguirà quanto normato dall'ordinanza n.19 del 7/4/2017.

MODIFICHE FUNZIONALI

Si propone, da assetto planivolumetrico del P.d.R., un intervento di cambio di destinazione d'uso dell'immobile, al fine di rendere l'edificio contenitore di attività turistico/ricettive. L'edificio è infatti posto in posizione strategica, esterno al nucleo storico, a ridosso del percorso delle mura castellane e con parcheggi posti nelle immediate vicinanze.

DETERMINAZIONE DEI FRONTI ESTERNI

Si ritiene necessario svolgere un intervento di restauro e ripristino dei paramenti murari esterni con lo scopo di rendere omogenea l'intera texture che dovrà essere interamente in muratura faccia a vista. Si prevede un intervento di sostituzione degli infissi realizzati con materiali incompatibili con quelli della tradizione, secondo quanto stabilito dall'art. 41 delle NTA.

SPAZI ESTERNI

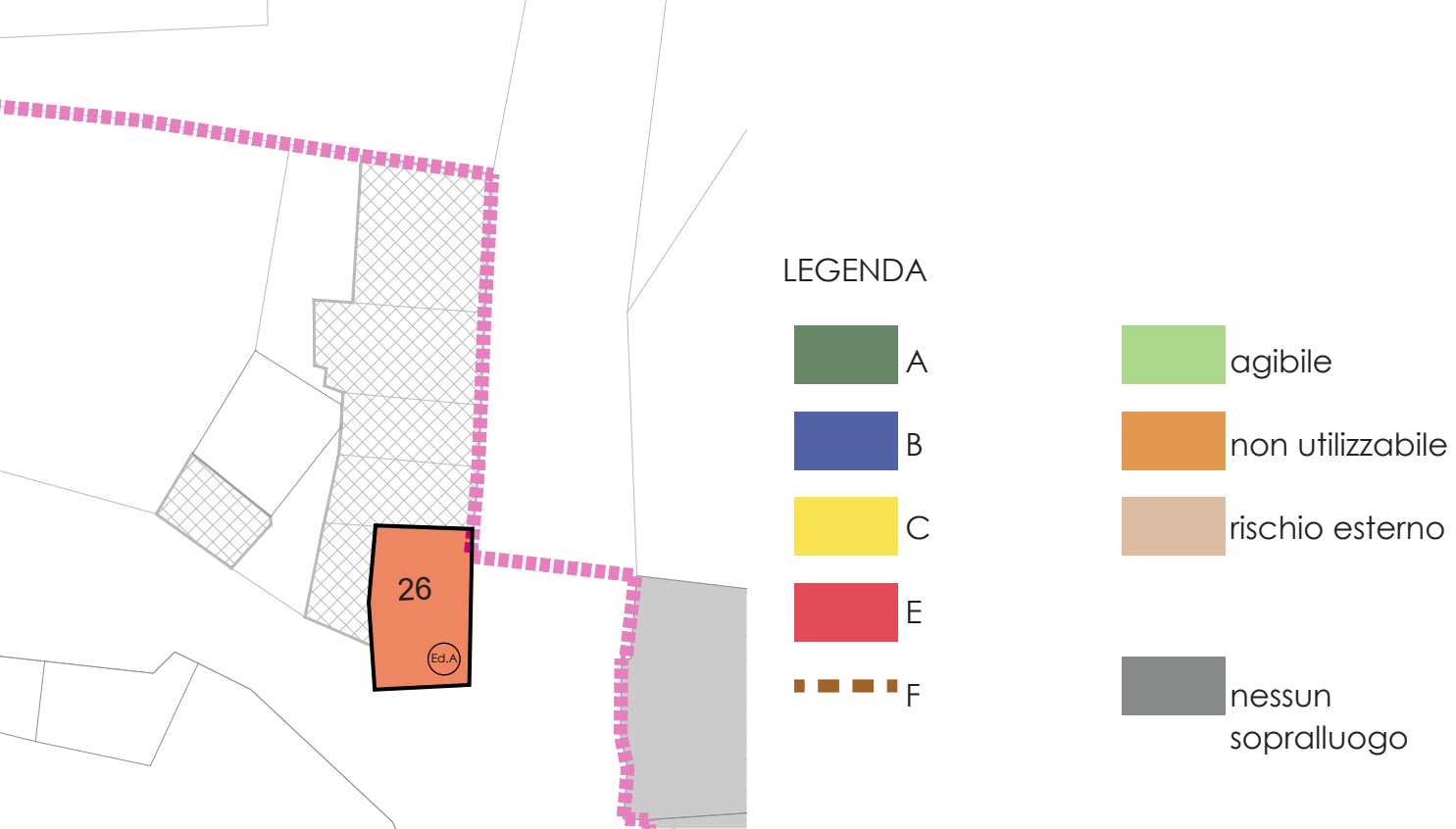
Si fa riferimento all'apposita normativa (capitolo 8 delle NTA).

IMPIANTISTICA

Si fa riferimento all'apposita normativa (art.18 delle NTA e capitolo 10 delle NTA).

ESITI SCHEDE AGIBILITA'

Edificio D



COMUNE DI PETRIOLO  
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

Gruppo di progettazione:  
Pianificazione:  
**ORA**  
Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.971662  
Arch. Cristiano Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Pisani  
Ing. Claudio Tombolini

Relazione Geologica:  
Geologo Fabio Mariani,  
Via G.B. Velluti, 118 - 62100 Macerata



PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
CENTRO STORICO PETRIOLO

Committente:  
Comune di Petriolo

Oggetto:  
Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016, (ordinanza n. 39 dell'8 settembre 2017- Il commissario del governo per la ricostruzione)  
Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016, (d.l. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

Responsabile Unico del  
Procedimento:  
Ing. Silvano Biancucci  
Responsabile del settore lavori pubblici e manutenzione

Data:  
07/09/2020

Scala:  
1:1000

Titolo:  
Arch. Daniela Medori  
Responsabile per l'urbanistica, l'ambiente e l'edilizia privata

EDIFICIO D e  
NORME TECNICHE SPECIFICHE

Edificio D  
U.27.22

DATA EMISSIONE	REDATTO	DESCRIZIONE
07/09/2020	Arch. Cristiano Antonini Ing. Michele Bonfigli	Prima emissione